

Zmluva o dielo ÚEZ č./2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)
(ďalej len „*Zmluva*“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK08 5600 0000 0018 0034 7007
(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

Zhotoviteľ: **PARA INVEST s.r.o.**
so sídlom: Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
zapísaný v: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro. vložka č. 55001 B
v mene ktorého koná: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
vo veciach technických: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
Bc. Filip Kusalík
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0033 4221 6657
IČO: 44 424 418
DIČ: 2022712956
IČDPH: SK 2022712956

(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)
(ďalej spolu v texte objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „*zmluvné strany*“)

Dňa 30.01.2024 bola zo strany objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“) vyhlásená súťaž na obstaranie zákazky – stavebné práce: „**Rekonštrukcia telocvične v ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12, Bratislava - Nové Mesto**“ (ďalej aj ako „*projekt*“), ktorej výzva bola uverejnená dňa 30.01.2024 vo Vestníku verejného obstarávania č.21/2024 pod označením 2791 - WNP (ďalej aj ako „*súťaž*“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal.

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:
„Rekonštrukcia telocvične v základnej škole,
v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „*PD*“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „*rozpočet*“),

1.3. podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela,

1.4. čl. III. tejto Zmluvy – termínov plnenia,

a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve vzťahujúcich sa na realizáciu diela (ďalej v texte spolu aj ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi, vyhláškami a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN (aj keď nie sú právne záväzné).
3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky, pričom pri vypracovaní svojej ponuky do verejného obstarávania (rozpočtu zhotoviteľa) vychádzal aj z takto zistených skutočností.
7. Dielo znamená aj všetky služby, práce a súvisiace plnenia, ktoré je zhotoviteľ povinný plniť za podmienok tejto Zmluvy v prospech objednávateľa, vrátane udelenia licenčných práv na používanie diela a dodania dokumentácie diela.
8. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa **bodů 1. a 2. tohto článku** tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
9. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa a z dotačného programu Fondu na podporu športu (Výzva č. 2023/001 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry).

Čl. III – Termín plnenia

1. Termíny plnenia Zmluvy

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1.1. Termín prevzatia staveniska: | do 5 dní od účinnosti Zmluvy |
| 1.2. Termín začatia prác: | do 5 dní od prevzatia staveniska |
| 1.3. Termín ukončenia prác: | do 5 mesiacov od začatia prác |
| 1.4. Termín odovzdania diela: | do 5 dní od ukončenia prác |

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy (i) písomne a (ii) ústnou formou alebo telefonicky, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje oznámiť deň začatia ako aj deň skončenia prác na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa a to v lehote najneskôr do 24 hodín v rámci štandardného pracovného týždňa odo dňa vzniku každej z uvedených skutočností. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa **tohto bodu** tohto článku tejto Zmluvy, je

objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa **bodú 1.3 tohto článku** tejto Zmluvy, vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom podľa **bodú 1.4 tohto článku** tejto Zmluvy; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný uloženú povinnosť splniť v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja; v prípade ak posledný deň lehoty alebo termínu na odovzdanie diela podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci realizácie vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase v zmysle harmonogramu prác.
8. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

1. Miestom vykonania diela je nehnuteľnosť **Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava**, katastrálne územie Nové Mesto so súpisným číslom 13489, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: kuchyňa, jedáleň, telocvičňa, umiestnená na parcele registra "C" č. 15140/76 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², zapísaná na LV č. 3749 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **86 904,68 EUR bez DPH** (slovom osemdesiatšesťtisícdeväťstoštyri eur a šesťdesiatosem centov), ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej aj „cena diela“, alebo „cena za dielo“).
 - 1.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a

ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia diela (menej práce, navyše práce, nové práce) platia nasledovné podmienky:
 - 5.1. každá zmena navrhnutá zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - 5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať: CENKROS, CENEKON a pod.), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer zmien,
 - sprievodnú technickú správu k zmenám predmetu plnenia,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu,
 - 5.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
 - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto Zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom a to napr. cenníky CENKROS, CENEKON a pod. (v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť),
 - 5.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení prípadných dodatkov,
 - 5.5. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,
 - 5.6. dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami, týkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

6. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase jej vystavenia a touto Zmluvou. Výkaz prác bude v časti jednotlivých cien položiek zaokrúhlený na dve desatinné miesta (eurocenty).
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: podatelna@banm.sk ako aj na e-mail alzbeta.bajzova@banm.sk spolu so všetkými prílohami podľa tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedené e-mailové adresy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne oznámiť zhotoviteľovi zmenu e-mailových adries.
5. **Faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. § 340b, ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim pre neho z tejto Zmluvy, nakoľko financovanie diela spadá do financovania dotačného programu Fondu na podporu športu. Každá jednotlivá faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
7. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa všeobecne-záväzných právnych predpisov, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškani; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoju

pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok staveniska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
3. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Alžbeta Bajzová, alzbeta.bajzova@banm.sk ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
6. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
7. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
8. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií, resp. subjektom, ktorý zabezpečuje odber médií (Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava) *protokol*, v ktorom uvedú počiatkový stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií, resp. subjektom, ktorý zabezpečuje odber médií (Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava) *protokol* s uvedením konečného stavu meračov samostatných meračov el. energie a vody.

