



REALIZAČNÁ ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY č. 949 /2024/OŽP
k RÁMCOVEJ ZMLUVE NA POSKYTNUTIE SLUŽBY č.847/2024/OŽP

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Nitra	
	v zastúpení:	Marek Hattas, primátor mesta
	so sídlom:	Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
	bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	číslo účtu:	č. ú.: 5028001139/0900
	IBAN:	SK04 0900 0000 0050 2800 1139
	IČO:	00308307
	DIČ:	2021102853
	IČ DPH:	SK2021102853
Poskytovateľ:	Stavsad, s.r.o.	
	v zastúpení:	Juraj Joanidis
	sídlo/miesto podnikania:	Sládkovičova 11, Nitra
	bankové spojenie:	VÚB Nitra
	číslo účtu IBAN:	SK86 0200 0000 0020 4093 4659
	IČO:	35951401
	DIČ:	
	IČ DPH:	SK2022048468
	e-mailová adresa:	stavsadsro@gmail.com
	tel. kontakt:	0910 788 102

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať **štandardnú údržbu verejnej zelene v meste Nitra** v lokalite č.: 9.
2. Presné vymedzenie lokality údržby verejnej zelene je mapovo spracované v návrhoch príslušnej lokality. Mapovo spracované návrhy príslušnej lokality, ako aj súpis a položkovitý rozpočet požadovaných prác boli poskytovateľovi odovzdané pred podpisom tejto zmluvy ako súčasť súťažných podmienok na obstaranie zákazky „Údržba verejnej zelene v meste Nitra“, a ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť riadne, s náležitou odbornosťou a vo vlastnom mene, bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa podľa dojednaní tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi rámcovej a tejto zmluvy.
2. Presný súpis požadovaných prác a položkovitý rozpočet požadovaných prác obsahuje príloha č. I, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržať podmienky plnenia uvedené v Rámcovej zmluve na poskytnutie služby č.847/2024/OŽP-SMS zo dňa 05.04.2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre rok 2024 bude pravidelný interval predkladania elektronického pracovného denníka k nahliadnutiu poverenému zamestnancovi objednávateľa najbližší pracovný deň po skončení kalendárneho týždňa.
5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať profesionálne, kvalitou a spôsobom vykonania prác prispieť k spokojnosti verejnosti, zdržať sa každého nevhodného konania a prejavov, ktoré by znižovali dobré meno objednávateľa, najmä urážlivých a neadekvátnych verbálnych prejavov vo vzťahu k tretím osobám.

Článok IV. Čas plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2024

Článok V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy vychádza z cenovej ponuky poskytovateľa a predstavuje sumu vo výške:

Cena bez DPH: 128 221,50 €/rok

Sadzba DPH: 25 644,30 €/rok

Cena plnenia: 153 865,80 €/rok

V súvislosti s ekonomickými dopadmi aktuálnej mimoriadnej situácie a so zreteľom na riadne zabezpečenie plnenia platobných povinností objednávateľa, vzhľadom na výšku disponibilných prostriedkov na jeho účte si objednávateľ vyhradzuje právo prípadne meniť dohodnuté termíny a dohodnutý rozsah vykonávaných úkonov a jednotlivých prác uvedených v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Položkovitý rozpočet.

2. Podkladom pre úhradu ceny služby bude daňový doklad – faktúra vystavená poskytovateľom raz mesačne podľa nasledovného rozpisu stanovujúceho výšku splátky v príslušnom mesiaci z celkovej ceny plnenia:

Štandardná údržba											
Mesiac	I + II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	-	-	15	15	10	10	10	15	10	10	5

Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác na základe objednávateľom potvrdeného zápisu v pracovnom denníku.

3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
5. Ostatné platobné podmienky sa budú realizovať v zmysle Rámcovej dohody č. 847/2024/OŽP zo dňa 05.04.2024.

