

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskôrších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obchodné meno: **Obec Dulovce**

Sídlo: Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce

IČO: 00306444

DIČ: 2021029285

V mene ktorej koná: Andrej Hamran – starosta obce

ďalej v zmluve označovaný ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Peter Kliský**

rodné priezvisko :

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

(ďalej v texte označovaný ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci sú ďalej v texte zmluvy označovaní spoločne ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

- a) pozemku **parc. registra C č. 422/66** o výmere **797 m²**, druh pozemku – orná pôda, umiestnenie pozemku – v zastavanom území obce, evidovaného **na liste vlastníctva č. 1052 pre katastrálne územie Dulovce, obec Dulovce**, okres Komárno, v katastri nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v č. II. Tejto zmluvy v sume **2.646,04 EUR** (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťšesť eur a štyri centy) ďalej len „**kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí predávajúcemu na bankový účet vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko a.s. IBAN: SK 76 5600 0000 0008 0580 6001 najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nebude zaplatená kúpna cena v zmysle tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný, nemá žiadne skryté vady, o ktorých by predávajúci vedel, a na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúceho. Predmet kúpy predáva v stave zodpovedajúcom druhu, užívaniu a umiestneniu pozemkov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky aktuálneho listu vlastníctva, katastrálnej mapy a v tomto ho nadobúda, ako stojí a leží.
3. Predávajúci prehlasuje, že **Obecné zastupiteľstvo v Dulovciach dňa 29.09.2022 uznesením č. 50/A/2022**, v súlade s §9a ods.2 písm. a) a c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo o prevode predmetu kúpy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

4. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcim do údržby a užívania najneskôr do 2. kalendárnych dní od zaplataenia kúpnej ceny v zmysle článku III. Tejto zmluvy (ďalej len „deň odovzdania“).
5. V prípade neodovzdania predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, je kupujúci oprávnený po zaplataení celej kúpnej ceny vstúpiť do úžitku predmetu kúpy bez súhlasu predávajúceho.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, alebo v prípade, ak príslušný okresný úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, alebo ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý rovnaký právny a vecný stav predmetu kúpy ako v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, k tomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sú si povinné v takom prípade bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri úkonoch, ktoré súvisia s prevodom predmetu kúpy na kupujúceho.
8. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
9. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo predmetu kúpy je nesporné, na predmete kúpy sa neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva.
10. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
11. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami (nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o zabezpečovacom prevode, práva, iné kúpne zmluvy s tretími osobami, iné scudzovanie zmluvy a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho neuzavrie.
12. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, zriadi akúkoľvek ťarchu, prevedie predmet kúpy na tretiu osobu, inak obmedzí prevod kúpy, alebo ak sa akékoľvek z vyhlásení predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva nasledovne:

Na liste vlastníctva č. 1052 pre katastrálne územie Dulovce, obec Dulovce, okres Komárno

V časti A: Majetková podstata : Bez zmien

V časti B: Vlastník a iné oprávnené osoby:

Mgr. Peter Kliský,

dátum narodenia:

V časti C: Ďarchy : Bez zmien

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia účastníkom tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
4. Zmluvné strany sú povinné všetky právne úkony voči druhej zmluvnej strane zasielať formou doporučeného listu na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej odmietnutia, neprevzatia či nevyzdvihnutia s účinkami doručenia okamihom jej vrátenia späť odosielateľovi. V prípade, že dôjde

k zmene týkajúcej sa adresy uvedenej v záhlaví, vzniká zmluvným stranám povinnosť túto skutočnosť oznámiť písomne druhej zmluvnej strane. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Kúpna zmluva bola predávajúcim, a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch, na ktorých sú úradne overené podpisy predávajúceho, ktoré budú odovzdané v 2 rovnopisoch ku katastrálnemu konaniu v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany.
7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom všetkými tromi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným overením podpisov predávajúceho na tejto zmluve ako aj správny poplatok za katastrálne konanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša vo výške 66,- EUR kupujúci ako aj akékoľvek poplatky spojené s úhradou kúpnej ceny znáša kupujúci.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpne zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy budú podané príslušnému okresnému úradu obidvomi zmluvnými stranami v nasledujúci deň zaplatenia celej kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
10. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad tieto v jej mene doplnili alebo odstránili v katastrálnom konaní dodatkom k tejto zmluve a Návrhu na vklad. Kupujúci nie je oprávnený meniť zmysel a účel zmluvy, podstatné ustanovenia predmetu prevodu, rozsah predmetu kúpy, vyhlásenia zmluvných strán a výšky kúpnej ceny. Kupujúci plnú moc prijíma.

V Dulovciach dňa 7.10. 2022

V Dulovciach dňa: 7.10. 2022

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Dulovce

Mgr. Peter Kliský

v zastúpení starostom obce: Andrej Hamran