

JUDr. Anna Mišová
A 78/22

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Dulovce**
so sídlom Hlavná 33, 946 56 Dulovce
IČO: 00306444
zastúpená Andrejom Hamranom, starostom
/ďalej len „Predávajúci“/ na jednej strane a

kupujúca: **Daniela Valičeková,**

/ďalej len „Kupujúca“/ na strane druhej.

článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie špecifikované v článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“) Kupujúcej, ktorá predmet prevodu kupuje a nadobúda do vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/120.
2. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dulovciach ktoré sa konalo dňa 29.9.2022 bolo prijaté Uznesenie č. 52/A/2022 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým bol schválený prevod Predmetu prevodu v prospech Kupujúcej. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

článok 2

Predmet prevodu

Predávajúci je zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, pre okres Komárno, obec a katastrálne územie **Dulovce** na **liste vlastníctva č. 2431:**

PARCELA registra „E“ KN	VÝMERA M ²	DRUH POZEMKU	VÝMERA PODIELU V M ²
598/1	2278	Orná pôda	816,28

v spoluvlastníckom podiele 43/120.

článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením dohodli na kúpnej cene vo výške **1,94 EUR** za 1m², na základe čoho celková kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje **1583,58 EUR** (slovom tisícpäťstoosemdesiatí euro a päťdesiatosem centov).

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1583,58 EUR** (slovom tisícpäťstoosemdesiat tri euro a päťdesiatosem centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť do pokladne Predávajúceho **v deň podpísania tejto zmluvy**.

3. K uvedenému spôsobu predaja a spôsobu úhrady kúpnej ceny sa Kupujúca zaväzuje a Predávajúci s ním súhlasí.

článok 4

Technický stav

Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcej umožnil zoznámiť sa s Predmetom prevodu. Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si Predmet prevodu dôkladne prezrela, bola oboznámená a vzala na vedomie technický a právny stav Predmetu prevodu a Predmet prevodu v stave ako stojí a leží preberá do svojho vlastníctva.

článok 5

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu do užívania Kupujúcej najneskôr v deň podpísania zmluvy.

článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na základe udeleného splnomocnenia JUDr. Anna Mišová, advokát, so sídlom Pevnostný rad 6, 945 01 Komárno (ďalej len „Advokát“) najneskôr nasledujúci pracovný deň po obdržaní potvrdenia od Predávajúceho formou e-mailovej správy na adresu misova@advokatmisova.sk o zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje odoslať Advokátovi potvrdenie bezodkladne, najneskôr však nasledujúci pracovný deň po pripísaní finančných prostriedkov podľa článku 3 bod 2. tejto zmluvy na jeho účet.

3. V prípade nesplnenia záväzku Predávajúceho, je na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený Advokát, po predložení potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny do pokladne Predávajúceho podľa článku 3 bod 2. tejto zmluvy, ktoré jej predloží Kupujúca.

článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že:

- a) je oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené,
- b) na Predmete prevodu neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné obmedzenia budúcich vlastníckych práv Kupujúcej,
- c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne skryté ani iné vady, ktoré by mohli akokoľvek obmedziť alebo inak negatívne ovplyvniť užívanie predmetu prevodu zo strany Kupujúcej alebo ktoré by mali vplyv na kúpnu cenu za predmetu prevodu dohodnutú v tejto Zmluve,

- d) nevykonával žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto vád, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení budúcich vlastníckych práv Kupujúcej,
- e) Predmet prevodu nie je v čase podpisu tejto zmluvy a ani v budúcnosti nebude predmetom inej ako tejto zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke a užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom rozsahu alebo v čiastočnom rozsahu, nadobudla akákoľvek iná osoba ako Kupujúca,
- f) Predmet prevodu podľa tejto zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, exekučného konania, dedičského konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, ktoré by mohlo mať čo i len nepriamy vplyv na majetok Predávajúceho, osobitne na Predmet prevodu,
- g) Predmet prevodu nie je predmetom nájmu a ani budúceho nájmu,
- h) podpisom tejto zmluvy nepoškodzuje žiadneho svojho veriteľa,
- i) neexistuje žiadny dôvod, na základe ktorého by bolo možné túto zmluvu napadnúť ako odporovateľný právny úkon alebo neplatný úkon,
- j) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané všetky dane a poplatky týkajúce sa Predmetu prevodu voči príslušnému správcovi dane.

2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo záväzkov podľa tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že Kupujúca má právo od tejto kúpnej zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy Predávajúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť, bude doručovať v zmysle tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom - zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, jeden rovnopis Kupujúca a jeden rovnopis zmluvy bude použitý na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň zostane uložený v spise v advokátskej kancelárii Advokáta.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Účastníci zmluvy splnomocňujú Advokáta

a) k elektronickému podaniu kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore,

b) na akékoľvek ďalšie právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,

c) na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,

d) k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad,

e) prijímať doručované rozhodnutia a iné písomnosti,

Advokát svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

6. Účastníci zmluvy poverili vyhotovením tejto zmluvy Advokáta ktorý, túto zmluvu vyhotovil vo svojej kancelárii v Komárne, Pevnostný rad 6.

v Komárne dňa 30.09.2022

predávajúci:



kupujúca:

1 2

1 2 /

Obec Dulovce

Andrej Hamran, starosta obce

Daniela Valíčeková