

ZMLUVA 6/2024
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Základná škola Kudlovská v Humennom**
 Sídlo: Kudlovská 11, 066 01 Humenné
 IČO: 37876741
 V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. Názov: **Súkromná základná umelecká škola**
 Sídlo: Kudlovská 11, 066 01 Humenné
 IČO: 42419743
 V zastúpení: PaedDr. Miroslav Kerekanič
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK42 5600 0000 0043 1724 4001

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je aula s prísl. Zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu pre daný priestor. Povaha a spôsob použitia hnutel'ných vecí priam súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetne nebytové priestory.
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely Koncertu SZUŠ, Kudlovská 11, Humenné. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 17.4. 2024 v čase od 16:00 do 19:00 hod.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady budú poukázané na účet prenajímateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v Tatra banke Humenné SK2811000000002627066520.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7.00 €/hod. Spolu 21.00€.

- 4.3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príslušných priestorov ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.
- 5.2. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé.
- 5.3. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto vznikne nájomcovi.
- 5.2. Otvorenie a zatvorenie predmetu nájmu zabezpečí podľa potreby školník.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konat' za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre Mesto Humenné.

V Humennom 12.4. 2024

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
KUDLOVSKÁ 11,
066 01 HUMENNÉ**

.....
Prenajímateľ
Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy

**SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
ŠKOLA
KUDLOVSKÁ 11
066 01 HUMENNÉ**

.....
Nájomca
PaedDr. Miroslav Kerekanič