

Dohoda č. GEN_197/2024
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_267/2022

číslo: OMP-1238/5565/2024

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Blaženka Rišianová

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_267/2022 v znení dodatkov (ďalej len „**dohoda**“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Dňa 03.05.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_267/2022 (ďalej len ako „**nájomná zmluvá**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytového priestoru – garážové státie č. 3**, ktoré sa nachádzajú na podzemnom podlaží stavby súpisné číslo 3027 (bytový dom), nachádzajúcej sa na Ul. Tekovská v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 5091 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.05.2022 do 30.04.2025, za účelom – parkovanie motorového vozidla**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **349,00 Eur** vrátane inflácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 30.04.2024**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_267/2022. Záväzok za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 je **vo výške 40,35 Eur** čo tvorí nájom za obdobie mesiacov marec a apríl 2024. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: , najneskôr **do 31.04.2024**.

4. Nájomca v súlade s č.III. ods. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_267/2022 uhradil **kauciu vo výške 23,33 Eur**, ktorá slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na

nebytovom priestore, ktoré zavini nájomca, alebo pre prípadné nedoplatky na nájomnom. V prípade, že k takýmto nedoplatkom nedôjde, je kaucia vratná v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu na účet oznámený nájomcom pri ukončení nájmu, a to do 10 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Blaženka Rišianová, rod. Melihová