

9/2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č.116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

- 1. Obec Štvrtok na Ostrove**
Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove
IČO: 00 305 731
zast. Mgr. Péter Öry, starosta
Bankové spojenie : 921527122/0200
(ďalej len prenajímateľ)

- 2. Reformovaná Kresťanská Cirkev na Slovensku, Cirkený zbor Šamorín**
Cintorínska 554/16, 931 01 Šamorín
IČO: 34 076 131
Zast. András György
(ďalej len nájomca)

čl. I Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v objekte Kultúrneho domu a to konkrétne : malá sála a toalety.
- 1.2 Prenajímateľ p r e n e ch á v a horeuvedené nebytové priestory na užívanie nájomcovi.

čl. II Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom :

Omša

čl. III Doba nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať v nasledujúcich dňoch:
14.5. 2024, 11.6. 2024 a 9.7.2024 v čase od 17.00 do 20.00.

čl. IV Nájomné

- 4.1. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva na 1,- €.
- 4.2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade, že skutočná doba využitia predmetu nájmu presiahne dobu nájmu dohodnutú v čl. III, nájomca nájomné doplatí najneskôr do 5 dní od uplynutia skutočnej doby nájmu.

- 4.3. Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, resp. do sumy 300,-Eur môže byť zaplatené do pokladne prenajímateľa.

čl. V

Úhrada za dodávky energií a služieb spojených s nájomom

- 5.1. S nájomom je spojené poskytovanie služieb, ako je dodávka el. energie, tepla dodávka teplej úžitkovej, studenej vody a jej odvádzanie a odvoz komunálneho odpadu.
5.2. Náklady podľa bodu 5.1. sú zahrnuté v nájomnom podľa čl. IV.

čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
6.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
6.3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
6.4. Nebytové priestory budú odovzdané nájomcovi v technickom stave a s vybavením v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu, pritom je povinný rešpektovať dobu využitia odsúhlasenú prenajímateľom.
7.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania ani predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7.3. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy a nesie tiež zodpovednosť za prípadné úrazy.
7.4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom tento prevzal, t.j. je povinný upratať a vyčistiť po každom využití v zmysle čl. III.
7.5. Nájomca v plnom rozsahu a bez ohľadu na zavinenie zodpovedá za poškodenie prenajatých nebytových priestorov, ako aj za poškodenie, zničenie resp. stratu zariadení vo vlastníctve prenajímateľa. Poškodenie je povinný bez odkladu hlásiť prenajímateľovi.

čl. VIII

Skončenie nájmu

- 8.1. Nájomný vzťah sa skončí
- uplynutím doby nájmu
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom, hlavne nezaplatením nájomného

čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Štvrtku na Ostrove, dňa

Vo Štvrtku na Ostrove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec Štvrtok na Ostrove
Mgr. Péter Öry, starosta obce

.....
Reformovaná Kresťanská Cirkev
Cirkevný zbor Šamorín
v.z. András György