

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, poverený k podpisu
na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo
10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Višňové

so sídlom: Višňové 556, 013 23 Višňové
v zastúpení: JUDr. Marcela Halaganová, starostka obce
IČO: 00 648 078
DIČ: 2020638961
IČ DPH: neplatca DPH
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 3432

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena k nasledovným pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Višňové spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 46193537-288/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537 dňa 03.08.2023, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 23.08.2023 pod číslom G1-1592/2023, a to nasledovne:
- a) pozemku KN-C parc. č. 195/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m² zapísanému na LV č. 1926, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 103 m²;
 - b) pozemku KN-E parc. č. 2449/1 ostatná plocha o výmere 160 m² zapísanému na LV č. 1926, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m²;
 - c) pozemku KN-E parc. č. 2539/1 ostatná plocha o výmere 1452 m² zapísanému na LV č. 1926, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 18 m².
- 1.2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností popísaných v predchádzajúcom bode tejto zmluvy je evidované **v prospech Obce Višňové v podiele 1/1 vzhľadom k celku** ako povinného

z vecného bremena Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na vyššie popísaných listoch vlastníctva založených pre katastrálne územie Višňové.

- 1.3. Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11676 – Višňové - Lysnár – predĺženie NNS**“.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 46193537-288/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537 dňa 03.08.2023, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 23.08.2023 pod číslom G1-1592/2023, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tomto článku tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na **dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného z vecného bremena na tejto zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.**Vklad na list vlastníctva**

- 5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad touto zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušné listy vlastníctva.

VI.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Višňové dňa 20.3.2024 pod číslom 12/2024 a bola zverejnená dňa
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

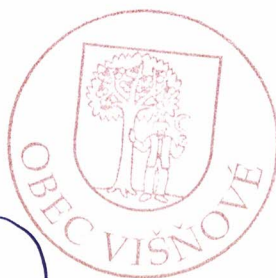
22-03-2024

V, dňa

V Žiline, dňa **11. APR. 2024**

Povinný z vecného bremena:
Obec Višňové

.....
 JUDr. Marcela Halaganová
 starostka obce



Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
 akciová spoločnosť

.....
 JUDr. Marián Česnek
 riaditeľ sekcie Právne

