

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI pri realizácii bleskozvodu v Kaštieli Coburgovcov v Jelšave

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Jelšava**
sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
IČO: 00328341
DIČ: 2120662841 IČ DPH: SK2120662841
zastúpenie: MVDr. Milan Kolesár, primátor
bankové spojenie: VÚB, a.s. expositúra Revúca
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2292 9582
e-mail: primator@jelsava.sk
(ďalej len „Vlastník“)

2. **občianske združenie Čierne diery**
sídlo: Rumančeková 860/42, 821 01 Bratislava
IČO: 50685473
DIČ: 2022266620 IČ DPH: SK2022266620
zápis v Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra
SR: reg. č. VVS/1-900/90-50537
v mene združenia koná: Mgr. Martin Lipták
e-mail: ciernediery@gmail.com
(ďalej len „Združenie“)
(Vlastník a Združenie spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA, PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 1, nachádzajúcej sa na Námestí republiky 1/28, 049 16 Jelšava, na pozemku parcele Registra C č. 3, ktorá je zapísaná ako iná budova (nebytová) na liste vlastníctva č. 1081 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, pre okres Revúca, obec Jelšava, katastrálne územie: Jelšava; budova je známa ako Kaštieľ Coburgovcov v Jelšave a ide o chránenú nehnuteľnosť – národnú kultúrnu pamiatku (ďalej len „Budova“).
- 1.2 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2019 (uzatvorenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. II/153/2019 zo dňa 26.06.2019) si Združenie od Vlastníka prenajíma nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží v Budove, za účelom zriadenia a prevádzkovania „Zážitkovej expozície Čierne diery“.
- 1.3 V súvislosti so zabezpečením ochrany Budovy pred bleskom (vrátane priestorov prenajímaných Združeniu) je potrebné uskutočniť dodanie a inštaláciu bleskozvodného zariadenia (so všetkými príslušnými technologickými súčasťami zariadenia; ďalej len „Bleskozvod“), v súlade s projektovou dokumentáciou Bleskozvodu, ktorej vyhotovenie zabezpečil Vlastník a s ktorej znením sa Združenie oboznámilo pred uzatvorením tejto Zmluvy; táto tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (kópia; ďalej len „Projektová dokumentácia“). Obe Zmluvné strany majú záujem na takomto zabezpečení ochrany Budovy pred bleskom.

- 1.4 Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa Zmluvné strany zaväzujú k spolupráci - poskytnutiu vzájomnej súčinnosti (definovanej v tejto Zmluve) smerujúcej k tomu, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy, t.j. zabezpečenie dodania a inštalácie Bleskozvodu na ochranu Budovy (celého objektu Budovy, bez ohľadu na rozsah priestorov prenajímaných Združeniu) pred bleskom, v súlade s Projektovou dokumentáciou.

2. REALIZÁCIA BLESKOZVODU

- 2.1 Za účelom realizácie Bleskozvodu na Budove sa predpokladá uskutočnenie nasledovných úkonov resp. činností zo strany Vlastníka:
- 2.1.1 výber zhotoviteľa (dodávateľa) Bleskozvodu a uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy so zhotoviteľom – na dodanie a inštaláciu Bleskozvodu v súlade s Projektovou dokumentáciou;
- 2.1.2 riadne plnenie zmluvy so zhotoviteľom, vrátane úhrady ceny diela Vlastníkom po jeho vykonaní zo strany zhotoviteľa (na základe príslušnej faktúry resp. faktúr zhotoviteľa).
- 2.2 Vlastník sa zaväzuje postupovať pri realizácii Bleskozvodu na Budove tak, aby celé zariadenie bol riadne dodané, inštalované a uvedené do prevádzky najneskôr do 30. 06. 2024.

3. SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu Bleskozvodu na Budove riadne a včas v súlade s ustanoveniami čl. 2 tejto Zmluvy, pričom je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so záujmami Združenia, ktoré sú mu známe alebo ktoré mohol na základe predmetu a účelu tejto Zmluvy predvídať.
- 3.2 Vlastník je voči Združeniu v súvislosti s plnením Zmluvy povinný bez zbytočného odkladu najmä:
- 3.2.1 predložiť Združeniu kópiu platnej a účinnej zmluvy so zhotoviteľom Bleskozvodu;
- 3.2.2 predložiť Združeniu kópiu príslušnej faktúry (faktúr) zhotoviteľa a následne doklad o jej (ich) úhrade Vlastníkom;
- 3.2.3 oznamovať Združeniu okolnosti dôležité pre riadne plnenie Zmluvy resp. jej účelu;
- 3.2.4 predložiť Združeniu iné relevantné údaje a podklady, ktoré sa týkajú riadneho plnenia Zmluvy resp. jej účelu, pokiaľ o ne Združenie požiada.
- 3.3 Združenie sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi riadne a včas potrebnú súčinnosť, ak o to Vlastník požiada za účelom riadnej realizácie Bleskozvodu na Budove v zmysle tejto Zmluvy.

