

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V
(ďalej ako „povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 - Stavebník:

AGROHERB, s.r.o.

Sídlo: Ražňany 39, 082 61 Ražňany

IČO: 52 184 731

V zastúpení: Ondrej Janiga - konateľ

(ďalej ako „Oprávnený č. 1“)

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 - Obec Uzovský Šalgov:

Obec UZOVSÝ ŠALGOV

Sídlo: Uzovský Šalgov 138, 082 61 p. Ražňany

IČO: 00 327 948

DIČ: 2020732318

V zastúpení: Ing. Jozef Merva, starosta

(ďalej ako „Oprávnený č. 2“)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov **parcely č. CKN 409/2 – ostatná plocha o výmere 17 m², CKN 761/15 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m² , CKN 761/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²**, okres Sabinov, obec Uzovský Šalgov v katastrálnom území **Uzovský Šalgov**. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. **LV 916** vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.

Oprávnený č. 1 plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí – kanalizácia podľa PD na projekt s názvom „**Uzovský Šalgov – dobudovanie kanalizácie**“, **stavebný objekt SO 501 – Splašková kanalizácia**, ďalej ako „stavebný objekt“), vypracovaný projektantom Ing. Soporským Richardom, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov v mesiaci 08/2023 , ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

Oprávneným č. 1 je firma AGROHERB, s.r.o., IČO 52 184 731, ktorá bude výlučným vlastníkom stavby počas jej vybudovania a vlastnícke práva k stavbe prevedie darovacou zmluvou bezodplatne po vydaní stavebného povolenia a úplnom dokončení stavebného diela a to ešte pred kolaudáciou na Oprávneného č. 2 v zmysle § 3 ods 2 zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. S týmto prevzatím súvisí uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na pozemkoch definovaných v tejto úvodnej časti.

Článok I.

Predmet zmluvy medzi Povinným a Oprávneným č. 1

1. Povinný a Oprávnený č.1 sa dohodli, že uzatvárajú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného č. 1 k časti pozemkov uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať Oprávnený č. 1 na vlastné náklady, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,

d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu určitú počas doby výstavby stavebného objektu do nadobudnutia vlastníctva stavebného objektu obcou Uzovský Šalgov

Dojednaním podľa tohto článku sa zriaďuje tzv. iné právo stavebníka k zastavaným pozemkom podľa § 139 ods. 1. Stavebného zákona.

Článok II.

Predmet zmluvy medzi Povinným a Oprávneným č. 2

1. Povinný a Oprávnený č. 2 sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného č. 2 k časti pozemkov uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,

b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať Oprávnený č. 1 v zmysle Čl. I bod 1 písmeno c tejto zmluvy, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,

c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,

d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II.

Ďalšie dojednania

1. Povinný prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 5 rokov od podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do 30 dní od vyzvania obdarovaného, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie špecifikovanej v úvodnej časti tejto zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere.
4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje Povinný, zmluvné strany uzavrú zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
5. Povinný, sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí Oprávnený č. 1.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Jej zverejnenie zabezpečí budúci oprávnený.

V Košiciach, dňa.....

Povinný:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Mgr. Jozef Papcun
Splnomocnenec

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

Oprávnený č. 1:

AGROHERB, s.r.o.

.....

Ondrej Janiga, konateľ

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

Oprávnený č. 2:

Obec Uzovský Šalgov

.....

Ing. Jozef Merva, starosta