10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje v Základnej škole s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, kde je vysoká frekvencia pohybu detí, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom a za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarúšal prevádzku Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava. V prípade, ak to nie je objektívne možné, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby narúšal prevádzku Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava v minimálnej možnej miere a súčasne je zhotoviteľ povinný o narúšaní prevádzky Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava bezodkladne informovať objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.
13. Pred začatím prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
14. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasi, údaje o pracovnej dobe, pracovníkoch ich počte a profesii, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov, každý dovoz odpadov zo staveniska oprávnenej osobe. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
6. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela a to najneskôr v termíne nadväzujúcom **na čl. X. bod 5 tejto Zmluvy**.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.
3. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa **bodu 1. tohto článku** tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy.**
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí diela*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a tiež prípadné vady, ktoré má dielo **v zmysle čl. XIII bod 4. Zmluvy.**
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, ktorej vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto Zmluvy:
 - 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby v papierovej forme a 1 x digitálne na CD (vo formáte PDF a DWG);
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, ako aj revízne správy;
 - záručné listy;
 - manuály
 - doklady o spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu) v prípade, že tak vykonával priebežne podľa **čl. XI ods. 1 bod 1.13** Zmluvy, odovzdá pred odovzdaním diela kópiu Ohlásenia vzniku odpadu a nakladaní s ním;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - smenovky;
 - príslušnú fotodokumentáciu;bez vyššie zadaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela a zhotoviteľ je tak v omeškaní s dodaním diela.
6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne

odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

9. Porušenie akejkolvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. XI – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

1.2. Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „*podmienky*“). Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza, v prípade využitia **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru) údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia:

.....
V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť takejto námietke v plnom rozsahu vyhovieť. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.

1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.

1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že

uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.

- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na poistnú sumu vo výške ceny za dielo. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za

každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady (vážne lístky odpadov, evidenčné listy odpadov) o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných faktúr, alebo pri každom odvoze resp. inom spôsobe nakladania odpadu zo/na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň, ak má súhlas resp. registráciu podľa zákona o odpadoch alebo subdodávateľsky, za podmienok, že subdodávateľ disponuje súhlasom alebo registráciou podľa zákona o odpadoch a najneskôr na tretí pracovný deň odovzdať/ zaslať evidenčný list odpadu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko (od všetkých strojov, zariadení, nákladných vozidiel a iných predmetov, ktoré nie sú súčasťou diela a patria zhotoviteľovi alebo tretím osobám) v lehote do 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 1.14. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov, do dňa odovzdania diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie okolia stavby, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.18. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.19. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 1.20. Zhotoviteľ ako aj subdodávateľia, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, sú v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“) povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy, pričom za splnenie povinnosti subdodávateľov podľa tohto bodu zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ.
- 1.21. Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu orgánov verejnej správy, z dôvodu, že dielo bude financované z dotačného programu Fondu na podporu športu. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného

uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo, a to najmä v prípade ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant; zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35.000,00 EUR** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur); ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

2. *Objednávateľ*

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný a zhotoviteľ má povinnosť námietke objednávateľa v plnom rozsahu vyhovieť.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

3. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. XII – Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XIII – Záručná doba a finančná zábezpeka (banková záruka)

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako celok, ako aj ktorákoľvek jeho časť, bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom, a že počas záručnej doby je dielo bez väd.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak táto Zmluva zanikne skôr ako dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela ako celku podľa tejto Zmluvy, záručná doba pre odovzdané a prevzaté časti diela trvá do uplynutia 60 mesiacov odo dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku v dlhšom trvaní ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 60 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“); o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. V prípade zistenia väd pri preberaní diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pričom o zistených vadách spíše strany zápisnicu, v ktorej uvedú spôsob a lehotu odstránenia väd. K

protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde následne až po riadnom a včasom odstránení väd na náklady zhotoviteľa, pričom až do doby odstránenia vytknutých väd je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd oznámi objednávateľovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu, pričom zmluvné strany následne dohodnú termín odovzdania a prevzatia diela s určením lehoty protokolárneho odovzdania a prevzatia najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia vytknutých väd. V prípade, ak objednávateľ napriek zisteniu väd pri preberaní diela dielo prevezme, sú zmluvné strany povinné v protokole o odovzdaní a prevzatí diela zistené vady vrátane spôsobu a lehoty odstránenia zistených väd uviesť.

5. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni bezplatne zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady podľa tohto článku kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa **bodú 3 tohto článku** tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy sa objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Objednávateľ oznamuje vady prostredníctvom e-mailu (alebo písomne) a v prípade výpadku/nedostupnosti e-mailu telefonicky alebo iným spôsobom odsúhlaseným zmluvnými stranami. Objednávateľ v oznámení podľa možností uvedie označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady diela alebo jeho časti, na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezplatne a bezodkladne max. 48 hodín od doručenia oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom (postačí aj mailom). Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť sám alebo pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá
 - a) buď z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu (IBAN): SK035600000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp.
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto finančnej zábezpeky bankovú záruku v zmysle **bodú 11.** tohto článku Zmluvy, tak z tejto poskytnutej bankovej záruky.Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela

(ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:

- písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd diela objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku Zmluvy,
- doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi,
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa **čl. VI.** tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň za predpokladu, že akékoľvek nároky objednávateľa z tejto Zmluvy alebo akékoľvek nároky objednávateľa vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou boli splnené alebo nie sú medzi zmluvnými stranami sporné. V prípade akýchkoľvek pochybností platí, že nároky podľa predchádzajúcej vety sú medzi zmluvnými stranami sporné. V prípade, ak v čase uplynutia dohodnutej záručnej doby existujú nároky objednávateľa podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku v lehote 30 dní po splnení nárokov alebo odstránení spornosti nárokov. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že splnením nárokov alebo odstránením spornosti nárokov sa rozumie taký stav, s ktorým objednávateľ výslovne súhlasí alebo voči nemu akýmkoľvek spôsobom nenamieta.

- 11.** Finančnú zábezpeku v zmysle **bodu 10.** tohto článku Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou bankovou zárukou /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Obchodného zákonníka; pričom ustanovenia bodu 9. tohto článku Zmluvy sa použijú na bankovú záruku primerane. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia finančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške finančnej zábezpeky, ktorú nahrádza, a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Banková záruka“). Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie /výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky. Banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

12. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
- požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - odstúpiť od Zmluvy;
 - iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;
- Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**
Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.
13. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady v stanovenej lehote, takéto konanie zhotoviteľa je podstatným porušením tejto Zmluvy.

