

## Zmluva o dielo

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

---

Obchodné meno: Mesto Brezová pod Bradlom  
Sídlo: Námestie gen.M.R.Štefánika 1/1, 90613 Brezová pod Bradlom  
IČO: 00309443  
DIČ: 2021081436  
IČ DPH: .....  
Konateľ: Mgr. Jaroslav Círan - primátor  
IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001  
Telefón: 034/6942225  
Email: mesto@brezova.sk

*(ďalej len „Objednávateľ“)*

#### Dodávateľ:

---

Obchodné meno: CArch s.r.o.  
Sídlo: Horné Košariská 267, 906 15 Košariská  
IČO: 50312294  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Šlahor  
IBAN: SK05 7500 0000 0040 2334 0348  
  
Telefón: 0918623721  
Email: caslahor@gmail.com

*(ďalej len „Dodávateľ“)*

Dodávateľ vykoná pre Objednávateľa za odplatu:

1. Vymedzenie diela alebo dodávaných výkonov (uved'te napr. popis, množstvo, spôsob prevedenia a pod.): **Spevnené plochy a chodník v meste Brezová pod Bradlom**
2. **Dielo pozostáva z dvoch objektov –**

**SO01 Chodník vedúci k obchodnému domu Billa**  
**SO02 Odstavné plochy pri Zdravotnom stredisku**

2. Dodávateľ neprevzal od Objednávateľa podklady alebo materiály (napr. projekt, materiál, lešenie).
3. Dohodnutá cena v EUR :

<b>Cena - SO01 Chodník vedúci k obchodnému domu Billa bez DPH:</b>	16 784,50 €
<b>Cena – SO02 Odstavné plochy pri Zdravotnom stredisku bez DPH:</b>	10 960,00 €
<b>Cena Diela bez DPH: (konečná cena)</b>	27 744,50 €
<b>Cena Diela s DPH:</b>	27 744,50 €

4. Ďalšie dojednané podmienky (napr. miesto dodania, spôsob dodávky, súčinnosť Objednávateľa, splatnosť po častiach, odovzdanie dokladov, spísanie preberacieho protokolu atď.): .....

**6. Dodacia lehota: do 60 dní od prevzatia staveniska.**

**7. Trvanie záruky: 60 mesiacov.**

8. Pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s plnením nie je dohodnutá.

9. Dodávateľ sa zaväzuje dodať pre Objednávateľa plnenie popísané na prvej strane tejto zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, v cene plnenia je zahrnutý materiál, tovar, doprava, spotreba energií a podobne, ktoré sú potrebné na dodanie plnenia. Ak Objednávateľ dodáva Dodávateľovi materiály na poskytnutie plnenie, cena plnenia sa o cenu týchto materiálov neznižuje.

10. Finančné plnenie, ktoré zaplatí Objednávateľ Dodávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy a počas dodávky plnenia sa považuje za preddavok. Ak toto plnenie Objednávateľ označí inak (napr. zábezpeka) považuje sa toto finančné plnenie za plnenie označené Objednávateľom. Objednávateľ platí na účet Dodávateľa uvedený v tejto zmluve alebo účtovnom doklade, ktorým vyúčtuje cenu svojho plnenia. Ak je účet uvedený na tejto zmluve iný ako účet uvedený na faktúre, smie Objednávateľ platiť na ktorýkoľvek z týchto účtov .

**11. Cena za plnenie je splatná až po riadnom dodaní plnenia do 30 dní odo dňa doručenia riadneho účtovného dokladu spolu s potrebnými prílohami, ktorým Dodávateľ vyúčtuje cenu plnenia Objednávateľovi. Vyúčtovanie plnenia bude po častiach za jednotlivé objekty.** Objednávateľ je oprávnený zdržať (nezaplatiť) cenu plnenia pokým Dodávateľ nedodá riadne plnenie a súčasne nedoručí riadny účtovný doklad alebo nedoručí dojednané a úplné prílohy účtovného dokladu (napr. Objednávateľom podpísaný preberací protokol). V prípade zdržania ceny plnenia podľa predchádzajúcej vety nie je Objednávateľ v omeškaní.

12. Ak Dodávateľ dodá väčšie množstvo plnenia, ako bolo dohodnuté alebo ako vyplýva zo Zmluvy (napr. tzv. navyše práce pri diele) , nemá nárok na cenu tohto plnenia. Objednávateľ výslovne uvádza, že nemá záujem na plnení nad rámec dohodnutý touto zmluvou, ibaže sa na tom písomne s Dodávateľom dohodne.

