

## ZMLUVA O NÁJME

viacsystémového vedenia 400 kV a 110 kV v úseku z ESt Lemešany po lokalitu Bukovec uzavretá podľa § 269 ods. 2, resp. § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako Obchodný zákonník)  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy SEPS, a.s.

číslo zmluvy VSD, a.s.: 0415/5200/2012

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 59/A  
824 84 Bratislava 26  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
IČO: 35 829 141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.. Bratislava  
číslo účtu: 2620191900/1100

Zastúpený: \_\_\_\_\_  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veci tejto zmluvy: \_\_\_\_\_  
Ing. Ján Horkovič - predseda predstavenstva  
Ing. Igor Grošaft - podpredseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Janega – výkonný riaditeľ sekcie  
Prevádzkovej správy Východ  
Ing. Dušan Zelenák – výkonný riaditeľ sekcie  
techniky

Ďalej len Prenajímateľ, alebo SEPS, a.s.

**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Mlynská 31  
042 91 Košice  
v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
oddiel: Sa, vložka č. 1411/V  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: 2008480001/8130  
Zastúpený: Dr. Steffen Schattner - predseda predstavenstva  
Ing. Peter Schwartz - podpredseda predstavenstva  
Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva a vedúci úseku  
Asset management/Dispečing  
Ing. Ľuboš Holka, PhD., vedúci odboru Stratégie  
a rozvoja sietí

Osoby oprávnené rokovať  
vo veci tejto zmluvy: \_\_\_\_\_

Ďalej len Nájomca

## II. DEFINÍCIA POJMOV

- 2.1 Viacsystémové vedenie (ďalej len VSV) je vedenie na spoločných stožiaroch, kde v hornej časti sú dve vedenia 400kV na samostatných konzolách, v spodnej časti sú dve vedenia 110kV na samostatných konzolách a na špici kombinované zemné lano (ďalej len KZL). Súčasťou vedenia je ochranné pásmo, ktoré je definované na 400kV vedenie v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Kritérium N-1 - je schopnosť sústavy udržať dovolené parametre prevádzky po výpadku jedného prvku (vedenie, transformátor, elektrárenský blok a pod.), pričom môže dôjsť ku krátkodobému lokálnemu obmedzeniu výroby alebo spotreby.
- 2.3 Plánované prerušenie znamená prerušenie prenosu alebo distribúcie elektriny pri uskutočňovaní plánovaných prác na zariadení VSV, alebo v ochrannom pásme (údržba, revízia, atď.). Plánované prerušenie sa realizuje v zmysle platnej legislatívy SR.
- 2.4 Neplánované prerušenie znamená prerušenie prenosu alebo distribúcie, ktoré vzniklo z dôvodu poruchy alebo narušením zariadenia VSV.  
Vyššia moc sa rozumie taká mimoriadna a neodvratiteľná udalosť alebo okolnosť, ktorá nemohla byť pri uzavretí zmluvného vzťahu predvídaná a ktorej následky bránia prevádzkovaniu prenosovej sústavy v úplnom či čiastočnom plnení záväzkov podľa tohto zmluvného vzťahu, ako napr. vojna, teroristické akcie, blokáda, sabotáž, požiar veľkého rozsahu, živelná pohroma s dopadom na plnenie zmluvného vzťahu.
- 2.5 Údržba - plánovanie opráv a údržby je súhrn činností a technicko-organizačných opatrení zameraných na spoľahlivý chod elektrizačnej sústavy SR. Za údržbu, opravy a likvidáciu poruchových stavov zodpovedá majiteľ (Prenajímateľ) príslušného zariadenia. Údržbové práce sa delia na údržbu preventívnu a neplánovanú (odstránenie poruchových stavov a závad). Plánovanie vykonania údržby zariadení prenosovej sústavy je určené dodržovaním Poriadku preventívnych činností (ďalej len PPČ). Na základe prehliadok vykonaných v zmysle PPČ a zistených závad zariadení sa vyhotovuje ročný plán opráv a údržby, ktorý je prispôsobený ročnému plánu vypínania zariadení.
- 2.6 Práce na VSV – oprava, údržba a odstraňovanie závad zistených pri preventívnych prehliadkach vykonávaných v zmysle PPČ od p.b.č. 76 po p.b.č. 139.
- 2.7  $JPI_{t-1}$  - je hodnota ukazovateľa „jadrová inflácia“ za obdobie 1.-12. mesiaca roku t-1 zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky v časti „Jadrová a čistá inflácia v roku t-1 zmena oproti rovnakému obdobiu minulého roku v percentách“.