Čl. XIV – Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia a plnenie predmetu tejto Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že experti, odborní garanti a ostatní odborníci budú ovládať slovenský jazyk na takej úrovni, aby zhotoviteľ riadne poskytoval plnenie v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli, že primárnymi osobami oprávnenými komunikovať vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela alebo jeho častí podľa tejto Zmluvy sú:
 - Za Objednávateľa:
 - Meno a funkcia: Ing. Alžbeta Bajzová, referent oddelenia stratégií a investícií
 - Telefonický kontakt: 02/49523209, 0903624674
 - e-mail: alzbeta.bajzova@banm.sk
 - Za Zhotoviteľa:
 - Meno a funkcia: Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti
Bc. Filip Kusalík
 - Telefonický kontakt: +421 905 368 620 +421 915 454 485
 - e-mail: milan.kusalik@gmail.com filipkusalik6@gmail.com
- Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických médií (napr. e-mail). Písomnosti sa doručujú na poslednú odosielateľovi známu adresu prijímateľa. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať druhú zmluvnú stranu o akejkol'vek zmene adresy alebo kontaktného údaju (telefónne číslo, e-mailová adresa).
- Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia, v tretí (3) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie v rámci Slovenskej republiky, alebo siedmy (7) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie mimo územia Slovenskej republiky.
- Písomnosti doručované kuriérskou službou sa považujú za doručené v piaty (5) deň po ich odovzdaní kuriérskej službe, ak sa nepreukáže skorší termín doručenia.
- Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať.
- Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené momentom ich odoslania zmluvnou stranou, ak zmluvná strana (odosielateľ) nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy.
- Za účelom realizácie komunikácie a doručovania sa zmluvné strany zaväzujú používať kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené v súlade s touto Zmluvou. zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov alebo kontaktných údajov oprávnených osôb druhej zmluvnej strane. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, zmena je účinná dňom doručenia písomného oznámenia bez potreby uzatvorenia

dotatku k tejto Zmluve. Ak nastane zmena v kontaktných údajoch, zmluvné strany sa zaväzujú zároveň vyhotoviť písomný protokol o uskutočnenej zmene.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná písomná komunikácia (napr. komunikácia týkajúca sa organizácii stretnutí alebo iných organizačných záležitostí alebo podkladov pre fakturáciu a pod.) alebo komunikácia v iných prípadoch vyslovene uvedených v tejto Zmluve môže byť vykonávaná prostredníctvom e-mailu. Komunikácia zmluvných strán, ktorá má povahu právneho úkonu (napr. odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty a pod.) bude vykonávaná písomne v listinnej podobe s doporučeným doručovaním druhej zmluvnej strane prostredníctvom poštovej služby alebo kuriérskej služby.

Čl. XV – Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením objednávateľa od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo z dôvodov stanovených v zákone,
 - d) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy. Ak v dohode nebude uvedené inak, objednávateľ nadobúda licencie k odovzdanému dielu, resp. odovzdaným častiam diela, v zmysle podmienok podľa **čl. XVIII.** tejto Zmluvy.
3. Odstúpiť od Zmluvy je možné len zo strany objednávateľa, a to z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone (najmä v zmysle ust. § 19 zákona o VO alebo ust. § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov) alebo ak bola táto Zmluva uzavretá v rozpore so zákonom (napr. v rozpore s ust. § 11 ods. 1 zákona o VO).
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia objednávateľa zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
 - a) ak výsledky administratívne finančnej kontroly poskytovateľa príspevku určeného pre realizáciu aktivít projektu „**Rekonštrukcia telocvične v ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12, Bratislava - Nové Mesto**“ v rámci ktorého je realizované dielo podľa tejto Zmluvy objednávateľovi neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu tejto Zmluvy,
 - b) ak podľa zmluvy o poskytnutí príspevku alebo inej zmluvy zabezpečujúcej financovanie projektu uzavretej medzi objednávateľom ako prijímateľom a poskytovateľom príspevku za účelom realizácie aktivít projektu, vrátane financovania dodávky diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo inej obdobnej zmluvy na poskytnutie finančných prostriedkov pre účely financovania dodávky diela, dôjde k pozastaveniu poskytovania príspevku v prospech objednávateľa,
 - c) ak zanikne zmluva o poskytnutí príspevku, a to bez ohľadu na právny titul jej zániku,
 - d) ak z akýchkoľvek iných dôvodov nedôjde k poskytnutiu finančného príspevku podľa zmluvy o poskytnutí príspevku,

- e) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
- f) vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie,
- g) začatie exekučného konania proti zhotoviteľovi,
- h) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi objednávateľa zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely toho ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
- i) zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy,
- j) ak je zhotoviteľ v omeškaní s časovým harmonogramom o viac ako 15 dní,
- k) ak zhotoviteľ nezačne s prácami na stavbe v dohodnutom termíne,
- l) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní,
- m) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní,
- n) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
- o) ak zhotoviteľ poruší povinnosti, ktoré majú za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru),
- p) ak zhotoviteľ nedoplní finančnú zábezpeku v prípade použitia finančných prostriedkov v určenej lehote,
- q) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
- r) ak zhotoviteľ nepoistí dielo alebo ak nebude poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a neudržiava poistnú zmluvu v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- s) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
- t) ak zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa,
- u) ak zhotoviteľ preukázane poruší právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie v rámci realizácie diela súvisiace s činnosťou zhotoviteľa,
- v) ak zhotoviteľ poskytne nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
- w) ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku alebo nepredloží bankovú záruku v termínoch a za podmienok uvedených v **čl. XIII.** Zmluvy,
- x) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľa, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, nie sú v súlade s ust. § 4 zákona registri partnerov zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy.

