

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“) *č. 114/2014*

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Právna forma: mesto
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - pozemok parcela registra KN C parcelné číslo 1935/280 o výmere 36 615 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Lubovňa, obec Stará Lubovňa, okres Stará Lubovňa, zapísaný na LV č. 4800, vedenom Okresným úradom Stará Lubovňa, katastrálny odbor
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/investorom nasledovnej stavby:
 - „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Lubovni“, v rámci ktorej budú realizované stavebné objekty „SO 02.1 – severovýchodný objekt (rozšírenie kanalizácie)“ a „SO 02.2 – severovýchodný objekt (rozšírenie verejného vodovodu)“
(ďalej len „budúca oprávnená stavba“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“ alebo aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. SVP 2181/2023/2 zo dňa 21.08.2023, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. SVP 2181/2023/2 zo dňa 21.08.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby a po vyhotovení overeného geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy ako jej príloha, musí byť úradne overený geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie a úradné overenie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 493 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „*in personam*“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, kontrolu a rekonštruovanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, jej prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly a rekonštrukcie oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti dotknutej vecným bremenom, predpokladaný rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur) pri zábere vecného bremena do 100 m². V prípade záberu nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry.

Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

6. Ak je oprávnený v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
7. V prípade, že sa oprávnený dostane do omeškania so zaplatením odplaty - jednorazovej náhrady podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť budúcu oprávnenú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
8. Návrh na vklad vecného bremena podá povinný z vecného bremena do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej odplaty a ďalších v zmysle odseku 3. a odseku 4. tohto článku tejto zmluvy.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena pod č. SVP 2181/2023/2 zo dňa 21.08.2023 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať

akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena pod č. SVP 2181/2023/2 zo dňa 21.08.2023,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na 6 (šesť) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a

- účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
 4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 5. Pisomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
 6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
 8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
 10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že

ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha 1. Stanovisko č. SVP 2181/2023/2 zo dňa 21.08.2023

V Bratislave dňa: 03. 04. 2024

V Starej Ľubovni dňa: 04. 04. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Stará Ľubovňa

.....
Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Bratislava
Povinná informácia podľa zákona
Dohľad č. 14
041 59 Košice – mesto a oblasť

Ing. Alžbeta Volaříková – Gascentrum
Zimná 109
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

SVP 2181/2023/2

Ing. Sýkora/052/4369365

21.08.2023

Mgr. Javorský/052/788 01 16

Vec

Stará Ľubovňa, Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni
stanovisko pre stavebné konanie

Listom, doručeným dňa 01.08.2023, sme boli požiadaní o stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ časti „Rozšírenie kanalizácie SO 02.1 – severovýchodný objekt“, „Rozšírenie vodovodu SO 02.2 severovýchodný objekt“ a „Rozšírenie kanalizácie SO 01.1 juhozápadný objekt“. Predmetná projektová dokumentácia bola vypracovaná Ing. Alžbetou Volaříkovou. Naše stanovisko bude slúžiť pre účely stavebného konania.

Stavebný objekt SO 02.1 – severovýchodný objekt (rozšírenie kanalizácie) rieši odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov z riešenej IBV rozšírením verejnej kanalizácie a následným zaistením do existujúcej verejnej kanalizácie. Splaškové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané samostatnými kanalizačnými prípojkami z potrubia DN160 cez revízne kanalizačné šachty DN400 s následným napojením potrubia do navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie DN200. Celková dĺžka uvedenej vetvy kanalizácie je 569 m, so začiatkom v existujúcej kanalizačnej šachte na ľavom brehu p. Jakubianka, par. č. KN-C 1908/10. Ukončenie je za cestným mostom cez p. Jakubianka v r.km 0,740 (smer Prešov).

Stavebný objekt SO 02.2 – severovýchodný objekt (rozšírenie verejného vodovodu) rieši návrh verejnej vodovodnej siete pre oblasť výstavby rodinných domov v meste Stará Ľubovňa. Navrhovaná vetva verejného vodovodu v celkovej dĺžke cca 175 m, bude začínať na parcele KN-C 303/4 a bude ukončená nadzemným hydrantom na parcele KN-C 334/4. Meranie vodovodu bude navrhovanými vodomermi osadenými v domových vodomerných šachtách. Navrhovaná vetva vodovodu bude osadená v krajnici prístupovej komunikácie v zelenej časti. Vodovodné potrubie bude uložené na urovnané dno s pieskovým lôžkom a následným pieskovým obsypom obsypané do výšky cca 30 cm nad potrubie. Vodovod bude uložený v hĺbke 1,45 m pod upraveným terénom.