## III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Prenajímateľ je držiteľom povolenia č. 2005E 0137- 1.zmena na prenos elektriny na úrovni Prenosovej sústavy Slovenskej republiky (ďalej len „PS“) vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) dňa 4.mája 2006 v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- 3.2 Nájomca je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľom povolenia na podnikanie č. 2007E 0257 - 2. zmena na distribúciu elektriny vydaným ÚRSO dňa 6. júna 2011 v zmysle Zákona o energetike v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území Prešovského, Košického a časti Banskobystrického kraja.
- 3.3 Zmluvné strany uzavreli dňa 8.11.2007 Zmluvu o spolupráci pri výstavbe viacsystémového vedenia 400 a 110kV v úseku z ESt Lemešany po lokalitu Bukovec s evidenčným číslom zmluvy SEPS, a.s. 2007-0530-5120, číslo zmluvy VSD, a.s. 1114/42000a/2007 a dňa 12.8.2008 dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci s ev. č. SEPS, a. s 2007-0530-5120, číslo zmluvy VSD, a.s. 1114/42000a/2007 (ďalej len „ZoS“). Predmetom ZoS bola úprava vzájomných práv, povinností a vzťahov zmluvných strán vzniknutých s prípravou výstavby, samotnou výstavbou, prevádzkou a likvidáciou viacsystémového vedenia 400 a 110kV.
- 3.4 Prenajímateľ vybuďoval na základe ZoS 2x400kV vedenie z ESt Lemešany po ESt SS Košice 400kV, pričom súčasťou tohto vedenia je aj úsek VSV.
- 3.5 Nájomca vybuďoval na základe ZoS 2x110kV vedenie ESt Lemešany – bod napojenia VSV, 2x110kV vedenie VSV - ESt Košice IV a vedenie 2x110kV ESt Košice IV – ESt Haniska a zrealizoval úpravy existujúcich vedení 6799 a 6784 na 2x110kV.
- 3.6 Obidve strany prehlasujú, že sú pripravené vzájomne korektne spolupracovať na prevádzkovaní VSV v zmysle legislatívy platnej v SR, ako aj Dispečerského poriadku na riadenie elektrizačnej sústavy Slovenskej republiky, Technických podmienok prístupu a pripojenia, pravidiel prevádzkovania PS (ďalej len „relevantné Predpisy“), vzťahujúcich sa na prevádzku prenosovej a distribučnej sústavy, resp. elektrizačnej sústavy SR ako celku.
- 3.7 Táto zmluva o nájme je vyhotovená v súlade s obsahom ZoS a Dodatku č.1 k ZoS, ktorá je zároveň zmluvou o budúcej nájomnej zmluve, a upresňuje výšku nájomného a niektoré ďalšie podrobnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzavretím tejto zmluvy sa ruší účinnosť ZoS vrátane jej dodatkov.
- 3.8 Obidve zmluvné strany pristupujú k podpisu tejto zmluvy na základe ZoS, ktorá ukladá povinnosť obidvom zmluvným stranám uzavrieť túto zmluvu do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa VSV.

#### IV. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava obchodno-technických vzájomných práv, povinností a vzťahov zmluvných strán s prevádzkou a budúcou likvidáciou VSV pri zohľadnení prevádzky súvisiacich zariadení prenosovej a distribučnej sústavy.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi 2x110kV vedenia na spoločných stožiaroch VSV v dĺžke 18,678 km od podperného bodu č. 76 (lokalita Bukovec) po č. 139 (lokalita Lemešany) vedenia ZVN ESt Lemešany – ES SS Košice. Majetková hranica zariadení vo vlastníctve Prenajímateľa a Nájomcu je uvedená v Čl. V tejto Zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť Nájomcovi 1x24 optických vlákien v KZL VSV vedenia v zmysle Čl. IX tejto Zmluvy.

- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť celú prenosovú kapacitu 2x110kV vedenia VSV Nájomcovi. Nájomca bude prenajaté zariadenie podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy používať výlučne na distribúciu elektriny. Za užívanie predmetnej časti VSV sa Nájomca zaväzuje platiť nájomné Prenajímateľovi v zmysle Čl. VII tejto Zmluvy.
- 4.5 Z predmetu zmluvy je vylúčené chránenie a vypnutie 110kV časti VSV v prípade poruchy. Za chránenie 110kV časti VSV a prevádzkové i poruchové vypnutie zodpovedá Nájomca, ktorý k tomuto inštaluje príslušné zariadenia podľa svojho technického riešenia.
- 4.6 V čase podpisu tejto zmluvy nie je zo strany Nájomcu využité odbočenie z VSV na p.b.č. 87 a 88 (lokalita Myslavské údolie). Prenajímateľ na požiadanie Nájomcu umožní počas doby nájmu fyzické pripojenie 2x110 kV vedenia v majetku Nájomcu na p.b.č. 87 a 88 (lokalita Myslavské údolie).

