

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
(ďalej ako "Zmluva")

**A. STRANY**

Budúci oprávnený z vecných bremien	
Obchodné meno:	GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO:	47 728 086
Zápis v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B
DIČ:	2024088363
IČ DPH:	SK2024088363
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061
SWIFT:	TATRSKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Jozef Škoviera, <a href="mailto:jozef.skoviera@greenwaynetwork.com">jozef.skoviera@greenwaynetwork.com</a> , telefón: +421 904 290 434
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Veronika Gučzká, e-mail: <a href="mailto:finance.sk@greenwaynetwork.com">finance.sk@greenwaynetwork.com</a> , telefón: +421 911 668 352
Kontakt na prevádzkové účely:	Ján Tencer, <a href="mailto:servis@greenway.sk">servis@greenway.sk</a> , telefón: +421 911 668 354

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecných bremien“ alebo aj „Strana“)

Budúci povinný z vecných bremien	
Obchodné meno:	Mesto Lučenec
Sídlo:	Fifakovská cesta 287, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
IČO:	00316181
V mene Povinného z vecných bremien koná:	PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	[Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec]
IBAN:	SK41 5600 0000 0060 0700 4001]
SWIFT:	
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Iveta Poltárska e-mail: <a href="mailto:iveta.poltarska@lucenec.sk">iveta.poltarska@lucenec.sk</a> telefón:047/3811592
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Iveta Poltárska e-mail: <a href="mailto:iveta.poltarska@lucenec.sk">iveta.poltarska@lucenec.sk</a> telefón:047/3811592
Kontakt na prevádzkové účely:	Ing. Iveta Poltárska e-mail: <a href="mailto:iveta.poltarska@lucenec.sk">iveta.poltarska@lucenec.sk</a> telefón:047/3811592

(ďalej ako „Budúci povinný z vecných bremien“ alebo aj „Strana“ a spoločne s Budúcim oprávneným z vecných bremien ako „Strany“)

**B. PREAMBULA**

Strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecných bremien so súhlasom Budúceho povinného z vecných bremien je oprávnený vybudovať Budúcu oprávnenú stavbu, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, ktorej účelom je zabezpečiť dodávky elektrickej energie do nabíjacej stanice/nabíjajúcich staníc vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecných bremien určenej/-ých na nabíjanie akumuláčného zariadenia jedného alebo viacerých elektromobilov na pozemkoch parcely registra „C“ č. 3724/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9524 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 9407, (ďalej ako „Nabíjacia stanica“), a že Budúci povinný z vecných bremien zriadi v prospech Budúcej oprávnenej stavby, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, v čase po ukončení jej výstavby vecné bremená a práva zodpovedajúce vecným bremenám, ako sú tieto pojmy definované v časti E. Budúcej zmluvy, ako je tento pojem definovaný v časti F. Zmluvy. Strany si potvrdzujú, že účelom ich spolupráce je zabezpečiť a umožniť prevádzku Nabíjacej stanice Budúceho oprávneného z vecných bremien po Dobu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Budúcej zmluvy.

**C. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúca zaťažená nehnuteľnosť:	pozemky parcely registra „C“ č. 6572/3, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9524 m <sup>2</sup> , katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5414, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“)
Vlastníctvo Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:	Budúca zaťažená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecných bremien - spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

**D. BUDÚCA OPRÁVNENÁ STAVBA**

Budúca oprávnená stavba:	stavba podzemného NN pripojenia vrátane ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tohto vedenia vrátane chráničky, v ktorej je vedenie uložené a rozvádzača/istiacej skrine, ktorý/-á sa bude nachádzať nad zemou (ďalej spolu ako „Budúca pripojenie“; ďalej aj ako „Budúca oprávnená stavba“).
Vlastníctvo Budúcej oprávnenej stavby:	Budúca oprávnená stavba bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného z vecných bremien.
Miesto inštalácie Budúcej oprávnenej stavby:	časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti o ploche 14 (slovom: štrnásť) m <sup>2</sup> , ako je graficky znázornená na situačnom nákrese v prílohe č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Budúce miesto inštalácie“). Miesto inštalácie, na ktorom bude Budúca oprávnená stavba inštalovaná, bude znázornené na geometrickom pláne, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený z vecných bremien na svoje náklady po ukončení výstavby Budúcej oprávnenej stavby a ktorý bude zobrazovať Vecné bremená, ako je tento pojem definovaný v časti E. Budúcej zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“).

