

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 630/2000

v znení Dodatku č. 01/06 zo dňa 14.02.2006, Dodatku č. 02/08 zo dňa 28.04.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.01.2009

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako **prenajímateľ**)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Mgr. Matúš Čupka, starosta

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK83 5600 0000 0018 0034 7015

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

MAAT SK s.r.o.

Hviezdoslavovo námestie 12, 811 02 Bratislava

Stanislav Marton, konateľ

35 828 544

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.08.2000 Nájomnú zmluvu č. 630/2000 v znení Dodatku č. 1/06 zo dňa 14.02.2006, Dodatku č. 2/08 zo dňa 28.04.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.01.2009, ktorou prenájomca prenechal do užívania nájomcu nebytový priestor – sklad č. 903 (ďalej len „nebytový priestor“) na ul. Teplická 5 v Bratislave (stavba so súpisným číslom 1375, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 3107), o celkovej užíwanej podlahovej ploche 45 m², (ďalej len „zmluva“).

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu nebytového priestoru špecifikovanom v Čl. I. tejto dohody dňom 15.04.2024, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Nebytový priestor bude nájomcom riadne odovzdaný a prenajímateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy výnimkou vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za časť roka 2024 do dňa zmluvného vzťahu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.
4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené. V prípade, ak nájomný vzťah netrvá celý kalendárny rok, je nájomca povinný uhradiť pomernú časť nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

Stanislav Marton
konateľ

