

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**I.**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

názov: **Štátna ochrana prírody SR**  
sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny zástupca: Mgr. Daniel Baláž, generálny riaditeľ  
IČO: 17058520  
IČ DPH: SK2021526188  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
Telefón: +421 4722036; 4722037  
e-mail: [sekretariat@soprs.sk](mailto:sekretariat@soprs.sk)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

obchodné meno: **MARCUS INDUSTRY, a.s.**  
sídlo: Dunajská 10, 040 11 Košice  
štatutárny zástupca: Ing. Martin Pavuk, predseda predstavenstva  
IČO: 36 216 569  
DIČ: 2020 063 034  
IČ DPH: SK 2020 063 034  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
Číslo účtu IBAN: SK90 1111 0000 0011 4440 7015  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
kontaktná osoba: Ing. Ivan Klasovský, generálny riaditeľ  
Mobil /tel: +421 55 685 46 56  
e-mail: [office@marcusindustry.com](mailto:office@marcusindustry.com)  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka  
číslo 1564/V

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo a to za podmienok a v súlade s výsledkom verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásená vo Vestníku č. 236/2019 zo dňa 19.11.2019 pod značkou 33777 - WYP.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa nasledovné funkčné a kompletne dielo: **Prevádzková budova a stavebné úpravy v areáli jaskyne Gombasek**, v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 09.12.2019 - oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Výkaz výmer považujú zmluvné strany za súpis a špecifikáciu diela a tento bol vypracovaný na základe objednávateľom požadovaných prác pri osobnej obhliadke miesta zhotovovania diela podľa podkladov súčasného skutkového stavu a podmienok aktuálne platného stavebného povolenia a podmienok dotknutých štátnych orgánov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN(EN).
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade, že vykonanie diela bude zabezpečené treťou osobou, zhotoviteľ zodpovedá pri jeho vykonávaní, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy viazaný pokynmi objednávateľa, pričom od týchto sa nesmie odchýliť bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia uvedených pokynov zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje po vykonaní diela odovzdať objednávateľovi kompletnú dokumentáciu t. j. projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie konštrukcií diela, protokoly skúšok, kópie stavebného (montážneho) denníka, certifikáty zhody výrobkov použitých, resp. zabudovaných materiálov a pod. pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné ostatné činnosti a oznámenia, kontrolne sondy, geodetické vytýčenie, povolenia, rozhodnutia dotknutých inštitúcií, správnych orgánov, účastníkov konania potrebné pre riadne vykonanie predmetu diela nad rámec tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6 Za riadne a včas vykonané a objednávateľovi odovzdané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

## III. Miesto a čas vykonania diela

- 3.1 Miesto vykonania diela: **Areál jaskyne Gombasek** na pozemku parc. KN-C č. 459/3, 459/25, 459/27, 459/28, 452/7, 452/10, 452/11 v katastrálnom území Obce Slavec.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná najneskôr do 5 (päť) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.3 V odôvodnených prípadoch nepriaznivého počasia či nepredvídateľných okolností, vždy však so súhlasom objednávateľa, môže byť doba vykonania diela prerušená písomným zápisom v stavebnom denníku. O túto dobu sa termín vykonania diela predlžuje.
- 3.4 V prípade ak sa stane zjavným, že dielo nebude zo strany zhotoviteľa vykonané riadne a včas, objednávateľ je oprávnený písomne (aj elektronickou poštou na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve) vyzvať zhotoviteľa na riadne a priebežné plnenie záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ na základe výzvy uvedenej v predchádzajúcej vete nevykoná bezodkladne nápravu, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom tento postup a činnosť tretích osôb v zmysle tohto dojednania je povinný zhotoviteľ rešpektovať a umožniť.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas v zmysle tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania.

#### IV.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Celková cena diela bola v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodnutá zmluvnými stranami na základe poskytnutých podkladov a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to

cena bez DPH	442 300,22 EUR
DPH 20%	88 460,04 EUR
<b>cena s DPH.</b>	<b>530 760,26 EUR</b>

Slovom: Päťstotridsaťtisíc sedemstošesťdesiat eur a dvadsaťšesť centov

Cena jednotlivých ucelených častí diela:

SO 301 Prevádzková budova :

Ucelená časť č. 1 HSV 73 472,15 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 2 PSV 193 900,59 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 3 MP 67 133,45 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 4 SO 302 Kryté sedenie a spevnené plochy 81 690,16 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 5 SO 303 Kanalizačná prípojka a žumpa 6 591,66 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 6 SO 304 Požiarna nádrž 11 348,27 EUR bez DPH

