

Zmluva o budúcej zámennej zmluve pozemkov

uzatvorená podľa § 50a a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci zamieňajúci v I. rade: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK4202000000000000526192

(ďalej aj ako „budúci zamieňajúci v I. rade“)

1.2. Budúci zamieňajúci v II. rade: **KORD SIPOX a. s.**

Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 35 767 308

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10230/R

Konajúci: Ing. Pavol Mikuška, predseda predstavenstva

Ing. Dušan Gašparík, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „budúci zamieňajúci v II. rade“)

(Budúci zamieňajúci v I. a v II. rade ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Budúci zamieňajúci v I. rade vyhlasuje, že po zrealizovaní „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice – 1. ETAPA“ sa stane vlastníkom cyklotrasy v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Pozemky pod cyklotrasou (ďalej ako „predmet zámeny“) budú po jej vybudovaní a porealizačnom zameraní predmetom zámeny z vlastníctva budúceho zamieňajúceho v II. rade do vlastníctva budúceho zamieňajúceho v I. rade.
- 2.2. Budúci zamieňajúci v II. rade má záujem nadobudnúť od budúceho zamieňajúceho v I. rade pozemky za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci zamieňajúci v I. rade je, so spoluvlastníckym podielom 132564/166303, podielovým spoluvlastníkom pozemkov, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, na liste vlastníctva číslo 1389 pre uvedené katastrálne územie, ako parcely registra „C“, parcelné číslo 654/59 vo výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 2060/246 vo výmere 131 m², druh pozemku vodná plocha, parcelné číslo 524/94 vo výmere 1825 m², druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 2067/13 vo výmere 1133 m², druh pozemku ostatná plocha, účelovo určených ako prístupová cesta k pozemkom priemyselného areálu Horné Naštice. Budúci zamieňajúci v II. rade sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s vytýčením

novej prístupovej cesty k pozemkom priemyselného areálu Horné Naštice a súvisiacej úpravy zamerania pozemkov priemyselného areálu Horné Naštice (geodetické zameranie, súvisiace povolenia, vklad do katastra).

- 2.4. Budúci zamieňajúci v II. rade je vlastníkom pozemkov, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva číslo 406 pre uvedené katastrálne územie, ako parcely registra „E“ parcelné číslo 3-1447/1 vo výmere 1130 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (v časti zameranej v registri „C“ ako parcela číslo 2422/1 bez listu vlastníctva), parcelné číslo 1685/100 vo výmere 1763 m², druh pozemku orná pôda (v časti zameranej v registri „C“ ako parcela číslo 2422/3 bez listu vlastníctva) a parcely registra „C“ parcelné číslo 2422/4 vo výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.5. Po zrealizovaní stavby „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice – 1. ETAPA“ členenej na objekty „SO 01 – Cyklotrasa, Kataster Bánovce nad Bebravou, SO 03 – Rekonštrukcia a rozšírenie ocelevej lávky, SO 04 – Vonkajšie osvetlenie, Kataster Bánovce nad Bebravou“ v rozsahu porealizačného zamerania stavby budú geometrickým plánom z nehnuteľností, uvedených v bode 2.4. tejto zmluvy, zamerané nové parcely registra „C“.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa obe zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zámennú zmluvu, a to najneskôr do 30 dní odo dňa skolaudovania poslednej časti stavby „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice – 1. ETAPA“, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán vzájomne zameniť vlastníctvo pozemkov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy (ďalej iba „Zámenná zmluva“).
- 3.2. Právo predložiť návrh Zámennej zmluvy druhej zmluvnej strane prislúcha obom účastníkom zmluvy spôsobom podľa čl. 5. tejto Zmluvy.

4. Záväzky zmluvných strán

- 4.1. Budúci zamieňajúci v II. rade sa zaväzuje, že budúcemu zamieňajúcemu v I. rade, na základe písomnej výzvy budúceho zamieňajúceho v I. rade, poskytne všetku súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny.

5. Spôsob a podmienky uzatvorenia zámennej zmluvy

- 5.1. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, budúci zamieňajúci v I. rade je oprávnený vyhotoviť a doručiť písomnú výzvu budúcemu zamieňajúcemu v II. rade na uzatvorenie Zámennej zmluvy (ďalej len „výzva“) kedykoľvek po splnení podmienok na uzatvorenie Zámennej zmluvy podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Budúci zamieňajúci v II. rade sa zaväzuje, že do 15 dní od doručenia výzvy podľa bodu 5.1 tohto článku, najneskôr však do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zámennej zmluvy

podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy uzatvorí s budúcim zamieňajúcim v I. rade zámennú zmluvu.