6. V prípade, že počas plnenia Zmluvy bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom zhotovení diela zhotoviteľom a zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného zhotovenia diela, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Konanie zhotoviteľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy a odstúpi od Zmluvy, je podstatným porušením povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v prospech Objávateľa vo výške účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie zhotovenia diela; ustanovenie **bodu 11** tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

7. Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy zhotoviteľom môže objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej

lehote na plnenie, poskytnutej objednávateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 5 (päť) dní.

8. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o odstúpení od Zmluvy zhotoviteľovi. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany ponechajú plnenia odovzdané a prevzaté do momentu odstúpenia od Zmluvy, ktoré boli vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách, a úhrady za ne. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne ponechaných plnení dodaných zhotoviteľom, ktoré boli do momentu odstúpenia zhotoviteľom riadne a včas zhotovené a odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté (akceptované), vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo záruky poskytnutej podľa **čl. XIII.** tejto Zmluvy na odovzdané a prevzaté časti diela. Odstúpením od tejto Zmluvy nebude dotknutá ani platnosť licencií udelených touto Zmluvou alebo na jej základe k tým častiam diela, ktoré Objednávateľ riadne prevzal a ponechal si po odstúpení od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
10. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o komunikácii a riešení sporov, poskytnutej záruke.
11. Ohľadom plnení, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté (akceptované) ku dňu zániku Zmluvy výpoveďou alebo odstúpením, pripraví zhotoviteľ ich inventarizáciu a objednávateľ bude oprávnený, ale nie povinný, ich prevziať, pokiaľ uhradí príslušnú časť zmluvnej ceny zodpovedajúcej miere rozpracovanosti podľa dohody zmluvných strán. Pri príprave inventarizácie je zhotoviteľ povinný postupovať podľa ceny za dielo a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že predtým, ako objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, požiada štatutárny orgán zhotoviteľa o písomné vysvetlenie alebo spoločné rokovanie za účelom vzájomného vysvetlenia dôvodov pre odstúpenie; prípadné písomné odstúpenie od Zmluvy zašle objednávateľ najskôr po uplynutí 5 pracovných dní od doručenia takej výzvy. Uvedené neplatí pre odstúpenie od Zmluvy z dôvodov v zmysle **čl. XVI.** tejto Zmluvy.
13. V prípade zániku Zmluvy alebo jej časti sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri poverení tretej osoby poskytovaním plnení, ktoré z časti alebo úplne zodpovedajú plneniu Zmluvy.
14. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od ukončenia Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli školy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.
15. V prípade zániku Zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky informácie zhromaždené alebo získané počas plnenia Zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený informácie podľa predchádzajúcej vety si po zániku Zmluvy ponechať, resp. akokoľvek nimi disponovať.

Čl. XVI – Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo alebo ktorúkoľvek časť diela (plnenie) alebo bude zhotoviteľ v omeškaní s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti odstrániť záručnú vadu diela, resp. jeho časti, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením vady.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s plnením akejkoľvek inej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, na ktorú sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa iných ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len ako „**iná povinnosť**“), alebo ak zhotoviteľ inú povinnosť poruší, Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto inej povinnosti alebo zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie inej povinnosti. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety pre porušenie inej povinnosti považujú za dostatočne určité.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, má zhotoviteľ právo v súlade s § 369a Obchodného zákonníka uplatniť si z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
6. V prípade, ak dôjde k omeškaniu alebo porušeniu povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, považuje sa každé takéto konanie za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Ak objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

Čl. XVII – Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Každá zo zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu porušením všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu. V prípade porušenia povinnosti je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi výlučne spôsobenú skutočnú škodu, pričom jej výška môže byť maximálne v rozsahu 10 % z ceny diela (bez DPH).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi jeho zamestnancami a/alebo subdodávateľmi, pričom ustanovenia zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) o zodpovednosti zamestnancov za škodu ako i ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody aplikovateľné na škodu spôsobenú subdodávateľmi tým nie sú dotknuté.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadou diela alebo jeho časti, ktorá vznikne objednávateľovi v čase platnosti tejto Zmluvy, ako aj v čase trvania záručnej doby.
4. Na vznik zodpovednosti za spôsobenú škodu nie je nevyhnutné, aby bola spôsobená úmyselným konaním zmluvnej strany, oprávnenej osoby zmluvnej strany alebo inej poverenej osoby, ale postačuje spôsobenie škody z nedbanlivosti.
5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
6. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení pokynov a zadaní zo strany objednávateľa s odbornou starostlivosťou a na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ na nevhodnosť pokynov neupozorní, nemôže sa zbaviť zodpovednosti za vzniknutú škodu, iba ak nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škodu, ktorá vznikla v dôsledku vadného zadania zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ bezodkladne upozornil objednávateľa na vadnosť tohto zadania a objednávateľ na tomto zadaní naďalej písomne trval.
7. Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom

rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím podkladov a pokynov daných mu objednávateľom.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy a predložiť druhej zmluvnej strane dôkazy o existencii týchto okolností. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť plnenie tejto Zmluvy alebo jeho častí prostredníctvom subdodávateľov v súlade s podmienkami verejného obstarávania a touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za každé plnenie takéhoto subdodávateľa v rozsahu, ako keby plnenie poskytoval sám.
10. V prípade okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, ktorou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej zmluvných povinností a zároveň nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (ide napríklad o prípady vojny, invázie, občianske vojny, povstanie, občianske nepokoje, embargo, zásah štátu či vlády, živelné udalosti, generálne štrajky) Zmluvná strana, ktorá nesplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť, nebude zodpovedná za škodu. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
11. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa však nepovažuje oneskorenie dodávok subdodávateľov zhotoviteľa, omeškanie akýchkoľvek iných zmluvných partnerov zhotoviteľa (napr. z dôvodu výpadku výroby, nedostatku energie a pod.) alebo akékoľvek iné nesplnenie povinností zmluvných partnerov zhotoviteľa.
12. Pokiaľ okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako tridsať (30) dní, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o dotknutých povinnostiach, najmä predĺžení termínov podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ nepríde k dohode, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. XVIII - Práva duševného vlastníctva