## V. MAJETKOVÁ HRANICA

- 5.1 Hraničné kotevné stožiare VSV tvoria podperné body č. 76, 87, 88, 139 vedenia ZVN Est Lemešany - SS Košice. Nájomca sa pripája distribučnými vedeniami, a to:
- 5.1.1 2x110kV vedenia z 110kV časti Est Lemešany (podperný bod č. 139),
- 5.1.2 2x110kV vedenia z 110kV časti Est Košice Západ výhľadovo (podperný bod č. 87 a č. 88 - lokalita Myslavské údolie),
- 5.1.3 2x110kV vedenia z Est Haniska (podperný bod č. 76).
- 5.2 Hranicu medzi VSV v majetku Prenajímateľa a 2x110kV vedením v majetku Nájomcu tvorí hraničný kotevný stožiar VSV. Vedenia v majetku Prenajímateľa končia v bode ukotvenia (závesný kĺb, alebo strmeň kotevného izolátorového závesu) 110kV vodičov na hraničnom kotevnom stožiar VSV a v bode ukotvenia KZL na hraničnom kotevnom stožiar VSV. Preponky na hraničnom kotevnom stožiar sú súčasťou VSV a sú majetkom Prenajímateľa. Za pripojenie preponky na odbočný praporec vedenia 110kV a upevnenie izolátorového závesu na konzolu hraničného kotevného stožiara VSV zodpovedá Nájomca.
- 5.3 Optické vlákna KZL 2x110kV vedení vo vlastníctve Nájomcu budú napojené do krabíc vo vlastníctve Prenajímateľa na jednotlivých podperných bodoch VSV, a to: p.b.č.76 – krabica S12B, p.b.č.88 – krabica S13B, p.b.č. 139 – krabica S19A.
- 5.4 Grafické vyznačenie majetkovej hranice medzi Prenajímateľom a Nájomcom je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

## VI. DOBA NÁJMU

- 6.1 Nájom 2x110kV časti zariadenia VSV sa uzatvára na dobu 50 rokov od uzavretia tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu pred uplynutím platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný na základe takejto žiadosti bezodkladne predĺžiť trvanie nájomného vzťahu. Výpočet nájomného sa bude riadiť podľa prílohy č. 2.

- 6.3 V prípade, že VSV je po 50 rokoch schopné prevádzky alebo VSV vyžaduje obnovu, Nájomca má exkluzívne právo na predĺženie nájomnej zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť nájomnú zmluvu Nájomcovi. Výpočet nájomného sa bude riadiť podľa prílohy č. 2.

## VII. NÁJOMNÉ

Postup a metodika výpočtu výšky základného nájomného (investičná a kapitálová zložka) je daná Prílohou č. 2 k tejto Zmluve (Prílohy č. 1 a č. 2 k dodatku č. 1 ZoS sú súčasťou Prílohy č. 2).

- 7.1 Nájomné za prenájom časti VSV 2x110kV vedenia podľa Čl. IV tejto Zmluvy je vypočítané v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 7.2 **Základná zložka nájomného** pozostáva z investičnej a kapitálovej zložky, pričom:
- Investičná zložka nájomného je zložená z dvoch častí, a to:
    - Investičné náklady 110 kV časti v zmysle ZoS určené na základe pomeru nákladov na závesy a laná 110 kV a 400 kV časti (podľa Prílohy č. 2).
    - Navýšené investičné náklady na rohové stožiare a optovlákná v zmysle Dodatku č. 1 k ZoS určené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (v súlade s Prílohou č. 2 k Dodatku č. 1 ZoS).
  - Kapitálová zložka nájomného vyčíslená na princípe anuitného splácania z investičnej zložky nájomného v zmysle bodu 7.2 a podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy (v súlade s Prílohou č. 1 ZoS a Prílohou č.2 k Dodatku č.1 k ZoS).
- 7.3 V zmysle metodiky anuitného splácania sa investičná a kapitálová zložka nájomného vyčísľujú pre každý rok osobitne a doba splatnosti je pre obe zložky 20 rokov od uzavretia tejto Zmluvy, pričom:
- Prvá splátka sa uskutoční za obdobie kalendárneho roka, v ktorom bude táto Zmluva uzavretá, do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom. Úroková sadzba EURIBOR Y pre výpočet prvej splátky nájomného bude použitá zo dňa 2. 1.2012.
  - Splátky nájomného za ďalšie roky sa uskutočnia do 15 kalendárnych dní od doručenia faktúry Prenajímateľa zaslanej Nájomcovi najneskôr do 15.2. príslušného roka, po prepočítaní ich výšky na príslušný rok. Úroková sadzba EURIBOR Y bude z prvého pracovného dňa v danom kalendárnom roku.
  - Posledná splátka nájomného sa uskutoční v 20-tom roku za obdobie tohto kalendárneho roka do 28. 2. príslušného roka na základe faktúry Prenajímateľa zaslanej Nájomcovi najneskôr do 15.2. príslušného roka. Úroková sadzba EURIBOR Y bude z prvého pracovného dňa v poslednom kalendárnom roku.
  - Výška marže uplatňovaná k úrokovej sadzbe EURIBOR Y bude počas celého obdobia nájmu 0,5%.