- 5.3. Budúci zamieňajúci v II. rade nesmie výzvu budúceho zamieňajúceho v I. rade bezdôvodne odmietnuť.

6. Obsah zámennej zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu budúcej Zámennej zmluvy:

Zmluvné strany

Zamieňajúci v I. rade: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310182
DIČ: 2021053320
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK420200000000000526192
(ďalej aj ako „zamieňajúci v I. rade“)

Zamieňajúci v II. rade: KORD SIPOX a. s.
Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 35 767 308
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10230/R
Konajúci: Ing. Pavol Mikuška, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Gašparík, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „zamieňajúci v II. rade“)

Článok I.

- I.1. Zamieňajúci v I. rade je, so spoluvlastníckym podielom 132564/166303, podielovým spoluvlastníkom pozemkov, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, na liste vlastníctva číslo 1389 pre uvedené katastrálne územie, ako parcely registra „C“, parcelné číslo 654/59 vo výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 2060/246 vo výmere 131 m², druh pozemku vodná plocha, parcelné číslo 524/94 vo výmere 1825 m², druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 2067/13 vo výmere 1133 m², druh pozemku ostatná plocha.
- I.2. Zamieňajúci v II. rade je vlastníkom pozemkov, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva číslo 406 pre uvedené katastrálne územie, ako
- I.2.1. parcely registra „E“:
- parcelné číslo 3-1447/1 vo výmere 1130 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (v časti zameranej v registri „C“ ako parcela číslo 2422/1 bez listu vlastníctva),
 - parcelné číslo 1685/100 vo výmere 1763 m², druh pozemku orná pôda (v časti zameranej v registri „C“ ako parcela číslo 2422/3 bez listu vlastníctva)
- I.2.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 2422/4 vo výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

- II.3. Geometrickým plánom, vypracovaným spoločnosťou, IČO dňa, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa pod číslom (ďalej len „geometrický plán“):
- II.3.1. bol z nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.2.1., písm. a) tejto zmluvy, odčlenený diel číslo vo výmere m², špecifikovaný ako parcela registra „C“ parcelné číslo, druh pozemku vo výmere m²,
- II.3.2. bol z nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.2.1., písm. b) tejto zmluvy, odčlenený diel číslo vo výmere m², špecifikovaný ako parcela registra „C“ parcelné číslo, druh pozemku vo výmere m²,
- II.3.3. bol z nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.2.2. tejto zmluvy, odčlenený diel číslo vo výmere m², špecifikovaný ako parcela registra „C“ parcelné číslo, druh pozemku vo výmere

..... m²,

Článok III.

- III.1. Zamieňajúci v I. rade a zamieňajúci v II. rade si nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy zamieňajú tak, že:
- III.1.1. zamieňajúci v I. rade nadobúda do vlastníctva parcelu registra „C“ parcelné číslo, špecifikovanú v bode II.3.1., parcelu registra „C“ parcelné číslo, špecifikovanú v bode II.3.2., parcelu registra „C“ parcelné číslo, špecifikovanú v bode II.3.3., so všetkými súčasťami a príslušenstvom,
- III.1.2. zamieňajúci v II. rade nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 132564/166303 k pozemkom tak, ako sú špecifikované v bode I.1. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Článok IV.

- IV.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností tak, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy a na zamieňané nehnuteľnosti podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich v I. a v II. rade.
- IV.2. Hodnota nehnuteľností pre účel tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán tak, že hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve zamieňajúceho v I. rade je € a hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve zamieňajúceho v II. rade je €. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v II. rade uhradí zamieňajúcemu v I. rade sumu €, slovom, ktorá predstavuje rozdiel medzi hodnotou zamieňaných pozemkov. Zamieňajúci v II. rade uhradí zamieňajúcemu v I. rade sumu € bezhotovostným prevodom na účet zamieňajúceho v I. rade do ... pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy.

Článok V.

- V.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy, že sa vzájomne oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností, a že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, sú oboznámení so všetkými ťarchami a vecnými bremenami, so zamieňanými nehnuteľnosťami preberajú súvisiace práva a povinnosti, majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú. Zároveň vyhlasujú, že nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

- VI.1. Zámenu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I., schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. zo dňa2024, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod stavbou zamieňajúceho v I. rade.