1. Vzhľadom na to, že súčasťou diela podľa tejto Zmluvy môže byť aj plnenie, ktoré môže naplňať znaky autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), je k týmto súčasti Diela poskytovaná licencia za podmienok dohodnutých ďalej v tomto článku Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený všetky súčasti diela zhotoviteľa považované za autorské dielo v zmysle Autorského zákona (ďalej len „autorské dielo“) používať podľa nižšie uvedených podmienok.
3. Každé autorské dielo vytvorené zhotoviteľom a/alebo ktorého vytvorenie zabezpečil zhotoviteľ (napríklad prostredníctvom subdodávateľa) výhradne na základe, resp. za účelom plnenia tejto Zmluvy, resp. vykonania diela, je objednávateľ oprávnený od okamihu účinnosti poskytnutia licencie k autorskému dielu podľa **bod 4** tohto článku tejto Zmluvy používať toto autorské dielo časovo neobmedzene (po dobu trvania právnej ochrany majetkových práv) k akémukoľvek účelu a v rozsahu, v akom uzná za potrebné, vhodné či primerané. Pre vylúčenie pochybností to znamená, že objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo ako celok i jeho jednotlivé časti v neobmedzenom kvantitatívnom, vecnom a územnom rozsahu, a to všetkými do úvahy prichádzajúcimi spôsobmi, ktorými sú najmä právo autorské dielo akokoľvek spracovať (zmeniť a/alebo upraviť) alebo dať spracovať (zmeniť a/alebo upraviť) tretej osobe, zapracovanie autorského diela do ďalších autorských diel, súborných diel, vyhotovenie neobmedzeného množstva rozmnoženín autorského diela, zverejnenie autorského diela, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad autorského diela a verejný prenos autorského diela a pod., a to aj prostredníctvom tretích osôb, s časovým rozsahom obmedzeným iba dobou trvania majetkových autorských práv k takémuto autorskému dielu. Objednávateľ je bez potreby

akéhokoľvek ďalšieho povolenia zhotoviteľa oprávnený udeliť akejkolvek tretej osobe (najmä inému orgánu verejnej správy) sublicenciu na použitie autorského diela alebo svoje oprávnenie k použitiu autorského diela tretej osobe postúpiť, a to v akomkoľvek rozsahu. Tretia osoba, ktorej bude udelená sublicencia objednávateľom alebo postúpená licencia od objednávateľa, je oprávnená udeliť ďalšej osobe sublicenciu (tzv. sub-sublicenciu) alebo licenciu postúpiť v rozsahu a so súhlasom objednávateľa; uvedené platí aj pre každé ďalšie udelenie sublicencie a postúpenie licencie (tzv. reťazenie sublicencií/postúpení licencie). Licencia zahŕňa aj výslovný súhlas na označenie autorského diela názvom objednávateľa. Licencia k autorskému dielu je poskytovaná ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu. Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.

4. Zhotoviteľ touto Zmluvou poskytuje objednávateľovi licenciu k autorským dielam podľa tohto článku Zmluvy, pričom účinnosť tejto licencie nastáva okamihom prevzatia (akceptácie) súčasti diela, ktoré príslušné autorské dielo obsahuje; do tej doby je objednávateľ oprávnený autorské dielo použiť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevzatie (vykonanie akceptácie) príslušnej súčasti diela.
5. Udelenie licencie nemožno zo strany zhotoviteľa vypovedať a jej účinnosť trvá aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy, ak sa nedohodnú zmluvné strany výslovne inak.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že ak pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy vznikne činnosťou zhotoviteľa a objednávateľa dielo spoluautorov a ak sa nedohodnú zmluvné strany výslovne inak, bude sa mať za to, že je objednávateľ oprávnený vykonávať majetkové autorské práva k dielu spoluautorov tak, ako by bol ich výhradným vykonávateľom a že zhotoviteľ udelil objednávateľovi súhlas k akejkolvek zmene alebo inému zásahu do diela spoluautorov. Cena diela podľa **čl. V.** tejto Zmluvy je stanovená so zohľadnením tohto ustanovenia a zhotoviteľovi nevzniknú v prípade vytvorenia diela spoluautorov žiadne nové nároky na odmenu.
7. Objednávateľ je oprávnený všetky autorské diela, na ktoré sa vzťahuje licencia v zmysle predchádzajúcich ustanovení tohto článku Zmluvy, používať v pôvodnej alebo spracovanej, či inak zmenenej podobe, samostatne alebo v súbore alebo v spojení s inými dielami, či prvkami.
8. Pre zamedzenie pochybností licencia podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy sa vzťahuje na všetky nové verzie, úpravy a preklady autorského diela, ktoré vzniknú pri plnení tejto Zmluvy, resp. v rámci záručných opráv podľa **čl. XIII.** tejto Zmluvy.
9. Práva získané v rámci plnenia tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu objednávateľa. Prípadná zmena v osobe zhotoviteľa (napr. právne nástupníctvo) nebude mať vplyv na oprávnenia udelené v rámci tejto Zmluvy zhotoviteľom objednávateľovi.
10. Udelenie všetkých práv uvedených v tomto článku Zmluvy nie je možné zo strany zhotoviteľa vypovedať a ani od nich odstúpiť a na ich udelenie nemá vplyv ukončenie účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ nastalo po rozhodnom momente pre udelenie takéhoto práva.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že bude osobou oprávnenou vykonávať k autorskému dielu podľa tejto Zmluvy majetkové práva autora v zmysle § 90 Autorského zákona, alebo na základe zmluvy s autorom, spoluautorom alebo vykonávateľom autorských majetkových práv k autorskému dielu najmenej v rozsahu potrebnom na udelenie, resp. zabezpečenie poskytnutia licencie podľa tejto Zmluvy.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že k autorskému dielu je oprávnený udeliť licenciu v rozsahu podľa tejto Zmluvy, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu autorského diela alebo jeho časti objednávateľom v zmysle licencie podľa tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby udelenie licencie k autorskému dielu podľa tejto Zmluvy vrátane oprávnenia udeliť sublicenciu a súvisiacich povolení zabezpečil, a to bez ujmy na právach tretích osôb.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie, sprostredkovanie alebo postúpenie licencií k autorským dielam v rozsahu tohto článku Zmluvy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne.
15. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov, bude mať akýkoľvek nárok voči objednávateľovi z titulu porušenia jej autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva plnením zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy

alebo akékoľvek iné nároky vzniknuté porušením jej práv zhotoviteľom pri plnení tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie jednotlivých plnení dodaných, poskytnutých, vykonaných a/alebo vytvorených zhotoviteľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa, alebo upraviť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené zhotoviteľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa tak, aby už ďalej neporušovali autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tretej osoby, alebo nahradiť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené zhotoviteľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre objednávateľa rovnakými alebo aspoň takými plneniami, ktoré majú aspoň podstatne podobné kvalitatívne parametre, alebo, ak sa jedná o plnenie poskytnuté na základe licencie tretej osoby, taký nárok vyriešiť v súlade s tým, čo pre taký prípad stanovujú jej licenčné podmienky uvedené v tejto Zmluve, a ak ich niet, tak v súlade s týmito podmienkami; a
 - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a
 - c) nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby.
- 16.** Objednávateľ sa však zaväzuje, že o každom nároku vznesenom takou treťou osobou v zmysle **bod** **15** tohto článku Zmluvy bude bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa, bude v súvislosti s takým nárokom postupovať podľa primeraných pokynov zhotoviteľa a tak, aby sa predišlo vzniku a prípadne zvýšeniu škôd, nevykoná smerom k takej tretej osobe žiaden úkon, v dôsledku ktorého by sa jej postavenie v súvislosti s takým uplatnením nároku zlepšilo, a zhotoviteľovi udelí a po potrebnú dobu neodvolá plnomocenstvo s možnosťou splnomocniť ďalšiu osobu potrebnú na to, aby sa zhotoviteľ mohol za objednávateľa účinne takému nároku brániť a s takou treťou osobou rokovať o urovaní sporu resp. spôsobom vhodným podľa uváženia zhotoviteľa postupovať v záujme ochrany práv oboch zmluvných strán.
- 17.** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že žiadne z ustanovení tohto článku tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, aby to obmedzovalo použitie diela alebo akejkoľvek jeho časti objednávateľom (vrátane akejkoľvek dokumentácie k dielu alebo jeho časti), a to akýmkoľvek spôsobom, s výnimkami výslovne uvedenými v tomto článku Zmluvy.

Čl. XIX - Zmeny diela v priebehu plnenia a zmeny Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomne navrhnúť zmeny diela alebo jeho častí, jeho doplnenie alebo rozšírenie.
2. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán (resp. ich splnomocnenými alebo poverenými zástupcami).

Čl. XX - Povinnosť zhotoviteľa pri výkone auditu/kontroly/overovania

1. Zhotoviteľ, vrátane jeho subdodávateľov, sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR, súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a

účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na použitie prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch SR.
3. Okrem iných povinností uvedených v tejto Zmluve je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditov/overovania oprávnenými osobami v súvislosti s vykonaným dielom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a zmluvy o poskytnutí príspevku, ako aj v termínoch stanovených pre objednávateľa v zmluvných vzťahoch s príslušnými orgánmi, v rámci ktorých si objednávateľ nárokuje financovanie výdavkov uhradených zhotoviteľovi, ktoré vznikli s plnením podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly/auditov/overovania príslušnými oprávnenými osobami a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov a to počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami objednávateľa. Poverení zamestnanci objednávateľa vykonávajúci kontrolu majú počas celej doby trvania povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak na základe výkonu kontroly/auditov/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy, budú zistené nedostatky ohľadne zhotoviteľom realizovaného plnenia predmetu tejto Zmluvy, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prijatie nápravných opatrení, definovať termíny na odstránenie zistených nedostatkov, zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady a zaslať na vedomie písomnú správu o splnení opatrení aj objednávateľovi.
6. V prípade, ak na základe výkonu kontroly/auditov/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy budú zistené nedostatky ohľadne zhotoviteľom realizovaného plnenia predmetu tejto Zmluvy a/alebo porušenie povinností zhotoviteľa, v nadväznosti na ktoré bude objednávateľovi uložená sankcia (pokuta) príslušnou oprávnenou osobou, ktorú objednávateľ uhradí, a/alebo uložená povinnosť vrátiť príspevok alebo jeho časť, ktorú objednávateľ splní, a/alebo nedôjde k poskytnutiu príspevku alebo jeho časti, alebo poskytovanie príspevku bude pozastavené, zhotoviteľ sa zaväzuje na základe výzvy objednávateľa nahradiť objednávateľovi uhradenú sankciu v plnej výške, nahradiť vrátenú časť príspevku ako aj nahradiť akúkoľvek inú a všetku škodu (vrátane škody v podobe neposkytnutého príspevku alebo jeho časti), ktorá v tomto dôsledku vznikne objednávateľovi.
7. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. XXI - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Ak ďalej nie je ustanovené inak, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v registri. Povinné zverejnenie Zmluvy objednávateľom nie je porušením povinnosti mlčanlivosti.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu, ktorej predmetom je poskytnutie finančného príspevku na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy objednávateľovi/prijímateľovi/žiadateľovi zo strany Fondu na podporu športu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ohľadom nadobudnutia účinnosti Zmluvy a odkladacej podmienky platí, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu - predmetom Zmluvy o príspevku je poskytnutie fin. príspevku na realizáciu diela objednávateľovi/prijímateľovi/žiadateľovi zo strany Fondu na podporu športu.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia všetkých záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami.
4. Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení zhotoviteľ názov/obchodné meno, prípadne dôjde k jeho rozdeleniu, zlúčeniu, splynutiu alebo úpadku, je povinný o tejto skutočnosti okamžite písomne informovať objednávateľa, spolu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu a aký subjekt je jeho právnym nástupcom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Autorského zákona v platnom znení a právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rozhodným právom na účely prejednávania a rozhodnutia sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je právo Slovenskej republiky.
6. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou Zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia tejto Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
7. V prípade, že by sa dostali do rozporu Zmluva, Príloha č. 1 a iná príloha, ak objednávateľ neurčí inak, platí nasledovné poradie záväznosti uvedených dokumentov:
 - a) Zmluva,
 - b) Príloha č. 1,
 - c) iná príloha.

