

Dodatok č. 11
k nájomnej zmluve č. 12/2009/LT

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Daniel Šlachtič
Sídlo:	Kollárova č. 3, 903 01 Senec
IČO:	41467019

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 11

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 12/2009/LT uzatvorenej dňa 02.04.2009 (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

- V článku II. Predmet a účel zmluvy** sa z dôvodu zmeny výmery terasy uvedenej v nájomnej zmluve pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 57 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici č. 70 v Senci. (viď príloha - grafický návrh)“
- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. Pôvodný text článku III. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 16,23 €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 16,23 € x 57 m² = 925,11 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **925,50 €** (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur päťdesiat centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“*
- V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami***

k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

4. **V článku VII. Záverečné ustanovenia** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
- „Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“*

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 12/2009/LT.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 11 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 11 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 11 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 11 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 28.03.2024

Podpísané

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 28.04.2024

Podpísané

.....

Daniel Šlachtič