Článok VI. Zrušenie zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

1. uplynutím doby trvania tejto zmluvy,
2. dohodou zmluvných strán,
3. výpoveďou objednávateľa v prípade opakovaných zistení nekvalitne vykonaných prác, za opakované zistenia sa považujú aspoň 3 zistenia kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto zmluvy,
4. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade opakovaného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou, za opakované porušenie zmluvných povinností sa považuje porušenie zmluvy aspoň 3 krát,
5. odstúpením objednávateľa v prípade:
 - a) ak poskytovateľ nezačne plniť predmet realizačnej zmluvy ani po uplynutí 2 dňovej dodatočnej lehoty, ktorú mu na dodatočné plnenie určí objednávateľ v písomnom, resp. e-mailovom upozornení na omeškanie s plnením zmluvy,
 - b) poskytovateľ stratí oprávnenie na podnikateľskú činnosť potrebnú na plnenie predmetu zmluvy alebo bude táto jeho činnosť obmedzená alebo pozastavená na základe rozhodnutia štátneho alebo správneho orgánu
 - c) závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany poskytovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje konanie poskytovateľa, pri ktorom príde k trvalému poškodeniu, prípadne odumretiu drevín spôsobenému nešetrnou kosbou a vykosením dreviny.

6. Výpovedná lehota v prípade podľa ods. 3. a 4. je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Osobitné ustanovenie

1. Ak táto realizačná zmluva nestanovuje inak, zmluvné strany budú pri vykazovaní, kontrole a preberaní prác, ako aj pri uplatňovaní zodpovednosti za vady a záruky, ako aj pri uplatňovaní ostatných zmluvných podmienok postupovať v zmysle Rámcovej zmluvy na poskytnutie služby č.847/2024/OŽP zo dňa 05.04.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré z titulu nutnosti ich vykonania v príslušných agrotechnických termínoch, realizoval poskytovateľ pred uzatvorením tejto zmluvy a sú prevzaté objednávatelom na základe potvrdeného zápisu v pracovnom denníku, budú objednávatelom uhradené v zmysle platobných podmienok tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa náležitostí dohodnutých v tejto zmluve možno robiť písomnými dodatkami potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami. Dodatkami sa však obsah zmluvy nemôže dostať do rozporu so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
2. Akákoľvek korešpondencia zasielaná na základe tejto zmluvy sa v prípade jej neprevzatia druhou zmluvnou stranou považuje za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte, pokiaľ táto bola zaslaná na adresu registrovaného sídla (miesta podnikania) druhej zmluvnej strany.
3. Táto dohoda je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto dohodu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti dohody svedčí písomné potvrdenie o jej zverejnení. Mesto Nitra vydá účastníkovi dohody na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a 1 obdrží poskytovateľ.
8. V prípadoch, ktoré táto zmluva neupravuje, sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom.
9. Táto zmluva je realizačnou zmluvou k Rámcovej zmluve na poskytnutie služby č. 847/2024/OŽP uzatvorenou zmluvnými stranami dňa 05.04.2024.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 10.4.2024
Za poskytovateľa:

STAVSAD, s.r.o.
Ladkovičova 11, 930 01 Nitra
IČO: 35 951
IČ DPH: SK202

V Nitre dňa 10.4.2024
Za objednávateľa:

Marek Hattas
primátor mesta Nitry



Štandardná údržba č. 1 až č. 10

Lokalita/časť č. 1 – Párovce, Mlynárce - Bratislavská obojstranne, kruhový objazd vrátane príľahlých ostrovčekov, Štúrová, Párovská, Vikárska, J. Kráľa obojstranne po mestský park, Hviezdna, Ďurková, Palánok, Palárikova, Kmeťková, Kúpeľná (mest. kúpeľ), B. Nemcovej obojstranne, Sládkovičova, Piaristická, Štúrova (plocha Tesco- MHD) a plocha Tabáň.

