

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 290/2024-OP-I-ZVB**  
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi:

**Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Mesto Brezno  
**Sídlo:** Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
**Zastúpené:** JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
**IČO :** 00313319  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a. s.  
**IBAN :**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Meno a priezvisko:** Filip Pocklan, rod.  
**Narodený:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** , 977 01 Brezno  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN :**

**Meno a priezvisko:** Miroslava Temniaková, rod.  
**Narodená:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** , 977 03 Brezno  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ )

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare)**

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

**1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:**

- **parc. reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, pozemkov parcela reg. C-KN č. 3976/127- trvalý trávny porast o výmere 1594 m<sup>2</sup> a C-KN č. 3976/134 - trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na LV 14825, k. ú. Brezno, v podiele 1/2 pre každého spoluvlastníka.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:

- a) **právo vstupu, prechodu, prejazdu a zriadenie prístupovej cesty** cez zaťažený pozemok k pozemkom oprávnených z vecného bremena
  - b) **uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a elektrická prípojka)** na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,
- na zaťaženom pozemku, **parc. reg. E-KN č. 16148/10** - ostatná plocha o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,  
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-33/2024, vyhotoveným dňa 15.02.2024 SAJ Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 26.02.2024 pod číslom **G1-113/24** ako: **diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>.**

5. Vecné bremeno in rem je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 44/2024 zo dňa 27.03.2024.

## **Článok II.**

### **Účel vecného bremena**

Účelom zriadenia vecného bremena je zriadenie príjazdovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených, vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí - elektrickej a kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku povinného z vecného bremena, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z príslušného geometrického plánu, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností, uvedených v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

## **Článok III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **360.- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku, určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 44/2024/II.

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760148921**.

4. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

### Čl. III.

#### Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena. .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.

### Čl. IV.

#### Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

## Čl. V. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať dotknuté časti pozemku, zaťaženého vecným bremenom, prípadne vykonať na nich nevyhnutné opravy tak, aby boli spôsobilé na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po ukončení stavby-vybudovaní príjazdovej cesty a uložení inžinierskych sietí, prípadne po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí, previesť na dotknutej časti zaťaženého pozemku, uvedenie terénu do pôvodného stavu.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 11.04.2024

V Brezne dňa 05.04.2024

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:  
**Mesto Brezno**

.....  
Filip Pocklan, v. r.

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.  
primátor mesta

.....  
Miroslava Temniaková, v. r.