**E. SÚHLAS PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA/ZÁKONA O VÝSTAVBE**

Budúci povinný z vecných bremien dáva výslovný súhlas Budúcemu oprávnenému z vecných bremien k zriadeniu, uloženiu, užívaniu a prevádzkovaní Budúcej oprávnenej stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa schváleného riešenia alebo uzavretej dohody v súlade s časťou D. Zmluvy po celú dobu trvania Zmluvy. Budúci povinný z vecných bremien na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, resp. iných predpisov, ktoré tieto zákony nahradia počas doby trvania Zmluvy, pričom práva, ktoré získava Budúci oprávnený z vecných bremien na základe Zmluvy predstavujú práva vyplývajúce z dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene spojenom s pozemkom, na základe ktorej Budúci oprávnený z vecných bremien získava právo uskutočniť stavbu a/alebo vykonať inú dohodnutú činnosť za podmienok uvedených v Zmluve. Ak bude Budúci oprávnený z vecných bremien povinný za účelom výkonu činností v rozsahu Zmluvy povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorý koná vo veci povolenia týchto činností, ďalší písomný súhlas alebo kladné vyjadrenie Budúceho povinného z vecných bremien, Budúci povinný z vecných bremien sa zaväzuje tento súhlas alebo kladné vyjadrenie udeliť a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v tomto konaní bez zbytočného odkladu.

**F. ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

<b>Budúca zmluva:</b>	zmluva o zriadení vecných bremien, vzorové znenie ktorej tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej ako „ <b>Budúca zmluva</b> “)
<b>Odkladacie podmienky na uzavretie Budúcej zmluvy:</b>	Uzavretie Budúcej zmluvy je podmienené splnením nasledovných odkladacích podmienok: (i) Budúca oprávnená stavba bude vybudovaná a uvedená do prevádzky, čo preukáže oznámenie mesta Lučenec ako príslušného stavebného úradu, že nemá námietky proti zriadeniu Budúcej oprávnenej stavby, ktoré vydá na základe ohlásenia Budúcej oprávnenej stavby, ktoré vykoná Budúci oprávnený z vecných bremien, pričom sa bude jednať o stavbu, ktorá nepodlieha kolaudácii, a Budúca stavba bude prevzatá Budúcim oprávneným z vecných bremien od jej zhotoviteľa na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma stranami, a (ii) bude vyhotovený Geometrický plán (ďalej spolu ako „ <b>Odkladacie podmienky</b> “).
<b>Lehota na uzavretie Budúcej zmluvy:</b>	Budúca zmluva bude uzavretá najneskôr do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov od splnenia Odkladacích podmienok (ďalej ako „ <b>Dohodnutá doba</b> “).

**G. OSOBITNÉ PODMIENKY**

<b>Povinne zverejňovaná zmluva</b>	áno, zverejňuje sa a Budúci povinný z vecných bremien sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie Zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecných bremien dátum a miesto zverejnenia bezodkladne po jej zverejnení.
<b>Osobitné podmienky na vznik alebo účinnosť Zmluvy</b>	Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom mesta Lučenec uznesením č. 16/2024 zo dňa 7.3.2024

**H. OSOBITNÉ DOHODY**

Poradové číslo	Znenie ustanovenia
1	neuplatňuje sa

**I. ZMLUVNÉ PODMIENKY**

- Budúci povinný z vecných bremien súhlasí, aby Budúci oprávnený z vecných bremien zriadil, uložil, prevádzkoval a užíval Budúcu oprávnenú stavbu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok Zmluvy.
- Strany sa dohodli, že po ukončení výstavby Budúcej oprávnenej stavby Budúci povinný z vecných bremien zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecných bremien vecné bremená v rozsahu a za podmienok, ktoré zodpovedajú časti E. Budúcej zmluvy (ďalej ako „**Budúce vecné bremená**“ a budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám ďalej ako „**Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám**“).
- Uzavretie Budúcej zmluvy je podmienené splnením Odkladacích podmienok. Budúci oprávnený z vecných bremien oznámi splnenie Odkladacích podmienok Budúcemu povinnému z vecných bremien najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od ich splnenia a k oznámeniu priloží listinu/-y, ktorou/-ými preukáže splnenie každej Odkladacej podmienky. Splnenie Odkladacích podmienok je právom, nie povinnosťou Budúceho oprávneného z vecných bremien.
- Po splnení Odkladacích podmienok môže každá Strana vyzvať druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy musí obsahovať návrh Budúcej zmluvy riadne vyhotovený v súlade so vzorovým znením Budúcej zmluvy vrátane jej všetkých príloh, podpísaný oprávneným zástupcom vyzývajúcej Strany, ktorého podpis musí byť notársky overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom, a vyhotovený v dohodnutom počte vyhotovení. Ak návrh Budúcej zmluvy podpisuje splnomocnený zástupca, musí byť plnomocenstvo, ktoré ho oprávňuje konať za vyzývajúcu Stranu, priložené k návrhu Budúcej zmluvy, a podpis splnomocniteľa musí byť notársky overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom.
- Strana, ktorá obdrží výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy podľa bodu 4. časti I. Zmluvy, je povinná uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od jej obdržania, t.j. v tejto lehote je Strana povinná každé vyhotovenie návrhu Budúcej zmluvy podpísať prostredníctvom svojho oprávneného zástupcu, ktorého podpis musí byť notársky overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom, a doručiť vyzývajúcej Strane dohodnutý počet jej vyhotovení, pri zohľadnení počtu vyhotovení, ktoré sa predkladajú s návrhom na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak za Stranu koná splnomocnená osoba, na jej plnomocenstvo sa uplatňuje bod 4. časti I. Zmluvy rovnako.
- Vzorové znenie Budúcej zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 3 Zmluvy, môže byť doplnené výlučne o údaje, ktorých doplnenie tento vzor predpokladá,