Lokalita/časť č. 2 – Staré mesto II – Parkové nábrežie popri rieke Nitra od zimného štadiónu, vnútrobloky Mostná, Fraňa Mojtu obojstranne, Kmeťková, Sládkovičova, Ferenitka vnútrobloky, nábrežie rieky až po SPU most

Lokalita/časť č. 3 – Staré mesto III,IV- SPU most druhá strana, Štefanikova trieda, Čs. armády, Spojovacia, Moyzesova, Hodžova vnútrobloky smer Kalvária, Novozámocká ul, Wilsonovo nábr., Priemyselná ul. vrátane ostrovčeka a prístavného pásu, most nad železnicou Novozámocká smer od Krškán ľavá strana, Štefaniková s príľahlými stredovými ostrovčekmi od Staničného parku(vrátane parku), po svetelnú križovatku pred OD Tesco (bez okolia Mestského úradu), Štúrova po kruh. objazd ľavá strana, Braneckého obojstranne, Cintorínska, Oswaldová, Bernoláková, Fabrická, Svetlá, Kolárová, Holého aj Rolfesova baňa, areál ZUS Vajanského.

Lokalita/časť č. 4 – Okolie SPU, Kynek, Zobor, Dražovce, Párovské Háje - určené časti

Lokalita/časť č. 5 – Chrenová I,IV

Lokalita/časť č. 6 – Chrenová II,III, Janíkovce

Lokalita/časť č. 7 – Klokočina I, Diely

Lokalita/časť č. 8 – Klokočina II

Lokalita/časť č. 9 – Klokočina III, Krškany

Lokalita/časť č.10 – Čermán

ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č.1 až č. 10

- pokosenie trávniku s vyzbieraním anorganických a organických nečistôt pred kosbou a ich odvozom- anorganický mat. do nádob na zvoz cyklického odpadu a organický mat., s pohrabaním po kosbe, naložením, odvozom a vyložením nahrabanej hmoty na určenú skládku – napríklad kompostáreň pre mesto Nitra – Dolné Krškany do 20 km a očistením príľahlých spevnených plôch od pokosenej trávy bezprostredne po každodennom kosení a pokosiť rastúcu burinu na obrubníkoch príľahlých spevnených plôch.
- Požadovaný počet kosieb pre lokalitu **č.1 až č.10** = 5 kosieb, maximálna doba trvania jednej kosby (celého rajónu) vrátane pohrabania a odvozu– 1.až 3.kosba = 20 dní, 4. až 5. kosba =15 dní (na výkon kosby sa počítajú kalendárne dni mimo sobôt a nedeľ). Počas kosieb je dodávateľ povinný používať ochrannú plachtu, aby zamedzil zašpineniu alebo poškodeniu automobilov. Po vyhlásení kosby, dodávateľ, ktorý má viac rajónov v údržbe, začne vo všetkých jemu zverených rajónoch kosiť súbežne, tak, aby zabezpečil plynulosť prác a zamedzil tak prerasteniu plôch a prioritne najskôr vykosí plochy okolo DI. Pokosená tráva musí byť zhrabaná a odvezená súbežne s pokosením a pohrabaním. Nástup na kosbu do 24 hod. od pokynu objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje možnosť zmeny frekvencie kosenia na vybraných úsekoch oproti bežným kosbám, ponechať vybrané úseky ako kvitnúce lúky do 15% výmery. Objednávateľ si vyhradzuje právo na údržbu kvetinových lúk a plôch bežnej údržby tzv. mozaikovým kosením, zabezpečené dodávateľom cez 1. až 5. kosbu na pokyn objednávateľa. Ochrana kmeňov stromov do 5-tich rokov po výsadbe pred poškodením vyžínačkami.
- jarné vyhrabanie trávnikov – s naložením, odvozom a vyložením zhrabkov do 20 km v termíne do 15. 4.
- jesenné vyhrabanie listia z trávnikov a očistením príľahlých spevnených plôch od listia s naložením, odvozom a vyložením do 20 km priebežne v termíne od 15.10. do 20.12.

ak objednávateľ neurčí inak. Doba trvania prác 65 dní. V prípade, že poveternostné podmienky neumožnia vykonať práce v stanovenom termíne je dodávateľ povinný práce dokončiť v najbližšom možnom termíne. Udržiavaná výmera musí byť pravidelne hrabaná tak, aby plocha bola bez listia až do konca lehoty plnenia.

