

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č.....⁴...../2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO: 00 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava,

č. účtu SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len prenájomca)

Kontaktná osoba: Renáta Zvarová, 0911 665 067

a

Nájomca:

Združenie Spievankovo

Rajtáková 1454/27

841 03 Bratislava

Štatutárny orgán OZ: Mária Čačíková, riaditeľ OZ

IČO: 53 950 224

OZ nie je platcom DPH

Zodpovedná osoba za akciu: Silvia Rákociová, koncerty@spievankovo.sk

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Evidenčné číslo zmluvy: 912024/náj.
Zmluva uzatvorená dňa:
Nadobudla účinnosť dňa:
Doba trvania zmluvy:

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania programu pre deti, s predpokladaným počtom osôb: 300

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na dni:

18.4.2024 od 14.00 h. do 19:00 h. **t.j. 5 hodín**

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stoličiek na divadelné sedenie, upratovanie priestorov a pod.).

V.

Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, čl. 8, uznesenie č. 44/2023, zo dňa 27.6.2023, nasledovne:

75 €/ hodina

- Úhrada nájmu za 5 hodín v sume

375 €

5.2. Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

5.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 15 dní po uskutočnení akcie.

Zhrnutie úhrad:	Číslo účtu	Variabilný symbol	T e r m í n úhrady	
Nájomné 375 €	SK 75 0200 0000 0000 0122 9042	č.faktúry	faktúra	pozri bod 5.3.
Zábezpek a 300 €	SK 75 0200 0000 0000 0122 9042	13012024	do 17.4.2024	pozri bod 5.2.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie **Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 0905 251 196.**

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.7. Prenajímateľ zabezpečuje dozor počas doby trvania nájmu poverenou osobou. Dozor dohliada na dodržiavanie zmluvy, odomyká a zamyká prenajatý priestor, kontroluje sociálne zariadenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení.

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

9.5. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa:



Ing. Jozef Krúpa, starosta
prenajímateľ

15.4.2024

Mária Čačíková, Združenie Spievankovo
nájomca