Náklady, ktoré vzniknú po úhrade prvej splátky nájomného v dôsledku vyplatenia náhrad za vysporiadanie vecných bremien v trase VSV v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú vysporiadané jednorázovo. Prenajímateľ doručí Nájomcovi vyčíslenie čiastky,

vrátane spôsobu jej určenia (uplatní sa pomer nákladov na závesy a laná „K“) a príslušných dokladov minimálne 30 kalendárnych dní pred splatnosťou. Nájomca uhradí preddavok 45 000,- EUR na úhradu vyššie uvedených nákladov Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy na základe Prenajímateľom vystavenej zálohovej faktúry, ktorú Prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr 15 dní pred dohodnutou splatnosťou. Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prijatý preddavok bude vysporiadaný vo vyúčtovacej faktúre na predmetné náklady, ktorú Prenajímateľ vystaví najneskôr do 31.1.2013. Súčasťou faktúry bude príloha s prehľadom skutočne vynaložených nákladov.

- 7.4 **Prevádzková zložka nájomného** pozostáva z kalkulovaných priemerných ročných nákladov na opravy, udržiavania, revízie, kontroly, udržiavanie pásma, škody na pozemkoch, administratívnych režijných nákladov, pričom spôsob jej výpočtu je stanovený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.5 Prevádzková zložka nájomného bude súčasťou celkového nájomného za príslušný rok a bude sa hradíť po dobu 50 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom prevádzková zložka nájomného sa bude každoročne upravovať o hodnotu JPI roka predchádzajúceho. Hodnota JPI za predchádzajúci rok bude použitá zo zdroja: Štatistický úrad SR.
- 7.6 Prevádzková zložka nájomného sa bude aktualizovať raz za päť rokov ku dňu 31.12. piateho roka (deň povinnosti vzniku aktualizácie) v súlade s metodikou uvedenou v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, pričom Nájomca je povinný predložiť podklady k aktualizácii tejto zložky nájomného do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti aktualizácie.
- 7.7 Odsúhlasenie výšky aktualizovanej čiastky prevádzkovej zložky nájomného uskutočnia písomne osoby oprávnené rokovať v zmysle Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Súčasťou písomného odsúhlasenia tejto zložky nájomného bude výpočet nájomného vykonaný v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.8 **Nestálu zložku nájomného** tvoria náklady na odstránenie porúch 2x110 kV časti VSV, ktoré vzniknú na závesoch a lanách 110 kV VSV a náklady, ktoré vzniknú na 2x110 kV časti VSV a ktoré nie je možné v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladať, avšak pre zabezpečenie riadnej prevádzky tejto 110 kV časti VSV je nevyhnutné vynaložiť.
- 7.9 Predmetné náklady ako nestála zložka nájomného v zmysle bodu 7.8 vzniknuté v roku t počas doby prenájmu budú súčasťou celkového nájomného v roku t+1 a budú navýšené o JPI za predchádzajúci rok.
- 7.10 Náklady vymedzené v bode 7.8 presahujúce čiastku 1000,- EUR musia byť s Nájomcom vopred odsúhlasené s výnimkou prípadov, keď by ich okamžité nevynaloženie mohlo narušiť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky 2x110 kV časti VSV.
- 7.11 Nájomca má povinnosť na základe písomnej výzvy Prenajímateľa uhradiť v plnom rozsahu náklady na preizolovanie a výmenu lán 110 kV časti VSV do 30 dní od doručenia faktúry Prenajímateľa po realizácii preizolácie a výmeny lán 110 kV časti VSV. Prenajímateľ má povinnosť informovať Nájomcu o pláne obnovy 110 kV časti VSV minimálne 2 roky pred samotnou realizáciou.
- 7.12 Nájomca má povinnosť na základe písomnej výzvy Prenajímateľa uhradiť pomernú časť nákladov na výmenu KZL VSV do 30 dní od doručenia faktúry Prenajímateľa po