- starostlivosť o ružové záhony – jarné odhrnutie zeme 1x, okopávka s odburinením podľa potreby, ochranný postrek podľa potreby, odstránenie zvyškov kvetov 3 x ročne, zimný rez, zimné nahrnutie zeme 1 x
- údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách – odburiňovanie, zber nečistôt 1/14 dní vo vegetačnom období.

DREVINY

- zabezpečenie priechodnosti – chodníkov rezom drevín v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií (parkovisko, cesta) v profile a do výšky 4 m 2/rok,
- strihanie živých plotov 2/rok,
- rez stromov na hlavu (javory, čerešne),
- odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín priebežne,
- okopávka nezapojených porastov kríkov 4/rok,
- odburiňovanie porastov kríkov 2/rok,
- priebežné odstraňovanie výmladkov inváznych drevín /najmä *Ailanthus altissima*, *Negundo aceroides* a *Fallopia japonica*/ ak rastú vo zverených zelených plochách, vrátane záhonov kvetín a krov, ako i v prípade, ak vyrastajú z obrubníkov spevnených plôch bezprostredne susediacich so zelenými plochami v údržbe.
- spadnuté alebo polámané stromy po silnom vetre a pod. (od 1.3. – 30.12.) nahlasovať na Odbor životného prostredia MsÚ Nitra, rovnako ako i suché nevitálne dreviny v zverenom rajóne
- operatívne zbierať popadané a zlomené konáre, zistené skládky haluziny pri stojiskách odpadu alebo v plochách a odvážať ich do mestskej kompostárne
- ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch
- vyrovnávanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch,
- prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe,
- oprava zemných mís pre zálievku stromov.
- starostlivosť o zverené extenzívne trvalkové záhony 2 x strihanie záhonov cca 5 cm nad zemou, s výnimkou drevitých, strihanie drevitých trvaliek (*salvia* off., okrasná tráva a pod.), spiera *japonica*, ručné vyhrabanie pokosených častí s odvozom, odburiňovanie záhonov permanentne, odstraňovanie listov zo záhonov – ručným vyhrabaním, dosypanie štrku podľa potreby, zálievka

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO

- vyzbieranie plôch zelene, pieskovísk a dopadových plôch detských ihrísk od drobných odpadov organického a anorganického pôvodu– 20/rok podľa pokynov objednávateľa, možnosť úpravy frekvencie zberu v závislosti od termínov kosby. Frekvenciu zintenzívniť najmä v období pred vyhlásením kosieb tak, aby sa minimalizovalo drvenie odpadkov v zelených plochách počas výkonu kosby.

PRVKY MALEJ ARCHITEKTÚRY – pieskoviská, dopadové plochy, detské ihriská, lavičky

- mechanické odstránenie burín s prekopením, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách, dopadových plôch detských ihrísk s odstránením burín prerastajúcich do pieskoviska z okolitej plochy a vyzbieraním anorganických nečistôt-v dvojtyždennom intervale v čase od 1.3. do 30.11. – termín určí objednávateľ,

- povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov 1/4 celkového počtu ročne.

PODMIENKY OBJEDNÁVATEĽA NA VYKONANIE PRÁC

- začiatok každej kosby, jarného, jesenného vyhrabania trávnikov a termín zberu anorganických nečistôt bude dohodnutý so zástupcom objednávateľa,
- objednávateľ si vyhradzuje právo limitovať druh a objem jednotlivých prác podľa prílohy č.1 ako aj ich začiatok a ukončenie s ohľadom na poveternostné a finančné podmienky,
- ceny prác budú fakturované v súlade s výslednou cenou navrhnutou dodávateľmi prác,
- objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly prác,
- poskytovateľ je povinný viesť evidenciu vykonávaných prác v elektronickom denníku údržby verejnej zelene a pravidelne ho predkladať na kontrolu a zápis zástupcovi objednávateľa v týždenných intervaloch.