13. Pri dodaní plnenia je Dodávateľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Ak Objednávateľ prikáže Dodávateľovi prerušiť alebo ukončiť výkon plnenia, a to aj bez udania dôvodu, Dodávateľ je povinný

takýto príkaz poslúchnuť. Ak Dodávateľ prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela akékoľvek materiály alebo poklady, je povinný na ich prípadné vady okamžite upozorniť. Inak nesie zodpovednosť za prípadné vady plnenia.

14. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať plnenie vtedy, ak toto plnenie má čo i len drobné vady alebo nie je úplné. Na prevzatie plnenia je Dodávateľ povinný Objednávateľa vyzvať. Objednávateľ sme tiež odmietnuť prevzatie plnenia, ak mu Dodávateľ súčasne neodovzdá všetky dohodnuté alebo príslušnými predpismi vyžadované doklady. Ak bolo dohodnuté, že o prevzatí plnenia sa spíše preberací protokol, považuje sa plnenie za riadne dodané až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Vadné plnenie alebo vady v dohodnutých dokladoch oprávňujú Objednávateľa plnenie neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd plnenia a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

15. Ak bola dohodnutá záručná doba, táto začína plynúť až riadnym vykonaním plnenia. Ak nebol dohodnutý čas, kedy má zhotoviteľ začať s vykonávaním prác, je povinný začať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

16. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Dodávateľ započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

17. Ak si zmluvné strany pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním plnenia dohodli zmluvnú pokutu, jej výška sa určí ako súčin počtu dní omeškania a sadzby pokuty (% z ceny plnenia) dohodnutej zmluvnými stranami.

18. V prípade porušenia akejkoľvek (zmluvnej alebo zákonnej) povinnosti Dodávateľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy (a to v celosti alebo aj len v časti plnenia a aj po prevzatí plnenia) bez predchádzajúceho upozornenia. Zmluvné strany dohodou vylučujú pôsobnosť ust. § 345 až 348 Obchodného zákonníka. Ostatné oprávnenia a nároky z väd Objednávateľa podľa Obchodného zákonníka však zostávajú nedotknuté (napr. oprava alebo úprava veci, zľava z ceny, náhradné plnenie a pod.). Vady a nároky z nich smie Objednávateľ oznámiť a uplatniť kedykoľvek do uplynutia záručnej doby, bez ohľadu na to, kedy bola vada zistená. Uplatnené nároky možno až do ich uspokojenia meniť. Ak záručná doba nebola dohodnutá, musí Objednávateľ vadu oznámiť a nároky z nej uplatniť do dvoch mesiacov od dodania plnenia. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí Objednávateľove nároky z väd, smie Objednávateľ, pokiaľ je to možné, zjednať nápravu aj sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

19. Dodávateľ k cene plnenia uplatní daň z pridanej hodnoty (ak je jej platcom) podľa predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

20. Ak je predmetom plnenia hmotná vec, je vlastníkom plnenia od začiatku Objednávateľ. Dodávateľ znáša nebezpečenstvo na plnení až do okamihu jeho riadneho prevzatia Objednávateľom. Ak je predmetom plnenia hmotne zachytený výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktorý požíva ochranu ako predmet autorského práva alebo predmet práv priemyselného vlastníctva, udeľuje touto zmluvou Dodávateľ Objednávateľovi výhradný, časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas (licenciu) na také použitie predmetu plnenia, na aké je ako autor alebo pôvodca predmetu chráneného právom priemyselného vlastníctva oprávnený sám Dodávateľ (t.j. Objednávateľ je oprávnený na všetko to, na čo je oprávnený Dodávateľ ako autor/pôvodca).

21. Dodávateľ sa zaväzuje pri poskytovaní plnenia zabezpečiť dodržanie všetkých predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady naložiť s prípadným odpadom, ktorý vznikne v súvislosti s dodaním plnenia v súlade s právnymi predpismi. Ak Dodávateľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ zabezpečí jej splnenie, Dodávateľ sa zaväzuje Objednávateľovi

uhradiť všetky náklady s tým súvisiace. Dodávateľ nebude pri poskytovaní plnenia obťažovať svoje okolie nadmerným hlukom, prachom, nečistotami a inými podobnými negatívnymi vplyvmi.

22. Odchylné dojednania zmluvných strán uvedené na prvej strane Zmluvy majú prednosť pred dojednaniaми uvedenými na druhej strane Zmluvy. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, musí Dodávateľ Objednávateľovi všetky oznámenia doručiť písomne.

23. Spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

24. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky Zmluvy možno vykonať len písomne vo forme datovaných dodatkov.

25. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

26. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Brezovej p. Br., dňa 15.04.2024



.....  
Objednávateľ  
Mesto Brezová pod Bradlom  
Mgr. Jaroslav Čiran – primátor mesta

  
C Arch s.r.o.  
Horné Košariská 257  
SK 906 15 Košariská MY  
IČO 50312294  
DIČ 2120295848  
OR Okresného súdu Trenčín  
vložka č. 33162/R  
SK NACE 41209

.....  
Dodávateľ  
C Arch s.r.o.  
Ing. Martin Šlahor

# ROZPOČET

Stavba: SO01 Chodník vedúci k obchodnému domu Billa

Objekt:

Objednávateľ: mesto Brezová pod Bradlom

Zhotoviteľ:

Spracoval: CArch s.r.o.

Miesto: Brezová pod Bradlom

Dátum: 5. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 16 784,50 87,884**

**1 Zemné práce 5 503,30 0,000**

2	120901123.S	Búranie obrubníkov z betónu a oceľových zábran	ko mpl	1,000	669,96	669,96	0,000
1	130201001.S	Výkop jamy a ryhy hom. tr.3	m3	74,600	32,31	2 410,33	0,000
3	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z hominy 1-4 nad 20-50m	m3	74,600	32,48	2 423,01	0,000

**2 Zakladanie 1 242,00 19,747**

6	274313611.S	Betón pod obrubníky, prostý tr. C 16/20	m3	9,000	138,00	1 242,00	19,747
---	-------------	---	----	-------	--------	----------	--------

**4 Vodorovné konštrukcie 2 702,00 22,669**

5	451577877.S	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 300 mm zo štrkopiesku D+M	m2	140,000	19,30	2 702,00	22,669
---	-------------	---	----	---------	-------	----------	--------

**5 Komunikácie 4 916,50 34,893**

7	596911144.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	140,000	15,00	2 100,00	12,950
8	592460007700	Dlažba betónová sivá, rozmer 200x10x60 mm	m2	148,000	15,50	2 294,00	19,240
9	592170001800	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	85,000	3,50	297,50	1,998
14	592170001800R	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x200 mm, sivá	ks	30,000	7,50	225,00	0,705

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 436,40 10,576**

10	916561111.S	Osadenie obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	108,000	13,30	1 436,40	10,576
----	-------------	--	---	---------	-------	----------	--------

**99 Presun hmôt HSV 984,30 0,000**

13	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	87,884	11,20	984,30	0,000
----	-------------	--	---	--------	-------	--------	-------

**Celkom 16 784,50 87,884**





# ROZPOČET

Stavba: SO02 Odstavné plochy pri Zdravotnom stredisku

Objekt:

Objednávateľ: mesto Brezová pod Bradlom

Zhotoviteľ:

Spracoval: CArch s.r.o.

Miesto: Brezová pod Bradlom

Dátum: 5. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>10 960,00</b>	<b>249,445</b>
<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>					<b>1 038,75</b>	<b>0,000</b>
1	130201001.S	Výkop hom. tr.3	m3	125,000	8,31	1 038,75	0,000
<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>					<b>2 441,67</b>	<b>158,271</b>
4	271571111.S	Vankúše zhutnené zo štrkopiesku	m3	75,000	29,80	2 235,00	154,980
6	274313611.S	Betón pod obrubníky, prostý tr. C 16/20	m3	1,500	137,78	206,67	3,291
<b>4</b>	<b>Vodorovné konštrukcie</b>					<b>1 449,00</b>	<b>37,242</b>
5	451577877.S	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 300 mm zo štrkopiesku	m2	230,000	6,30	1 449,00	37,242
<b>5</b>	<b>Komunikácie</b>					<b>5 606,00</b>	<b>52,757</b>
7	596911144.S	Kladenie betónovej zatravnovacej dlažby hr. 80 mm so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	230,000	10,00	2 300,00	21,275
8	592460007700	Dlažba betónová zatravnovacia, rozmer 600x400x80 mm, sivá	m2	240,000	13,60	3 264,00	31,200
9	592170001800	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	12,000	3,50	42,00	0,282
<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>159,60</b>	<b>1,175</b>
10	916561111.S	Osadenie parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	12,000	13,30	159,60	1,175
<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>					<b>264,98</b>	<b>0,000</b>
13	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	120,445	2,20	264,98	0,000
<b>Celkom</b>						<b>10 960,00</b>	<b>249,445</b>