- realizácii výmeny KZL VSV. Pomerná časť nákladov na výmenu KZL VSV bude stanovená v pomere počtu vlákien využívaných Prenajímateľom a Nájomcom. Prenajímateľ má povinnosť informovať Nájomcu o pláne výmeny KZL VSV minimálne 2 roky pred samotnou realizáciou.
- 7.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek iné náklady na prevádzku, údržbu 2x110kV časti VSV, ktoré v súčasnosti nie je možné na dobu 50 rokov predvídať a ktoré vzniknú počas tejto doby prenájmu, budú riešené na rovnakom princípe ako je riešená nestála zložka nájomného s cieľom, aby žiadna zo zmluvných strán nebola znevýhodnená, alebo zaťažená nákladmi druhej strany.
- 7.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek iné náklady na prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie spoločnej časti VSV, ktoré v súčasnosti nie je možné na dobu 50 rokov predvídať a ktoré vzniknú počas tejto doby prenájmu budú riešené na princípe podľa kľúča K definovaného v metodike výpočtu nájomného uvedeného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Úhrada týchto nákladov bude riešená na rovnakom princípe, ako je riešená nestála zložka nájomného s cieľom, aby žiadna zo zmluvných strán nebola znevýhodnená, alebo zaťažená nákladmi druhej strany.
- 
- 7.15 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v zmysle bodu 7.13. a 7.14. sa môžu zohľadniť v nestálej zložke nájomného iba na základe ich obojstranného odsúhlasenia oprávnenými osobami podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy.
- 7.16 Nájomné za rok 2012 vo výške 347 006,- EUR bez DPH (slovom tristoštyridsaťsedemtisícšesť EUR) uhradí Nájomca do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 7.17 Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a označenie čísla zmluvy podľa evidencie Prenajímateľa. Pokiaľ nebude obsahovať tieto náležitosti, Nájomca môže vrátiť túto faktúru Prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry Nájomcovi.
- 7.18 Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať jednotlivé zložky nájomného podľa vzoru faktúry uvedenej v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 7.19 V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má Prenajímateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. delené 365 z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VIII. UKONČENIE NÁJMU

- 8.1 Nájom končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostranným odstúpením od zmluvy v prípade, že jedna zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.2— Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Za podstatné porušenie povinností zo strany nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy sa považuje iba meškanie s úhradou platby nájomného alebo jej časti v zmysle čl. VII. o viac ako 360 dní.