Článok VII.

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúceho v I. rade a zamieňajúceho v II. rade je oprávnený podať zamieňajúci v II. rade po podpísaní tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí zamieňajúci v II. rade.

Článok VIII.

- VIII.1. Zamieňajúci v I. a v II. rade súhlasia so začatím užívania zamieňaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy s tým, že vlastnícke právo nadobudnú dňom zápisu vkladu na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
- VIII.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor, tri pre registre zamieňajúceho v I. rade a jeden pre zamieňajúceho v II. rade.
- VIII.3. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- VIII.4. Táto zmluva, ako i vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
- VIII.5. Zamieňajúci v I. rade splnomocňuje zamieňajúceho v II. rade na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte zámennej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Zamieňajúci v II. rade toto splnomocnenie prijíma.
- VIII.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

VIII.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým uvedeným to potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

VIII.8. Na základe tejto zmluvy je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou nasledovne:

VIII.8.1. **v prospech zamieňajúceho v I. rade LV č. pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou**

- **v časti A LV – Majetková podstata:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- **v časti B LV - Vlastníci:**

Mesto Bánovce nad Bebravou, so sídlom Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR, IČO: 00 310 182, spoluvlastnícky podiel: 1/1

- **v časti C LV - Ďarchy:**

bez zmeny

VIII.8.2. **v prospech zamieňajúceho v II. rade LV č. 1389 pre katastrálne územie Horné Naštice**

- **v časti A LV – Majetková podstata:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 654/59 vo výmere 1547 m², druh pozemku orná pôda

parcelné číslo 2060/246 vo výmere 131 m², druh pozemku vodná plocha

parcelné číslo 524/94 vo výmere 1825 m², druh pozemku orná pôda

parcelné číslo 2067/13 vo výmere 1133 m², druh pozemku ostatná plocha

- **v časti B LV - Vlastníci:**

KORD SIPOX a.s., so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR, IČO: 35 767 308, spoluvlastnícky podiel: 132564/166303

- **v časti C LV - Ďarchy:**

bez zmeny

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Budúci zamieňajúci v I. a v II. rade vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, oboznámili sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve, so všetkými náležitosťami súhlasia, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým uvedeným to potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

7.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre registre budúceho zamieňajúceho v I. rade a jeden pre budúceho zamieňajúceho v II. rade.

7.3. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru.

7.5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 7.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.7. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 247, zo dňa 14.12.2023, nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 7.8. Táto Zmluva, ako i vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou dňa

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

.....
Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Gašparík
podpredseda predstavenstva

Uznesenia
zo 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Bánovciach nad Bebravou
konaného dňa 14. decembra 2023

Uznesenie č. 247

k zmluve o budúcej zámennej zmluve.

Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve so spoločnosťou KORD SIPOX a. s., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 35 767 308, predmetom ktorej bude zámena pozemkov evidovaných na LV č. 406, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve KORD SIPOX a. s.:

- a) parcela registra „E“ č. 3-1447/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1130 m²,
- b) parcela registra „C“ č. 2422/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
- c) parcela registra „E“ č. 1685/100 – orná pôda 1763 m²,

pod stavbou „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice – 1. ETAPA“ členenej na objekty „SO 01 – Cyklotrasa, Kataster Bánovce nad Bebravou, SO 03 – Rekonštrukcia a rozšírenie ocelevej lávky, SO 04 – Vonkajšie osvetlenie, Kataster Bánovce nad Bebravou“ v rozsahu porealizačného zamerania stavby, za pozemky evidované na LV č. 1389, k. ú. Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, vo vlastníctve mesta v spoluvlastníckom podiele 132564/166303:

- a) parcela registra „C“ č. 654/59 – orná pôda o výmere 1547 m²,
- b) parcela registra „C“ č. 2060/246 – vodná plocha o výmere 131 m²,
- c) parcela registra „C“ č. 524/94 – orná pôda o výmere 1825 m²,
- d) parcela registra „C“ č. 2067/13 – ostatná plocha o výmere 1133 m².

Rozdiel vo výmere pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním. Zamieňajúci KORD SIPOX a. s. sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace so vytýčením novej prístupovej cesty k pozemkom priemyselného areálu Horné Naštice a súvisiacej úpravy zamerania pozemkov priemyselného areálu Horné Naštice (geodetické zameranie, súvisiace povolenia, vklad do katastra).