Pre vylúčenie pochybností, ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred obsahom ktorejkoľvek z príloh tejto Zmluvy. Zmluvné strany zároveň prihliadajú pri výklade ustanovení tejto Zmluvy vrátane jej príloh na obsah vysvetlení a ďalších prípadných doplňujúcich informácií poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania.

8. V prípade vzniku sporu z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na vyriešenie takéhoto sporu primárne vzájomnou dohodou a zmiernom a v prípade neúspechu sú na prejednanie a rozhodnutie sporov príslušné súdy Slovenskej republiky.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet
10. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuskutočniť realizáciu diela v plnom rozsahu. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v prípade neschválenia príspevku v celom rozsahu objednávateľovi na vykonanie diela v zmysle predmetu tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú zmeniť predmet tejto Zmluvy a ustanovenia Zmluvy tým postihnuté tak, aby poskytnutý príspevok objednávateľa pokryl zhotovenie diela v zmenenom rozsahu. Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na náhradu škody.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
13. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni,

pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave, dňa 15.4.2024

v Bratislave, dňa 15.4.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Ing. Milan Kusalík
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 202309111
Stavba: Rekonštrukcia telocvične v základnej škole

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 15.2.2024

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 3216

IČO: 00603317
IČ DPH: 2020887385

Zhotoviteľ:
PARA INVEST s.r.o.

IČO: 44 424 418
IČ DPH: SK2022712956

Projektant:
Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			86 904,68
---------------------	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	86 904,68	17 380,94

Cena s DPH	v	EUR	104 285,62
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Spracovateľ
-------------------	--------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
---------------------	-------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 202309111

Stavba: Rekonštrukcia telocvične v základnej škole

Miesto: Bratislava

Dátum: 15.02.2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 3216

Projektant: Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ: Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		86 904,68	104 285,62
SO-01.1	Rekonštrukcia telocvične	86 904,68	104 285,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia telocvične v základnej škole

Objekt:

SO-01.1 - Rekonštrukcia telocvične

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 15.02.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 3216

IČO: 00603317

IČ DPH: 2020887385

Zhotoviteľ:

PARA INVEST s.r.o.

IČO: 44 424 418

IČ DPH: SK2022712956

Projektant:

Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. arch. Grega - Jakub Matúš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

86 904,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	86 904,68	20,00%	17 380,94

Cena s DPH

v EUR

104 285,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia telocvične v základnej škole

Objekt:

SO-01.1 - Rekonštrukcia telocvične

Miesto: Bratislava

Dátum: 15.02.2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 3216

Projektant: Ing. arch. Grega -
Jakub Matúš

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ: Ing. arch. Grega -
Jakub Matúš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

86 904,68

HSV - Práce a dodávky HSV

12 440,85

4 - Vodorovné konštrukcie

1 701,50

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 538,05

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 869,28

99 - Presun hmôt HSV

332,02

PSV - Práce a dodávky PSV

74 463,83

713 - Izolácie tepelné

8 153,28

762 - Konštrukcie tesárske

574,98

763 - Konštrukcie - drevostavby

4 027,50

766 - Konštrukcie stolárske

17 663,84

775 - Podlahy vlysové a parketové

32 744,62

776 - Podlahy povlakové

1 875,62

783 - Nátery

1 292,03

784 - Maľby

8 131,96

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia telocvične v základnej škole

Objekt:

SO-01.1 - Rekonštrukcia telocvične

Miesto: Bratislava

Dátum: 15.02.2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 3216

Projektant: Ing. arch. Grega -

Jakub Matúš

Zhotoviteľ: PARA INVEST s.r.o.

Spracovateľ: Ing. arch. Grega -

Jakub Matúš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

86 904,68

D HSV Práce a dodávky HSV 12 440,85

D 4 Vodorovné konštrukcie 1 701,50

1	K	461991112	Demontáž a spätná montáž interierovej ochrany okien z mrežoviny, príslušenstvá na kotvenie (svorky, skrutky, karabinky a pod.)	m2	83,000	12,00	996,00
2	M	313910000100.S	Tkanina so štvorcovými PE okami 45/45/3 mm	m2	83,000	8,50	705,50

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 538,05

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	82,039	5,50	451,21
4	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	73,242	9,00	659,18
5	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	106,357	2,50	265,89
6	K	612460384.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	73,242	12,00	878,90
7	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	437,000	1,20	524,40
8	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	502,550	0,99	497,52
9	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	437,000	0,50	218,50
10	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	90,022	2,30	207,05
11	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	437,000	4,20	1 835,40