- 8.4 Za podstatné porušenie povinností zo strany Prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy sa považuje bezdôvodné trvalé prerušenie distribúcie elektriny alebo obmedzenie prenosovej kapacity vedenia 2x110kV VSV po dobu dlhšiu ako 360 dní.
- 8.5 V deň predčasného ukončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve demontovaním svojich vodičov v mieste majetkovej hranice v zmysle čl. V tejto Zmluvy. K tomuto úkonu Prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
- 8.6 V prípade, ak nájomný vzťah zanikne predčasne, z dôvodu oprávneného odstúpenia Prenajímateľa od Nájomnej zmluvy pre podstatné porušenie povinnosti zo strany Nájomcu, zaväzuje sa Nájomca, uhradiť v prospech Prenajímateľa do 90 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy zmluvnú pokutu, ktorá bude pozostávať zo súčtu: (i) skutočných nákladov vo výške zostatku predpokladanej investičnej a kapitálovej zložky nájomného, (ii) zostatku prevádzkovej zložky nájomného do konca životnosti 50 rokov, (iii) nestálej zložky nájomného určených na základe posudku súdneho znalca určeného Prenajímateľom, (iv) pomernej časti nákladov na likvidáciu VSV po uplynutí jeho životnosti (50 rokov od kolaudácie) určenej na základe posudku súdneho znalca určeného Prenajímateľom, (v) zvýšenú o sumu 265 551 EUR.
- 8.7 V prípade, ak nájomný vzťah zanikne predčasne, z dôvodu oprávneného odstúpenia Nájomcu od Nájomnej zmluvy pre podstatné porušenie povinnosti zo strany Prenajímateľa, zaväzuje sa Prenajímateľ, uhradiť v prospech Nájomcu do 90 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy zmluvnú pokutu, ktorá bude pozostávať zo súčtu: (i) vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty vedenia 2x110kV ESt Lemešany – bod napojenia na VSV(p.b.č. 139) a vedenia 2x110kV vedenia odbočenie pri ESt Košice IV(p.b.č.23) - bod napojenia na VSV(p.b.č. 76), pričom nájomca tento predmetný majetok odpisuje mesačne po dobu 25 rokov od jeho zaradenia, (ii) v prípade, ak nájomný vzťah zanikne predčasne po 25 rokoch od podpisu tejto zmluvy, Prenajímateľ uhradí náklady na prípadnú likvidáciu 2x110kV vedení uvedených v tomto bode na základe posudku súdneho znalca určeného Nájomcom (iii) v prípade, ak nájomca zrealizuje napojenia ESt Západ na VSV, a to výstavbou 2x110kV vedenia z 110kV časti ESt Košice Západ – odbočenie VSV (p.b.č. 87 a 88), Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škodu vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty tohto majetku a náklady na likvidáciu predmetného vedenia 2x110kV na základe posudku súdneho znalca určeného Nájomcom, (iv) zvýšenú o sumu 265 551 EUR, pričom celková výška škody nesmie presiahnuť výšku zmluvnej pokuty, aká by bola v opačnom prípade v rovnakom čase vyčíslená zo strany Prenajímateľa v zmysle bodu 8.6. tohto Článku, a to iba v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi vyčíslenú výšku zmluvnej pokuty v zmysle bodu 8.6 vrátane znaleckých posudkov do 90 dní od písomného vyžiadania nájomcu.
- 8.8 V nadväznosti na bod 8.7 Nájomca predloží Prenajímateľovi najneskôr do roka od právoplatnosti kolaudácie na vedenia uvedené v bode 8.7 všetky ekonomické informácie týkajúce sa predmetných vedení relevantné pre vyčíslenie výšky zmluvnej pokuty (investičné náklady, odpisy, prevádzkové náklady a pod.)

## IX. PREVÁDZKA OPTICKÝCH VLÁKIEN VSV

- 9.1 Prenajímateľ je povinný 3 týždne pred realizáciou plánovanej údržby oznámiť Nájomcovi termín (deň a hodinu) pred každým prerušením optického traktu na vedení



VSV využívaného Nájomcom. Takáto práca môže byť vykonaná iba po vzájomnom odsúhlasení oprávnenými pracovníkmi.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplánovaného prerušenia optického traktu VSV, Prenajímateľ vyvinie maximálne úsilie za účelom skrátenia doby prerušenia dátového toku na optike VSV.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú bezplatne poskytovať technickú súčinnosť pri prácach v miestach majetkovej hranice optiky podľa Čl. V tejto Zmluvy.

## X.

### PREVÁDZKA VIACSYSTÉMOVÉHO VEDENIA

- 10.1 Prevádzka VSV bude realizovaná na princípe, že prevádzka 400kV časti bude nadradená nad prevádzkou časti 110kV. V bežnej prevádzke bude 110kV časť riadená dispečingom Nájomcu, pričom konečné rozhodnutie o prevádzke a odstávkach jednotlivých častí VSV bude v kompetencii dispečingu Prenajímateľa. Dispečing Nájomcu musí akceptovať požiadavku na uvoľnenie zariadenia, ak tak rozhodne dispečing Prenajímateľa bez nároku na prípadné kompenzácie.
- 10.2 Prenajímateľ pri plánovaní prevádzky VSV zohľadní potrebu Nájomcu zabezpečiť spoľahlivosť distribúcie elektriny (kritérium n-1) na odbočení z p.b.č. 87 a 88 (v lokalite Myslavské údolie).
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že plánovanie odstávok jednotlivých vedení VSV bude v zmysle Technických podmienok prístupu a pripojenia, pravidiel prevádzkovania PS v ich aktuálnom znení.
- 10.4 V prípade, že na strane Prenajímateľa dôjde na predmete zmluvy k poruche, nutnej rekonštrukcii a pod., je táto situácia podriadená platnému dispečerskému režimu. Nárok na náhradu prípadnej škody Nájomcovi nevzniká.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzka VSV najmä v oblasti odstávok z dôvodu údržby, porúch a iné bude riešená samostatnou prevádzkovou inštrukciou, ktorá bude vydaná Prenajímateľom (SED) a odsúhlasená Nájomcom do dvoch mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplánovaného prerušenia prevádzky VSV vyvinú maximálne úsilie a súčinnosť za účelom skrátenia doby prerušenia prenosu a distribúcie na VSV.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade plánovaného prerušenia prevádzky VSV Prenajímateľ vyvinie maximálne úsilie a súčinnosť za účelom zníženia počtu a doby prerušenia distribúcie na VSV.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú bezplatne poskytovať technickú podporu pri prácach na stožiaroch, ktoré sa nachádzajú v blízkosti majetkovej hranice podľa Čl. V tejto Zmluvy.
- 10.9 Nájomca je zodpovedný podľa Čl. IV tejto Zmluvy za chránenie 110kV časti VSV. Nakoľko jednotlivé systémy VSV sú navzájom ovplyvňované, zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne poskytnú informácie o stave prvkov z vývodových polí vedenia VSV časti 400kV a 110kV v príslušných elektrických staniách.

