

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
Ulič 96,
067 67 Ulič
IČO: 00492531
Č. účtu: SK49 0900 0000 0051 1752 4054
V zastúpení : Ing. Mario Perinaj, zastupujúci riaditeľ podniku
ďalej iba „prenajímateľ“,

Nájomca: Obec Zboj

06768 Zboj
IČO: 00323811
Č. účtu: [REDACTED]
V zastúpení: Ladislav Lodomirjak, starosta obce
ďalej iba „nájomca“
uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa LPM Ulič, š.p., ktorý sa nachádza v okrese Snina v obci Zboj na parcele s číslom KN – C č. 3790 s rozlohou 18401304 m², identifikovaným ako lesný pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce evidovaný na liste vlastníctva č. 153, jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 225m² na funkčnej ploche č. PH 186.

III.

Účel nájmu

1. Účelom dlhodobého nájmu je vybudovanie vyhliadkovej veže v Zboji, jedná sa o jednoduchú stavbu z drevenej konštrukcie . Hlavnú nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy (drevená guľatina o priemere 300mm).

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2.

Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.

3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude 50eur.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa, za uvedený kalendárny rok do konca novembra..

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu výstavby turistickej vyhliadkovej veže.

VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.
6. V prípade schválenia projektu nájomca doloží úradne overený geometrický plán s presným umiestnením vyhlídkovej veže v rámci funkčnej plochy č. PH 186. Tento geometrický plán bude neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy s tým, že nájom bude viazaný na danú plochu v rámci situačného náčrtu.

V Uliči dňa 15.07.2020

poverený riadením podniku Ing. Mário Perinaj

starosta obce Zboj Ladislav Lodomirjak