resp. ktoré vyplývajú z rozhodnutí príslušných orgánov a/alebo budú predstavovať opravu, resp. aktualizáciu údajov.

7. Ak Strana, ktorá obdrží výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, neuzavrie Budúcu zmluvu v lehote podľa bodu 5. časti I. Zmluvy, môže vyzývajúca Strana požadovať, aby obsah Zmluvy určil súd. Nároky vyzývajúcej Strany z porušenia povinnosti druhej Strany uzavrieť Budúcu zmluvu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zostávajú nedotknuté a premlčujú sa v premlčacej lehote 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa, keď vyzvala druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.
8. Strany sa dohodli, že Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám, ktoré má získať Budúci oprávnený z vecných bremien na základe Budúcej zmluvy, sa budú obdobne uplatňovať už počas výstavby Budúcej oprávnenej stavby, a to najmä, že Budúci povinný z vecných bremien strpí na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vstup osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a porastov na nej, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Budúcej oprávnenej stavby, jej užívania a prevádzkovania, projektovania, zameriavania a vytyčovania, prípadne aj jej správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, upgrade, výmen a iných stavebných a iných úprav Budúcej oprávnenej stavby. Tieto práva Budúceho oprávneného z vecných bremien k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zaniknú (i) povolením vkladu Budúcich vecných bremien a Budúcich práv zodpovedajúcich Budúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností alebo (ii) zánikom Zmluvy.
9. Odovzdanie Budúceho miesta inštalácie pre inštaláciu a budovanie Budúcej oprávnenej stavby Budúcim oprávneným z vecných bremien sa uskutoční do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa oznámenia Budúceho oprávneného z vecných bremien o pripravenosti na začatie prác, ktoré táto investícia zahŕňa. Toto odovzdanie bude potvrdené odovzdávacím protokolom podpísaným Stranami (ďalej ako „**Odovzdávací protokol**“). Inštalácia a zriadenie Budúcej oprávnenej stavby je možné až po prevzatí Budúceho miesta inštalácie Budúcim oprávneným z vecných bremien. Súčasťou Odovzdávacieho protokolu je situačný náčrt realizácie Budúcej oprávnenej stavby Budúcim oprávneným z vecných bremien, ako vyplynie najmä z podmienok PDS, dohodnutého riešenia Budúcej oprávnenej stavby a projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu na účely ohlásenia alebo žiadosti o stavebné povolenie pre Budúcu oprávnenu stavbu. Situačný náčrt, ktorý tvorí súčasť Odovzdávacieho protokolu, má prednosť pred a, v prípade odchýlky, nahrádza situačný náčrt v prílohe č. 2 Zmluvy. Odovzdávací protokol, ktorého súčasťou je situačný náčrt, ktorý nahrádza situačný náčrt v prílohe č. 2 Zmluvy, prípadne iné podmienky dohodnuté Stranami, predstavuje dodatok Zmluvy. Odovzdávací protokol podľa predchádzajúcej vety podpisuje štatutárny zástupca Strany, jej písomne splnomocnený zástupca alebo kontaktná osoba Strany na účely Zmluvy uvedená v časti A. Zmluvy, ktorá sa považuje za poverenú osobu aj na tento úkon.
