

Dodatok č. 1/2024

k Nájomnej zmluve zo dňa 28.7.2023, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len „Zmluva“), medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
zastúpená starostom obce: Peter Galanský
IČO: 00 312 941
DIČ: 2021175673
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
– pobočka Trnava
IBAN č. účtu: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
BIC: SUBASKBX

/ďalej v texte len "Prenajímateľ"/

a

Nájomca:

Dilara Aruči Vejseli
sídlo:
IČO: 54895260

/ďalej v texte len "Nájomca"/

Predmet dodatku

1. Článok V Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 sa mení a dopĺňa takto:

Odsek 5.1 Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 sa mení a dopĺňa takto:

Výška nájomného uvedeného v odseku 5.1 sa na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 mení, zvyšuje o mieru ročnej inflácie vo výške 10,5% takto:

Za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v odseku 5.1 a 5.2 Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **27,97,- EUR za 1m²** (slovom: dvadsaťsedem eur, deväťdesiatsedem centov za jeden meter štvorcový). Celková výška ročného nájomného za kalendárny rok (01.01.2024 – 31.12.2024) je **867,07,- EUR** (slovom: osemstošesťdesiatsedem eur sedem centov).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 zostávajú nezmenené.

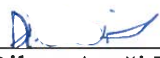
2. Dodatok č. 1/2024 k Zmluve o nájme zo dňa 28.7.2023 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Prenajímateľa a Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok č. 1/2024 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a po jeho podpísaní zmluvnými stranami sú ním zmluvné strany viazané a stáva sa súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023.

V Ružindole dňa 12.04.2024

Obec Ružindol
Prenajímateľ
zastúpená
Peter Galanský
starosta obce




Dilara Aruči Vejseli
Nájomca

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR za rok 2023



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peťko, MBA
predseda
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-1-