4. FINANČNÉ PLNENIE ZO STRANY ZDRUŽENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v rámci vzájomnej spolupráce smerujúcej k tomu, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy, t.j. zabezpečenie dodania a inštalácie Bleskozvodu na ochranu Budovy pred bleskom v súlade s Projektovou dokumentáciou, Združenie poskytne Vlastníkovi finančné plnenie vo výške 18 000,- EUR za činnosti Vlastníka podľa tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných ďalej v tomto čl. 4 Zmluvy.

- 4.2 Združenie vyplatí Vlastníkovi sumu 18 000,- EUR, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Vlastníka, v lehote 7 dní od súčasného splnenia nasledovných podmienok:
- 4.2.1 Vlastník zabezpečí riadne uskutočnenie všetkých úkonov resp. činností v zmysle čl. 2.1 Zmluvy, a to tak, že celé zariadenie Bleskozvodu bude riadne dodané, inštalované (v súlade s Projektovou dokumentáciou) a uvedené do prevádzky najneskôr do termínu uvedeného v čl. 2.2 Zmluvy;
- 4.2.2 Vlastník predloží Združeniu kópiu príslušnej faktúry (faktúr) zhotoviteľa, ktorá bude vystavená a splatná po riadnom vykonaní diela - dodaní a inštalácii Bleskozvodu.
- 4.3 Pre odstránenie prípadných pochybností, suma finančného plnenia zo strany Združenia je dojednaná ako pevná a konečná, bez ohľadu na prípadnú vyššiu sumu celkových nákladov Vlastníka na realizáciu Bleskozvodu.

5. KOMUNIKÁCIA MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

- 5.1 Pokiaľ nie je v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy výslovne dojednané doručovanie resp. komunikácia medzi Zmluvnými stranami v písomnej forme, bude pre účely tejto Zmluvy používaná komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty, a to na e-mailové adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane Zmluvy, prípadne telefonická komunikácia, ak to bude vhodné a primerané vzhľadom na povahu dotknutej veci (bez nutnosti preukazovať doručovanie úkonu/komunikácie) a účelnosť z hľadiska riadneho plnenia Zmluvy. Pre účely komunikácie vo veciach technických, prevádzkových a pod. môžu Zmluvné strany písomne určiť poverené osoby, spolu s príslušnými kontaktnými údajmi, prostredníctvom dodatku k Zmluve alebo iného osobitného úkonu.
- 5.2 Ak je v zmysle čl. 5.1 Zmluvy komunikácia medzi Zmluvnými stranami realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty, za deň riadneho doručenia elektronickej pošty sa považuje prvý pracovný deň po dni odoslania správy na príslušnú adresu dotknutej Zmluvnej strany, ibaže prijímajúca Zmluvná strana relevantným spôsobom preukáže opak (t.j. nedoručenie správy na danú adresu, napr. že správa nebola prijatá na prijímajúcom serveri elektronickej pošty).
- 5.3 Ak je v zmysle čl. 5.1 Zmluvy komunikácia medzi Zmluvnými stranami realizovaná v písomnej forme, musí byť daný úkon Zmluvnej strane doručený poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne. Na tento písomný styk sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené na titulnej strane Zmluvy.
- 5.4 Strany sa dohodli, že účinky doručenia úkonu v písomnej forme nastanú, ak:
- 5.4.1 druhá Zmluvná strana zásielku prevezme, pričom v prípade osobného doručenia jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností; alebo
- 5.4.2 Zmluvná strana (adresát) zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane (odosielateľovi); alebo
- 5.4.3 Zmluvná strana (adresát) prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti; alebo

- 5.4.4 odosielateľovi bola zásielka zaslaná na adresu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tejto Zmluvy vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
- 5.5 V prípade zmeny akýchkoľvek údajov uvedených v tomto čl. 5 sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu písomne si oznámiť navzájom takúto zmenu, inak nie je účinná pre účely spolupráce resp. doručovania podľa tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o akýchkoľvek skutočnostiach alebo okolnostiach, ktoré znemožňujú alebo obmedzujú riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. V súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. sa vlastník zaväzuje zverejniť Zmluvu bezodkladne po jej uzavretí Zmluvnými stranami a oznámiť združeniu takéto zverejnenie Zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Ak Zmluva nie je zverejnená vlastníkom v súlade s vyššie uvedeným do 7 dní odo dňa uzatvorenia, môže združenie podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 6.3 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to možné, namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu, účelu a obsahu pôvodného ustanovenia.
- 6.5 Akékoľvek a všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa Zmluvné strany najprv pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak dohodu medzi Zmluvnými stranami nebude možné dosiahnuť, sú na rozhodovanie sporov vzniknutých v súvislosti s touto Zmluvou príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 6.7.1 Príloha č. 1: Projektová dokumentácia Bleskozvodu s výkazom a výmerom (kópia)
- 6.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy a uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, vážne,

určito, zrozumiteľne, pričom sú plne oprávnené a spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Dátum: 15.04.24

Miesto: Jelšava

12.6.2024

Bratislava

Podpis:

Mesto Jelšava - vlastník
MVDr. Milan Kolesár, primátor

o. z. Čierne diery
Mgr. Martin Lipták, štatutárny zástupca