Položkový rozpočet
ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č. 9

Obchodné meno uchádzača:

Stavsad s.r.o

Adresa (sídlo):

Sladkovičova 11, 949 01 Nitra

Cena za požadované práce v lokalite č. 9	Výmera m ² , ks, hod.	Cena za mernú jednotku bez DPH	Cena Celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
Kosenie trávneho porastu s vyzbieraním anorg.nečistôt pred kosbou s pohrabaním, naložením, odvozom a vyložením + ochrana drevín pred poškodením vyžinačkami spolu	1 630 773,50	0,054	88 061,78	17 612,36	105 674,14
1.kosba	326 154,70m2	0,07	22 830,83	4 566,16	27 396,99
2.kosba	326 154,70m2	0,06	19 569,28	3 913,86	23 483,14
3.kosba	326 154,70m2	0,05	16 307,74	3 261,54	19 569,28
4.kosba	326 154,70m2	0,05	16 307,74	3 261,54	19 569,28
5.kosba	326 154,70m2	0,04	13 046,19	2 609,37	15 655,56
Jarné vyhrabanie trávnikov s naložením, odvozom a vyložením od 1.3 do 15.4 zbierať priebežne	326 154,70m2	0,04	13 046,19	2 609,37	15 655,56
Jesenné vyhrabanie listia s naložením, odvozom a vyložením od 15.10 do 20.12 zbierať operatívne podľa intenzity padania listov	326 154,70m2	0,04	13 046,19	2 609,37	15 655,56
Údržba ružových záhonov	-				
Údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách	-				
Celkom			114 154,16	22 830,83	136 984,99

Cena za požadované práce lokalita č.9	Výmera m ² , ks, hod.	Cena za mernú jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
Dreviny					
Zabezpečenie priechodnosti chodníkov v celej jeho šírke v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií v profile a do výšky 4m 2/rok	150hod.	8,00	1 200,00	240,00	1 440,00
Strihanie živých plotov 2/rok x 468m2	spolu 936m ²	2,90	2 714,40	542,88	3 257,28
Rez stromov na hlavu	-				
Odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín	130hod.	4,31	560,30	112,06	672,36
Okopávka nezapojených porastov kríkov 4/rok	180hod.	4,31	775,80	155,16	930,96
Odburiňovanie porastov kríkov 2/rok	180hod.	4,31	775,80	155,16	930,96
Ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch	56hod.	4,31	241,36	48,27	289,63
Vyrovňavanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch	48hod.	4,31	206,88	41,38	248,26
Prihmutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe	48hod.	4,31	206,88	41,38	248,26
Oprava zemných mís pre zálievku stromov	32hod.	4,31	137,92	27,58	165,50
Verejné prísľušenstvo					
Vyzbieranie plôch zelene od nečistôt 20 x krát za sezónu a popadaných konárov a kôpok pri smetných nádobách a v plochách operatívne	350hod.	8,00	2 800,00	560,00	3 360,00
Prvky malej architektúry – pieskoviská, detské ihriská, lavičky					
Mechanické odstránenie burín s prekopáním, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách a dopadových plôch dets. ihrísk+odstránenie burín presahujúcich do pieskoviska z trávnik v dvojtýždennom intervale od 1.4. do 30.11., 23ks x 16 úkonov	368x	9,00	3 312,00	662,40	3 974,40
Povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov 1/4 celkového počtu ročne, spolu 142ks, z toho ¼ 35,5ks x 2 úkony	71x	16,00	1 136,00	227,20	1 363,20
Celkom			14 067,34	2 813,47	16 880,81

Kritérium na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za konkrétnu časť zákazky v Eur vrátane DPH – Tabuľka 1 + Tabuľka 2)

Cena bez DPH	128 221,50 Eur
DPH	25 644,30 Eur
Cena vrátane DPH	153 865,80 Eur

V 17.1.2024 dňa WITPA


.....
*meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej
konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch*

STAVSAD, s.r.o.
Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
IČO: 35 951 401
IČ DPH: SK2022048468

Detail - Krškany

PLOCHA
MEDIREX

M05

M4D



- Cs. shp
Adresa shp
Lavický02, 2008 shp
Lavický domy stav
Lavický zř. stav, nahradit
Lavický - potřeby údržby/opravy
travník
I. třída údržby
II. třída údržby
III. třída údržby
extenzivní údržba
sukromná plocha