## XI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si každoročne vymenia a potvrdia kontaktné údaje osôb poverených za komunikáciu podľa vzoru vid' príloha č. 4 tejto Zmluvy, a to v termíne do 15.2. príslušného kalendárneho roka.
- 11.2 Týmto zmluvným vzťahom nevznikajú iné povinnosti Nájomcovi okrem tých, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nakoľko Prenajímateľ je 100% vlastníkom predmetného vedenia VSV.
- 11.3 Škody spôsobené tretím stranám prevádzkou vedenia VSV budú riešené v zmysle platnej legislatívy SR.
- 11.4 Odborné technické prehliadky a skúšky elektroinštalácie a bleskozvodov v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. vykoná Prenajímateľ. Povinnosti nájomcu v súvislosti s vypnutím časti VSV sú uvedené v Čl. X tejto Zmluvy. Nedostatky zistené týmito prehliadkami a skúškami vykonané Prenajímateľom odstráni Prenajímateľ na vlastné náklady.
- 11.5 Prenajímateľ má povinnosť bezodkladne konať po vzniku neplánovaného prerušenia distribúcie elektriny na VSV.
- 11.6 V prípade, ak príde k likvidácii VSV do 50 rokov od uzavretia tejto zmluvy, bude sa Nájomca podieľať na úhrade celkových nákladov likvidácie vo výške vyčíslenej podľa kľúča podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 11.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu.
- 11.8 Prenajímateľ je povinný na požiadanie Nájomcu poskytnúť ekonomické a technické informácie súvisiace s výpočtom nájomného podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Medzi technické informácie patrí najmä pôsobenie ochrán, poruchové hlásenia, strednodobý plán údržby súvisiaci s VSV a podobne.
- 11.9 Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa poskytnúť ekonomické a technické informácie súvisiace s výpočtom nájomného podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Medzi technické informácie patrí najmä pôsobenie ochrán, poruchové hlásenia, strednodobý plán údržby súvisiacich 110kV vedení s VSV a podobne.
- 11.10 Obe zmluvné strany majú povinnosť obojstranne spolupracovať za účelom zlepšenia úrovne prenosu a distribúcie na vedení VSV.

## XII. RIEŠENIE NEPLNENIA ZÁVÄZKOV

- 12.1 V prípade, ak Nájomca neplní základné záväzky v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
  - a) meškanie s úhradou platby akejkoľvek zložky nájomného a nákladov v zmysle Čl. VII. tejto Zmluvy viac ako 120 dní,
  - b) opakované neakceptovanie požiadavky na uvoľnenie zariadenia na základe rozhodnutia dispečingu SEPS, a.s. v zmysle Čl. X. bod 10.1. tejto Zmluvy,potom Prenajímateľ má právo prerušiť distribúciu elektriny na 110kV systéme VSV odpojením preponiek od vedení 2x110kV v majetku Nájomcu (hranica majetku podľa Čl. V tejto Zmluvy).

Prenajímateľ a Nájomca po dobu prerušenia distribúcie elektriny na 110kV systéme VSV (po dobu ďalších najviac 240 dní omeškania s úhradou platby akejkoľvek zložky nájomného a nákladov v zmysle Čl. VII. tejto Zmluvy) vyvinú maximálne úsilie smerujúce k obnoveniu distribúcie elektriny.

Počas prerušenia distribúcie elektriny sa neprerušuje doba trvania tejto zmluvy.

12.2 V prípade, ak Prenajímateľ neplní základné záväzky v zmysle tejto Zmluvy, a to:

a) ak predmet nájmu nebude Nájomcovi so zavinením Prenajímateľa k dispozícii okrem prípadov uvedených v čl. X tejto Zmluvy, alebo pôsobením vyššej moci (najmä pôsobenie prírodných živlov, činnosť tretích strán v ochrannom pásme vedenia bez súhlasu Prenajímateľa),

b) ak Prenajímateľ neumožní Nájomcovi zapnúť 110kV systém VSV do jedného týždňa po pominutí dôvodov na vypnutie (plánované a neplánované práce na VSV),

potom Nájomca má právo neuhradiť alikvotnú časť ročného nájomného prislúchajúcu obdobiu, kedy Nájomca nemohol využívať predmet nájomného vzťahu. Prenajímateľ a Nájomca po dobu prerušenia distribúcie elektriny na 110kV systéme VSV vyvinú maximálne úsilie smerujúce k obnoveniu distribúcie elektriny.

