

# Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## I. Zmluvné strany

### povinný z vecného bremena:

**Obec Ľubica**, IČO: 31 942 547, so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica, v zastúpení Ing. Ján Kapolka, starosta obce,

DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Č. účtu: SK48 5600 0000 0016 7106 1001

(ďalej len „povinný“)

### oprávnený z vecného bremena:

**Ján Polomčák**, rod. Polomčák, nar..xx.xx.xxxxx, rod. č.xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. Športová č. 312/31, 059 71 Ľubica, občan SR

(ďalej len „oprávnený“)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 2016/24 – ostatná plocha o výmere 4250 m<sup>2</sup>, zapísaný na **LV č. 1**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok, a to v podiele 1/1 k celku.

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1669**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:

- pozemok KN-C parc. č. 2007/3 – orná pôda o výmere 718 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 2007/5 – ostatná plocha o výmere 2073 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 2010/2 – ostatná plocha o výmere 2356 m<sup>2</sup>, a to všetko v podiele 1/1 k celku.

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 4445**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:

- pozemok KN-C parc. č. 2008/23 – ostatná plocha o výmere 634 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 2014/2 – orná pôda o výmere 545 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-E parc. č. 4291/2 – orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,

- pozemok KN-E parc. č. 4465/1 – orná pôda o výmere 518 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-E parc. č. 4742 – orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>, a to všetko v podiele 1/1 k celku.
3. Dňa 23.10.2023 bol vypracovaný geometrický plán č. 160/2023, ktorý vypracovala Ing. Andrea Šterbáková, ul. Železničná č. 137/52, Veľká Lomnica, vyhotovený za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku KN-C parc. č. 2016/24 – ostatná plocha o výmere 4250 m<sup>2</sup>, na LV č. 1, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok.

### III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na obecnom pozemku povinného, zapísaného na LV č. 1, obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:

- pozemok KN-C parc. č. 2016/24 – ostatná plocha o výmere 4250 m<sup>2</sup> (ďalej ako „zaťažený pozemok“),

v prospech oprávneného, ako investora stavieb s názvom „Polyfunkčná budova a Ručná autoumyváreň, objekt: SO 301 Vodovod – 301.1 – Rozšírenie verejného vodovodu“, spočívajúceho v povinnosti povinného:

- a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, rozšírením, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodovodu vrátane údržby jeho ochranného pásma na zaťaženom pozemku,
- b) zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku na zaťaženom pozemku,
- c) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19, § 20, § 27 a ostatné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,

a to tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne uvedenom článku II. bod 3. tejto zmluvy („ďalej ako „vecné bremeno“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že toto vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorú oprávnený uhradí povinnému vo výške **12,50 eur za 1 m dĺžky trasy vedenia verejného vodovodu**, podľa Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica čl. 2 bod 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami „in rem“.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a jej obsah je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica č. 110/7/2023 zo dňa 26.10.2023.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží Okresnému úradu Kežmarok, katastrálny odbor oprávnený, ktorý znáša všetky náklady (správne poplatky) súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu je možné meniť výhradne písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. V prípadoch, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre účely povinného a jeden rovnopis pre účely oprávneného.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu v celom rozsahu prečítali, sú si vedomí jeho právnych dôsledkov a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Povinný z vecného bremena**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
**Oprávnený z vecného bremena**