Ucelená časť č. 7 SO 305 Vodovodná prípojka 8 163,94 EUR bez DPH

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela v zmysle bodu 4.1 je maximálna s ohľadom na druh a rozsah prác uvedených v ocenenom výkaze výmer. V celkovej cene diela sú zahrnuté všetky požadované náklady vrátane réžie, zariadenia staveniska, dopravy, presunov, likvidácie odpadu, remeselných výpomoci a súvisiacich ostatných nákladov na vykonanie funkčného a kompletného diela bez závad.
- 4.3 Ak to predmet tejto zmluvy umožňuje, môže zhotoviteľ po dohode s objednávatelom fakturovať aj jednotlivé ucelené časti diela podľa bodu 4.1. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný vystaviť a preukázateľne doručiť objednávatelovi čiastkovú faktúru, a to najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia a odovzdania ucelenej časti diela. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr bude odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým plnením.
- 4.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotoviteľ môže po dohode s objednávatelom tomuto poskytnúť preddavok na realizáciu jednotlivých ucelených častí diela v zmysle bodu 4.1, a to na základe zhotoviteľom vystavenej zálohovej/preddavkovej faktúry. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný každú takto vystavenú zálohovú/preddavkovú faktúru objednávatelovi vyúčtovať do 3 mesiacov od pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 4.5 Objednávatel má právo v prípade vykonania diela v rozpore s touto zmluvou primerane znížiť svoje plnenie za dielo, a to aj v prípade, že od tejto zmluvy z uvedeného dôvodu neodstúpi. Zmluvné strany sa dohodli, že v právnom vzťahu založenom touto zmluvou vylučujú použitie ust. § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; uvedené vylúčenie sa nevzťahuje na prípady, kedy omeškanie objednávatela spočíva v jeho omeškaní so zaplatením ceny diela.
- 4.6 Cena za prípadné naviac práce musí byť vopred odsúhlasená objednávatelom, ktorý tak môže vykonať len po predložení cenovej ponuky a dodatku k tejto zmluve. Jednotkové ceny položiek mimo rozsah predmetu zmluvy budú dojednané podľa orientačných cien cenníkových databáz rešpektovaných cenových spoločností (Cenekon a pod.)
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej vystavenej faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Podkladom a súčasťou každej faktúry s výnimkou zálohovej/preddavkovej faktúry, bude objednávatelom podpísaný súpis (vykonaných) prác s výkazom výmer. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, je objednávatel oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

#### Článok V.

#### Spoločné ustanovenia

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas vykonávania diela.
- 5.2 Po riadnom ukončení diela alebo jeho ucelenej časti je zhotoviteľ povinný vypracovať preberací protokol a predložiť ho objednávatelovi na podpis. Ak má odovzdávané dielo vady, v preberacom

protokole zmluvné strany tieto vady popíšu a objednávateľ určí lehotu na odstránenie týchto vád. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v takto určenej lehote. Po odstránení vád zmluvné strany spíšu druhý preberací protokol, ktorým dôjde v prípade odstránenia uvedených vád k odovzdaniu diela alebo jeho ucelenej časti. Dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi momentom podpisu protokolu objednávateľom aj zhotoviteľom bez výhrad, týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na priebežné prevzatie uskutočnených stavebných prác na jednotlivých častiach diela, a to najmä uskutočnených stavebných prác, ktoré budú ďalším postupom vo vykonávaní diela zakryté. Prevzatie takýchto stavebných prác sa zaznačí v stavebnom denníku stavby.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO aj voči tretím osobám za plnej prevádzky objednávateľa a zamestnanci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti, preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností a prípadné iné doklady potrebné pre dozorné orgány.
- 5.5 Objávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác a ich prevzatia technického dozoru Ing. Pavla Rendka, mobil: 0903 690 297. Stavbyvedúci zhotoviteľa je: Ing. Peter Krjak mobil: 0910 388 888
- 5.6 Záručná doba na celé dielo začína plynúť dňom písomného prevzatia diela bez vád a nedorobkov v zmysle bodu 5.2 po odstránení závad, po dobu 60 mesiacov.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť všetky vady diela zistené v čase vykonávania diela ako aj po jeho odovzdaní objednávateľovi.

## **Článok VI. Trvanie zmluvy**

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva zaniká za podmienok uvedených v zmluve:
  - a) splnením všetkých povinností vyplývajúcich jednotlivým subjektom z tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 6.3 Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak iná zmluvná strana podstatne poruší ustanovenia tejto zmluvy a zároveň napriek písomnému upozorneniu doručenému porušujúcej zmluvnej strane, pričom k náprave nedôjde ani do 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté žiadne práva na zmluvnú pokutu, náhradu škody a tie ustanovenia zmluvy, o ktorých zmluva určuje, že ostávajú v platnosti po zániku zmluvy alebo z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne
  - d) elektronickou poštou.
- 7.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť

druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

- 7.3 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, alebo doručenie písomnosti zmarí, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
- 8.2 V prípade obsahového či rozsahového nesúladu medzi ustanoveniami základného textu tejto zmluvy a jeho prílohami majú pri výklade obsahu zmluvy prednosť jednotlivé ustanovenia základného textu tejto zmluvy pred jeho prílohami.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnej registri zmlúv" (<https://www.crz.gov.sk/>).

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka – rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici dňa 27. júla 2020

V Košiciach dňa 27. júla 2020

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....  
Mgr. Daniel Baláž  
generálny riaditeľ ŠOP SR

.....  
Ing. Martin Pavuk  
predseda predstavenstva  
MARCUS INDUSTRY, a.s.

Zoznam subdodávateľov

<b>Názov, sídlo a IČO subdodávateľa</b>	<b>Kontaktná osoba subdodávateľa Meno a priezvisko adresa pobytu, dátum narodenia</b>	<b>Podiel subdodávky z celého predmetu plnenia v EUR s DPH</b>
---	---	---

Pri realizácii danej stavby nie je uvažované s využitím subdodávateľov.

V Košiciach dňa 27. júla 2020

.....  
Ing. Martin Pavuk  
predseda predstavenstva  
MARCUS INDUSTRY, a.s.