### XIII. RIEŠENIE SPOROV

13.1 Obe zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, boli urovnané cestou zmieru.

13.2 Ak dôjde k sporu, stanoví sa tento postup:

13.2.1 Obe zmluvné strany budú postupovať tak, aby sporná situácia bola objektívne vysvetlená a pre tento účel si poskytnú nevyhnutnú súčinnosť.

13.2.2 Zmluvná strana, ktorá uplatňuje nárok, je povinná písomne vyzvať druhú stranu k riešeniu sporu, pričom spor podrobne popíše a uvedie odkaz na príslušné ustanovenia právneho predpisu a tejto Zmluvy a predloží kópie dôkazných prostriedkov, o ktoré svoj nárok opiera. Ak je nárok oceníteľný peniazmi, uvedie tiež čiastku, na ktorú svoj nárok hodnotí.

13.2.3 Výzva sa doručuje druhej strane osobne, alebo doporučeným listom na adresu jej sídla.

13.3 Splnomocnení oboch strán sa zídu v dohodnutom termíne a mieste. Ak nedôjde k dohode o termíne a mieste konania schôdzky, potom sa stretnú v 7. pracovný deň od doručenia výzvy o 10:00 h v sídle strany vyzvanej na rokovanie.

13.4 Pri schôdzke splnomocnencov oboch strán sa prerokuje predmet výzvy a z rokovania bude spísaný zápis s návrhom riešenia. Ak dôjde k zhode o návrhu riešenia spornej veci v plnom rozsahu, je zápis splnomocnencami oboch zmluvných strán podpísaný a predložený k následnému odsúhlaseniu a vyjadreniu osobám, ktoré strany pre tento prípad určia. Ak dôjde k zhode o návrhu riešenia iba v časti spornej otázky, potom sa v zápise presne rozdelí a popíše časť, pri ktorej došlo k zhode o návrhu riešenia a časť, ktorá zostáva spornou.

13.5 Osoby oprávnené uzatvárať a meniť túto zmluvu sú povinné sa k návrhu riešenia sporných otázok vyjadriť najneskoršie do 20-tich pracovných dní od dátumu spísania zápisu a svoje písomné vyjadrenie k návrhu doručiť druhej strane na adresu jej sídla.

- 13.6 Ak nedôjde k inej dohode do 60-tich kalendárnych dní od doručenia výzvy podľa bodu 13.2, môže sa zmluvná strana, ktorá má na tom záujem, obrátiť so žalobou na príslušný súd, alebo so sťažnosťou na príslušný správny orgán. Počas doby, kedy spor prebieha, musia obe strany postupovať podľa ustanovení tejto Zmluvy.

#### XIV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY

- 14.1 Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 14.2 Táto Zmluva spolu s jej prílohami predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody, alebo dojednania medzi zmluvnými stranami v predmetnej záležitosti. Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať, alebo zrušiť, len písomnou dohodou zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od Zmluvy.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Majetková hranica  
Príloha č. 2: Metodika výpočtu nájomného a kalkulácia nájomného na rok 2012  
Príloha č. 3: Vzor faktúry nájomného  
Príloha č. 4: Zoznam osôb - Splnomocnení (poverení) pre komunikáciu.
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle, svojím obsahom, alebo účelom neodporuje, alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.6 Zmluvu je možné meniť, dopĺňať, alebo rušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od zmluvy.
- 14.7 Nakoľko Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 14.8 Podmienky dohodnuté v tejto Zmluve sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že jedná zmluvná strana je oprávnená akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu, alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby, len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

14.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

-----  
[redacted]  
V Bratislave dňa .....  
Prenajíateľ:  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

[redacted]  
Ing. Ján Horkovič  
predseda predstavenstva

[redacted]  
Ing. Igor Grošaft  
podpredseda predstavenstva

-----  
[redacted]  
V Košiciach dňa .....  
Nájomca:  
Východoslovenská distribučná, a.s.

[redacted]  
Dr. Steffen Schattner  
predseda predstavenstva

[redacted]  
Ing. Peter Schwartz  
podpredseda predstavenstva