

## Kúpna zmluva

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná, primátorka mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Pavol Koleno**, rodné priezvisko .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Obaja trvalo bytom: ..... Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 8-616/2 vo výmere 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 2-616/13 vo výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti.
2. Z nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy bola geometrickým plánom č. 37 453 254-96/2019 vypracovaným zhotoviteľom Súkromný geodet - Ing. Martin Antala, IČO 37 453 254, dňa 09.03.2020, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 23.03.2020 pod číslom 95/2020 (ďalej len „geometrický plán“), odčlenením vytvorené nové parcely registra „C“ parcelné číslo 4630/3 vo výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, číslo 4630/4 vo výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a číslo 4639/7 vo výmere 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde bola nová parcela číslo 4630/3 (680 m<sup>2</sup>), vytvorená tak, že z parcely parcelné číslo 8-616/2 bol odčlenený diel č 1 (232 m<sup>2</sup>) a z parcely parcelné číslo 2-616/13 bol odčlenený diel č 4 (448 m<sup>2</sup>), nová parcela číslo 4630/4 (75 m<sup>2</sup>) bola vytvorená tak, že z parcely parcelné číslo 8-616/2 bol odčlenený diel č 2 (40 m<sup>2</sup>) a z parcely parcelné číslo 2-616/13 bol odčlenený diel č 5 (35 m<sup>2</sup>) a nová parcela číslo 4639/7 (75 m<sup>2</sup>) bola vytvorená tak, že z parcely parcelné číslo 8-616/2 bol odčlenený diel č 3 (337 m<sup>2</sup>) a z parcely parcelné číslo 2-616/13 bol odčlenený diel č 6 (345 m<sup>2</sup>).

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky, parcely registra „C“, parcelné čísla 4630/3, 4630/4 a 4639/7 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako sú špecifikované článku I., ods. 2 tejto zmluvy, v celosti.

## III.

1. Kúpnu cenu za pozemky, parcely registra „C“, parcelné čísla 4630/3, 4630/4 a 4639/7 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako sú špecifikované článku I., ods. 2 tejto zmluvy, stanovenú dohodou zmluvných strán pri parcelách č. 4630/3 a č. 4630/3 na sumu 7,99 €/m<sup>2</sup> a pri parcele č. 4639/7 na sumu 3,04 €/m<sup>2</sup>, čo po vynásobení spoločnou výmerou pozemkov činí sumu spolu 8 105,73 € (slovom osemtisícstopäť eur a sedemdesiattri centov), uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, variabilný symbol 2331, poznámka: Pozemky Ing. Pavol Koleno, v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy. Hodnota nehnuteľností určená znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom v znaleckom posudku č. 32/2021, zo dňa 24.03.2021 je pri parcelách č. 4630/3 a č. 4630/3 na sumu 6,15€/m<sup>2</sup> a pri parcele č. 4639/7 na sumu 2,34€/m<sup>2</sup>.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľností, parciel registra „C“, parcelné čísla 4630/3, 4630/4 a 4639/7, tak ako sú špecifikované v článku I., ods. 2 tejto zmluvy.

## IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti, špecifikované v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, parcelách registra „E, parcelné číslo 8-616/2 a parcelné číslo 2-616/13 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako sú špecifikované článku I., ods. 1 tejto zmluvy z ktorých sú vytvorené parcely registra „C“, parcelné čísla 4630/3, 4630/4 a 4639/7 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako sú špecifikované článku I., ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že skutočnosť uvedenú v ods. 2. tohto článku zmluvy, berie na vedomie a potvrdzuje, že terajší stav kupovaných nehnuteľností pozná a v takomto stave ich kupuje.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
5. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto

ukážu ako nepravdivé a zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## V.

Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 596 zo dňa 08.09.2021 v zmysle § 9a, ods. (8), písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcely registra „C“ parcelné čísla 4630/3, 4630/4 a 4639/7 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou sú príslušnými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, vo vlastníctve kupujúceho, a tiež ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho (osvetlenie areálu) a sú pre mesto inak nevyužiteľné.

## VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá z kupujúci. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.

## VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

### **List vlastníctva číslo 4641 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou**

#### **v časti A LV – Majetková podstata:**

#### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

parcelné číslo 4630/3 vo výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcelné číslo 4630/4 vo výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 4639/7 vo výmere 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

#### **v časti B LV - Vlastníci:**

Ing. Pavol Koleno, rodné priezvisko ....., dátum narodenia: ....., rodné

číslo: ....., trvalo bytom ..... Bánovce nad Bebravou,

SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **v časti C LV - Ľarchy:**

bez zmeny

## VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
5. Kupujúci udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 18.11.2022

Bánovce nad Bebravou dňa 12.04.2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná  
primátorka Mesta Bánovce nad Bebravou

.....  
Ing. Pavol Koleno