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 869,28

12	K	941941051.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	569,820	0,20	113,96
13	K	941941851.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	569,820	0,18	102,57
14	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	2 272,400	0,10	227,24
15	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženi do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	2 272,400	0,10	227,24
16	K	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	437,000	0,08	34,96
17	K	943955821.S	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	437,000	0,08	34,96
18	K	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	82,039	4,25	348,67
19	K	952901114.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	437,000	0,90	393,30
20	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povlách	m2	437,000	0,70	305,90
21	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	437,000	1,20	524,40
22	K	968062991.S	Demontáž športovej konštrukcie drevenej (rebríny pre opätovné použitie)	m2	42,000	12,00	504,00
23	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	73,242	4,50	329,59
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,140	12,00	265,68
25	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	22,140	2,00	44,28
26	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,140	9,00	199,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	254,610	1,20	305,53
28	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,140	6,00	132,84
29	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	287,820	1,00	287,82
30	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	22,140	22,00	487,08
D 99			Presun hmôt HSV				332,02
31	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	166,010	2,00	332,02
D PSV			Práce a dodávky PSV				74 463,83
D 713			Izolácie tepelné				8 153,28
32	K	713382013.S	Montáž technickej izolácie samolepiacej rohože hr. 50 mm na telesá s rovnou plochou	m2	90,000	5,50	495,00
33	M	283750013801	Gymnastický matrac, žinienkový obklad, bezpečnostná bariera, penový matrac s PVC povrchom, so suchým zipsom pre úchyt	m2	90,000	85,00	7 650,00
34	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,069	120,00	8,28
D 762			Konštrukcie tesárske				574,98
35	K	762311103.S	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	56,000	2,95	165,20
36	M	553430007601	montážny profil pre úchyt rebrín, podlaha a stena	ks	56,000	6,00	336,00
37	K	762731150.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z guľatiny (rebríny)	m	14,000	4,00	56,00
38	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,127	140,00	17,78
D 763			Konštrukcie - drevostavby				4 027,50
39	K	763713020.S	Montáž priečok drevostavieb z kompletizovaných panelov	m2	90,000	28,80	2 592,00
40	M	612120000400.S	Panel kompletizovaný drevený podklad pre žinenu	m2	90,000	13,85	1 246,50
41	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	1,350	140,00	189,00
D 766			Konštrukcie stolárske				17 663,84
42	K	766411812.S	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. nad 1,5 m2, - 0,02465t	m2	215,300	1,50	322,95
43	K	766411821.S	Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami, - 0,01098t	m2	215,300	1,45	312,19
44	K	766411822.S	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	215,300	1,20	258,36
45	K	766416133.1	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov nad 5 m2 panelmi obkladovými dyhovanými, veľkosti nad 1,5 m2, PERFOROVANÝ	m2	71,000	64,00	4 544,00
46	M	606210000102	Obklad športový drevený plný. Preglejka vodovzdorná buk/smrek B/C, šxlxh 2500x1250x18 mm, PERFOROVANÁ DOSKA, vrátane povrchovej úpravy, 2x náter transparentným lakom	m2	71,000	29,00	2 059,00
47	K	766416133.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov nad 5 m2 panelmi obkladovými dyhovanými, veľkosti nad 1,5 m2, plný	m2	96,000	58,00	5 568,00
48	M	606210000101	Obklad športový drevený plný. Preglejka vodovzdorná buk/smrek B/C, šxlxh 2500x1250x18 mm, PLNÁ DOSKA, vrátane povrchovej úpravy, 2x náter transparentným lakom	m2	86,000	29,00	2 494,00
71	M	6062100001011	Otvárací panel drevený plný. Preglejka vodovzdorná buk/smrek B/C, šxlxh 2500x1250x18 mm, PLNÁ DOSKA, vrátane povrchovej úpravy, 2x náter transparentným lakom	m2	10,000	30,00	300,00
49	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	260,020	2,90	754,06
50	M	590180001700.S	Profil vodiaci UW 75 oceľový, šxv 75x40 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	111,520	2,85	317,83
51	M	590180002000.S	Profil CW 75 oceľový, šxv 75x50 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	148,500	2,98	442,53
52	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	2,078	140,00	290,92
D 775			Podlahy vlysové a parketové				32 744,62
53	K	775511800.S	Demontáž lepených drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, vrátane líšt -0,0150t	m2	437,000	3,55	1 551,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	775550101	Montáž podlahy športovej z drevených parkiet, vrátane podkladného roštu na pružných podložkách	m2	437,000	16,58	7 245,46
55	M	611920000108	Drevený odpružený systém DURA 20-4	m2	445,740	30,10	13 416,77
56	M	611920000107	Drevený odpružený rošt pre športovú podlahu	m2	445,740	18,82	8 388,83
57	M	611990000101	Pomocný materiál pre montáž športovej podlahy, U spony, T klince a lepidlo	m	437,000	3,15	1 376,55
58	K	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	5,469	140,00	765,66
D 776			Podlahy povlakové				1 875,62
59	K	776591020.S	Vyznačenie čiar na povlakových povrchoch	m	362,400	4,80	1 739,52
60	K	776995111.S	Ostatné práce - lepenie prechodových profilov	m	4,800	14,00	67,20
61	M	611990001700.S	Lišta prechodová narážacia, šírka 50 mm	m	4,848	13,00	63,02
62	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,042	140,00	5,88
D 783			Nátery				1 292,03
63	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	187,250	6,90	1 292,03
D 784			Maľby				8 131,96
64	K	784141020.S	Strojne nanášaná stierka stien na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	106,357	14,00	1 489,00
65	K	784401802.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky nad 3,80 m, -0,0003 t	m2	106,357	3,50	372,25
66	K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	124,000	2,58	319,92
67	K	784410110.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	587,057	1,90	1 115,41
68	K	784410610.S	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky nad 3,80 m	m2	106,357	2,30	244,62
69	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	437,000	0,90	393,30
70	K	784453272.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný na schodisku výšky nad 3,80 m	m2	587,057	7,15	4 197,46