10. Budúci povinný z vecných bremien poskytne Budúcemu oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť v čase výstavby a inštalácie Budúcej oprávnenej stavby, a to najmä pripojením Budúceho oprávneného z vecných bremien za účelom odberu elektrickej energie a vody pre stavebné účely, ak je to možné a potrebné. Budúci oprávnený z vecných bremien uhradí náklady na čerpané plnenia; Strany si dohodnú spôsob merania alebo určenia výšky týchto nákladov.
11. Budúci povinný z vecných bremien berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavieb a zariadení inštalovaných a/alebo budovaných Budúcim oprávneným z vecných bremien ako Budúca oprávnená stavba a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oproti stavu podľa situačného náčrtu v prílohe č. 2 Zmluvy, resp. podľa situačného náčrtu, ktorý bude súčasťou Odovzdávacieho protokolu. Ak Budúci povinný z vecných bremien nenamietne tento posun počas výkonu inštalčných a/alebo stavebných prác Budúcim oprávneným z vecných bremien, najneskôr však v lehote 1 (slovom: jedného) mesiaca po tom, ako sa dozvie o ich ukončení, má sa za to, že súhlasí s týmto posunom a súhlasí s tým, že tento posun sa prejaví aj v Geometrickom pláne a Budúcej zmluve.
12. Strany si potvrdzujú, že Budúci oprávnený z vecných bremien nie je povinný na základe Zmluvy platiť Budúcemu povinnému z vecných bremien žiadnu odplatu ani náklady.
13. Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvy. Strany súhlasia so sprístupnením obsahu Zmluvy, ako aj informácií týkajúcich sa jej plnenia, subdodávateľovi druhej Strany, ktorého dodávky súvisia so Zmluvou, spoločnostiam patriacim do skupiny spoločností druhej Strany, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy (ďalej ako „**PDS**“) s tým, že druhá Strana zaviazuje tieto osoby povinnosťou zachovávať mlčanlivosť. Právo sprístupňovať informácie, ktoré sú a/alebo sa stanú verejne prístupnými spôsobom, ktorý nie je porušením právnej povinnosti a povinnosťou sprístupňovať informácie týkajúce sa Zmluvy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek štátnych orgánov, resp. PDS zostávajú týmto nedotknuté.
14. Každá Strana poskytne súčinnosť druhej Strane potrebnú za účelom, aby jej umožnila vykonať činnosti uvedené v Zmluve. Strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinnosti je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorým je iná osoba ako Budúci povinný z vecných bremien), Strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Strane, aby zabezpečila splnenie povinností podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
15. Budúci povinný z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, že:
  - 15.1 je jej výlučným vlastníkom;
  - 15.2 je oprávnený na uzavretie Zmluvy, že boli udelené všetky interné súhlasy na uzavretie Zmluvy a že Zmluvu podpisujú osoby oprávnené takto konať;
  - 15.3 jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s týmto jeho majetkom nie sú obmedzené a neexistuje žiadna listina, zmluva, rozhodnutie alebo iný dokument či skutočnosť obmedzujúca a/alebo vylučujúca jeho vlastnícke právo k tomuto majetku, jeho právo zriadiť Budúce vecné bremená a Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám a uzavrieť Zmluvu a Budúcu zmluvu a plniť ich počas doby trvania Zmluvy a Doby trvania, ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve;
  - 15.4 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť, neúčinnosť, nevymožiteľnosť a/alebo nemožnosť zavkladať Budúcu zmluvu v katastri nehnuteľností alebo nemožnosť plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy.

