

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03278/2022-PKZO-B40161/22.00
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva
Oprávnený konateľ za SPP: Ing. Dušan Čavojský, vedúci oddelenia prevádzky
na základe plnej moci č. 08/2021 zo dňa 16.02.2021
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK 64 1100 0000 0026 2771 2668
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
3. **Názov:** **Mesto Detva**
Sídlo: J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO: 00319805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu: SK9702000000000019724412



Zastúpený: Branislavom Baranom, primátorom mesta

Osoba oprávnená konať

v zmluvných veciach :

Branislavom Baranom, primátorom mesta

Osoba oprávnená konať

v technických veciach :

(ďalej len platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných podieloch tak, ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č. 31644341-052/2021		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu VB v m ²
					diel č.	výmera dielu v m ²				
1430	13670	E	196	orná pôda	9	4	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,50
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,50
							5	Lalík Mikuláš r. Lalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,50
12668	10256/3	C	169	zastavaná plocha a nádvorie	8	3	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,38
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,38
							5	Lalík Mikuláš r. Lalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,38
12676	10256/2	C	25	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,13
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,13
							5	Lalík Mikuláš r. Lalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,13
								Záber VB spolu v m²:	3,00	

(ďalej len „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu **8 m², spoluvlastnícky podiel 3 m² (diel č.8 , diel č. 9 a diel č. 10), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 31644341-052/2021** zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overenom Okresným úradom Detva, katastrálnym



odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021 (ďalej len „geometrický plán“) a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno z dôvodu usporiadania iného práva k pozemkom povinného z vecného bremena zastavanými stavbami vo verejnom záujme.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie plynu vydaného dňa 22.06.2006 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 2006P 0070, právnickej osobe SPP – distribúcia, a.s. sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na dobu neurčitú, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie distribučných sietí na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Platiteľ vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „Prekládka STL plynovodu D63 PE – Detva Piešť“, povolenej ako drobná stavba Mestom Hriňová č. 2066/2018/OVŽ-12750/2018 EM, dňa 17.09.2018. Oprávnený z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby uzatvoril s platiteľom dňa 24.09.2018 Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, v ktorej sa platiteľ zaviazal zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech oprávneného z vecného bremená k pozemkom dotknutým realizáciou predmetnej stavby.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť plynárenské zariadenie,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia, a ich odstránenie,
 - c) vstupovať a prechádzať peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),



(ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 31644341-052/2021 zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného firmou Geodet spol. s.r.o. Zvolen, T.G. Masaryka 3413960 01 Zvolen, IČO: 31 644 341, úradne overenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-169/2021, dňa 19.04.2021. Záber vecného bremena je **8 m², spoluvlastnícky podiel 3 m² (diel č.8 , diel č. 9 a diel č. 10).**

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie plynárenského zariadenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR slovom jedното EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.



3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Z jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy odplata nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č. 31644341-052/2021		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu VB v m2	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m2					
1430	13670	E	196	orná pôda	9	4	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,50	16,66
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,50	16,67
							5	Ľalík Mikuláš r. Ľalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,50	16,67
12668	10256/3	C	169	zastavaná plocha a nádvorie	8	3	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,38	12,5
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,38	12,5
							5	Ľalík Mikuláš r. Ľalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,38	12,5
12676	10256/2	C	25	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	2	Vilhanová Margita r. Lalíková (č 1388, m. Ján)	1/8	0,13	4,16
							3	Gondová Magdaléna r. Lalíková Krajčiová (č 161, m. Jozef)	1/8	0,13	4,17
							5	Ľalík Mikuláš r. Ľalík (zom. 16.07.1998, Piešť I. č. 51, Detva)	1/8	0,13	4,17
									Záber VB spolu v m ² :	3,00	
									Výška jednorazovej náhrady za zriadenie VB v EUR:		100,00

Čl. VI

Spôsob úhrady, odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 100,00 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **456 40161 22**.
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **456 40161 22** do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.



2. Zaplacením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú



v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresy zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“) Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné alebo adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenie tohto bodu tejto zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy zvyšným zmluvným stranám sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle §31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracovania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Oprávnený a povinný z vecného bremena berú na vedomie, že platiteľ má povinnosť zverejniť túto zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods.1 občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

V Detve, dňa.....

Platiteľ:

.....
Branislav Baran
primátor mesta

