

## Zmluva o nájme pozemku č. 183 / 2024

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Mesto Šamorín**

**Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

**IČO : 00 305 723**

**DIČ : 2020370121**

**Štatutárny zástupca : Csaba Orosz, primátor mesta**

**Bankové spojenie : VÚB a.s.**

**IBAN :**

**SWIFT/BIC :**

**variabilný symbol :**

*(ďalej len ako „Prenajímateľ“)*

*a*

### Nájomca:

**Tamás Duchaj**

**bytom , 931 01 Šamorín**

**narodený :**

**rodné číslo :**

*(ďalej len ako „Nájomca“)*

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na **LV č. 870** ako parcela registra „C“ 3062 o celkovej výmere 1157m<sup>2</sup> ako ostatná plocha.
- 1.2 Nájomca je výlučným vlastníkom prenosnej garáže v katastrálnom území Šamorín, umiestnenej na časti pozemku registra „C“ parc.č. 3062
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu – pozemok pod stavbou garáže za účelom usporiadania práva k užívanému pozemku.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

### II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
- 2.2 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

### III. Platnosť, doba a výška nájmu

- 3.1 Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2004 schválilo prenájom časti pozemkov na účely umiestnenia prenosných garáží na území mesta v zmysle výpisu zo Zbierky uznesení č. 16/2004/X.
- 3.2 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí MsZ v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta MsZ v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.11.2023 v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. schválilo s účinnosťou od 01.12.2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **3.3 Podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) prenájom pozemku na

účely umiestnenia garáží na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody

v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 80,- Eur/ks/rok, v termíne vždy do 30.06.

bežného roka.

3.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

#### **IV. Doba nájmu a zánik nájmu**

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov počnúc od dňa účinnosti tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou

4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

a. výpoveďou

b. odstúpením.

4.3 Ktorákoľvek zmluvných je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej

lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.4 Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak

a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,

b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.

4.5 Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce so zmluvy zostanú v platnosti.

#### **V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

5.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

6.2 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.

6.3 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch ( 3 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 16.4.2024

V Šamoríne, dňa:

.....  
Orosz, primátor mesta

.....  
Tamás Duchaj