Strany sa zaväzujú konať tak, aby vyhlásenia pod bodmi 15.1 až 15.4 časti I. Zmluvy zostali pravdivé počas doby trvania Zmluvy.
16. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania, do uplynutia ktorej môžu Strany uzavrieť Budúcu zmluvu vrátane trvania premlčacej lehoty uvedenej v bode 7. časti I. Zmluvy
17. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, okrem ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, kedy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo ak v časti G. Zmluvy sú uvedené iné osobitné podmienky, ktoré podmieňujú jej účinnosť.
18. Zmluvu je možné ukončiť:
  - 18.1 na základe písomnej dohody Strán ku dňu uvedenému v dohode; a
  - 18.2 odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného z vecných bremien s účinkami ku dňu doručenia druhej Strane bez udania dôvodu.
19. V prípade zániku Zmluvy sa Strany dohodli, že vlastnícke vzťahy dohodnuté v Zmluve zostanú zachované a Budúci oprávnený z vecných bremien bude povinný odinštalovať Budúcu oprávnenu stavbu (ak už bola zriadená, hoci aj z časti) na svoje náklady. Budúci povinný z vecných bremien je pri plnení povinností po zániku Zmluvy povinný poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť a umožniť

mu bezodplatný vstup na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu. Budúci oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje, že Budúce miesto inštalácie uvedie do stavu, v akom bolo prevzaté pred inštaláciou s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie; táto povinnosť sa nevzťahuje na stavby, úpravy a zariadenia, ktoré sa zo zákona stali súčasťou stavieb a vecí Budúceho povinného z vecných bremien, ako ani na vybudované elektrické vedenia. Ak Budúci oprávnený z vecných bremien neuvedie Budúce miesto inštalácie do pôvodného stavu do 60 (slovom: šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, Budúci povinný z vecných bremien môže sám odinštalovať Budúcu oprávnenú stavbu prostredníctvom subjektu s oprávnením vykonávať takéto činnosti a vyfakturovať Budúcemu oprávnenému z vecných bremien riadne preukázané náklady na takúto demontáž. Pre odstránenie pochybností, tento bod 19. časti I. Zmluvy sa neuplatňuje na zánik Zmluvy, resp. jej časti v dôsledku zániku záväzkov ich splnením, t.j. uzavretím Budúcej zmluvy.

20. Budúci povinný z vecných bremien môže ukončiť Zmluvu výlučne ako celok, t.j. nie len ohľadne jej časti.
21. Pre odstránenie pochybností, Zmluvu nie je možné vypovedať.
22. Práva a povinnosti podľa Zmluvy v nezmenenom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Strán. Strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany. Budúci oprávnený z vecných bremien má právo postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na iný subjekt patriaci do skupiny spoločností Budúceho oprávneného z vecných bremien, ktorými sú najmä spoločnosti pod kontrolou rovnakých subjektov ako Budúci oprávnený z vecných bremien vrátane subjektu/-ov, ktorý/-í vykonáva/-jú kontrolu.
23. Strany sa dohodli na kontaktných osobách a kontaktných údajoch na účely vykonávania Zmluvy, ako sú uvedené v časti A. Zmluvy. Strany sa zaväzujú bezodkladne informovať sa o zmene ich kontaktných údajov. Účinky oznámenia nastávajú dňom doručenia druhej Strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení.
24. Strany potvrdzujú, že si navzájom poskytli bližšie informácie o získavaní a spracúvaní osobných údajov v súlade s ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to predovšetkým vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb Strán v nevyhnutnom rozsahu na plnenie Zmluvy.
25. Vzťah medzi Stranami na základe Zmluvy sa riadi, je vykladaný a uplatňovaný podľa slovenského právneho poriadku bez ohľadu na kolízne normy. Na rozhodovanie všetkých a akýchkoľvek sporov medzi Stranami sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
26. Práva a povinnosti podľa Zmluvy sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
27. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán o jej predmete a nahrádza akékoľvek a všetky ústne a/alebo písomné dohody urobené v súvislosti s predmetom Zmluvy pred jej uzavretím.
28. Akákoľvek zmena Zmluvy musí mať písomnú formu. Písomná forma sa vyžaduje aj pre dohody/dodatky Strán, ktorých uzavretie predvída Zmluva a/alebo ktoré Strany uzavru v spojitosti so Zmluvou a ktoré sa ich podpisom Stranami stávajú súčasťou Zmluvy.
29. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na zachovanie platnosti a účinnosti tých častí a/alebo bodov Zmluvy, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu a/alebo platné právne predpisy majú trvať naďalej, ako ani na nárok na úroky z omeškania a/alebo náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinnosti Strany podľa Zmluvy.
30. Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti daného ustanovenia), pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časti) je neplatné, neúčinné a alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzavretia Zmluvy.
31. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu Zmluvy:
  - 31.1 výpisy z listov vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy;
  - 31.2 situačný náčrt, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy;
  - 31.3 vzorové znenie Budúcej zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
32. Zmluva je podpísaná v počte rovnopisov tak, aby každá Strana obdržala po 2 (slovom: dva) rovnopisy.
33. Zmluva neobsahuje žiadne ručne písané doplnenia, okrem ak sú potvrdené podpismi zástupcov všetkých Strán, ktorí podpisujú Zmluvu.
34. Strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Budúci oprávnený z vecných bremien**

V Bratislave dňa 28.3.2024

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**  
Ing. Peter Badík v.r.  
konateľ

**Budúci povinný z vecných bremien**

V Lučenci dňa 25.03.2024

**Mesto Lučenec**  
PhDr. Alexandra Pivková v.r.  
Primátorka mesta

**PRÍLOHA Č. 1  
VÝPISY Z LISTOV VLASTNÍCTVA**

**PRÍLOHA Č. 2  
SITUAČNÝ NÁČRT**

**PRÍLOHA Č. 3  
VZOROVÉ ZNENIE BUDÚCEJ ZMLUVY**