Stavebný objekt SO 01.1 – juhozápadný objekt (rozšírenie verejnej kanalizácie) rieši odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov z riešenej IBV rozšírením verejnej kanalizácie a následným zaistením do existujúcej verejnej kanalizácie. Splaškové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané samostatnými kanalizačnými prípojkami z potrubia DN160 cez revízne kanalizačné šachty DN400 s následným napojením potrubia do navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie DN200. Celková dĺžka rozšírenia je pre objekt SO 01.1 juhozápadný objekt 166 m s jej ukončením oproti RD stojaceho na parcele č. KN-C 965. Začiatok kanalizácie je pred cestným mostom (smer Prešov) cez p. Jakubianka. Prechod potrubia popod existujúcu cestu bude prevedený pretláčaním. Trasa navrhovanej kanalizácie bude prechádzať

po parcele KN-C 1935/280, ktorá je vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod Košice.

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej veci nasledujúce

stanovisko:

Pri realizácii stavebných prác na ulici SNP v meste Stará Ľubovňa dôjde k súbehu inžinierskych sietí s tokom Jakubianka (ID 3-01-03-625) na jej ľavom brehu, a to v r.km 0,245 – 0,930. Tok Jakubianka evidujeme v správe našej organizácie ako vodohospodársky významný vodný tok pretekajúci uvedeným úsekom upraveným korytom dimenzovaným na prevedenie prítoku Q_{100} . Inžinierske siete budú vedené popri miestnej komunikácii cca 3 m od ľavej brehovej čiaru toku Jakubianka. V r.km 0,650 – 0,740 bude kanalizačné potrubie vedené vo vzdialenosti cca 3 m od vzdušnej pätý ľavobrehovej ochrannej hrádze toku Jakubianka. K predmetnej stavebnej činnosti „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ bolo našou organizáciou vydané stanovisko k územnému konaniu č. j. CS SVP OZ KE 3907/2021/4 zo dňa 02.11.2021.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ časti „Rozšírenie kanalizácie SO 02.1 – severovýchodný objekt“, „Rozšírenie vodovodu SO 02.2 severovýchodný objekt“ a „Rozšírenie kanalizácie SO 01.1 juhozápadný objekt“ vypracovanou pre účely stavebného konania súhlasíme, pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

1. Začiatok stavebných prác požadujeme oznámiť našej organizácii písomne, min. 5 dní vopred na emailovú adresu adrian.svkora@svp.sk z dôvodu určenia dozoru zo strany našej organizácie, ktorý bude oprávnený v prípade potreby predkladať doplňujúce požiadavky v rámci realizácie uvedených prác.
2. Akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta vodného toku Jakubianka, a tým znižovať jeho prietoknosť.
3. Akýkoľvek zásah do koryta vodného toku a jeho svahov bez nášho súhlasu je nepripustný.
4. V prípade poškodenia svahov koryta prípadne príslušného zábradlia a existujúceho betónového protipovodňového múru, budeme požadovať ich nápravu do pôvodného stavu a v pôvodnom type materiálového vyhotovenia.
5. V prípade poškodenia hrádze (násypu) nachádzajúcom sa na ľavom brehu toku Jakubianka, budeme požadovať jej nápravu do pôvodného stavu s ostatím a predpísanou mierou zhutnenia násypov, uvedené práce musí osobne odsúhlasiť náš pracovník.
6. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred písomne odsúhlasiť našou organizáciou.
7. Za prípadné škody na majetku fyzických a právnických osôb naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť.
8. Ku koludačnému požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie a doložiť porealizačné geodetické zameranie skutočne prevedených trás inžinierskych sietí v digitálnej forme.

Z hľadiska odboru správy majetku

Stavba „Inžinierske siete na ulici SNP v Starej Ľubovni“ časti „Rozšírenie kanalizácie SO 02.1 – severovýchodný objekt“ zasiahne pozemok reg. KN-C parc. č. 1935/280, druh pozemku - vodná plocha, k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 4800 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci po ukončení stavby uzatvoriť zmluvu o zriadení

večného bremena) na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie kanalizačného vedenia na vyššie uvedenom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z poradiačného zamerania.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy ani iných dotknutých orgánov.

S pozdravom

Prílohy PD

Na vedomie
SVP - 4205

STAVBA NOVOHO KANALIZAČNÉHO VEDENIA

1. Účel
2. Rozsah
3. Dĺžka
4. Výška



Ing. Marián Smrek
vedúci prevádzkového strediska Poprad



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava - mestská časť Krtová Ves

