

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

A/ Vlastník pozemku: **Mesto Senec**

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kvál, primátor
Sídlo: Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
(ďalej len „vlastník“)

B/ Prenajímateľ: **Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Štatutárny orgán: Bc. Marek Šmihel, konateľ
Sídlo: Námestie 1. mája, 903 01 Senec
IČO: 44537476
(ďalej len „prenajímateľ“)

C/ Nájomca : **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Senec**

Zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Pavol Kvál
Sídlo: Námestie 1. mája 4, 903 01 Senec
IČO: 42260337
Vedená v Registri organizácií cestovného ruchu, č. sp.: 09485/2012/SCR
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Keďže účastníci dohody majú záujem na úplnom a zmierlivom urovnaní všetkých vzájomných právnych vzťahov a nárokov súvisiacich s nájomnými zmluvami a s poskytnutými plneniami, čím sa odstráni stav právnej neistoty, účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že dňa 1.5.2023 uzavreli **zmluvu o nájme** pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku parcely registra CKN s parcelným číslom 2597/1 o výmere 11536 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 pre katastrálne územie: Senec do užívania pre nájomcu za účelom vybudovania a umiestnenia Camper systému, pričom účastníci dohody vyhlasujú, že obstaranie Camper systému bolo financované z dotácie Ministerstva dopravy SR (teraz Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR) v sume 8.300 EUR a realizované prenajímateľom.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že dňa 1.5.2023 uzavreli **zmluvu o nájme** pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku

parcely registra CKN s parcelným číslom 2369 o výmere 1440 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 do užívania pre nájomcu za účelom vybudovania a umiestnenia Led osvetlenia veže, pričom účastníci dohody vyhlasujú, že uvedené bolo financované z dotácie Ministerstva dopravy SR (teraz Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR) v sume 5.000 EUR.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody nevedia preukázať, že zmluvy uvedené v odseku 1 a odseku 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „nájomné zmluvy“) boli riadne a včas zverejnené podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že v súlade s § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo, a teda nájomné zmluvy sa stali neexistentným právnym úkonom.
5. Napriek skutočnostiam uvedeným v tomto článku dohody, účastníci dohody záväzky z nájomných zmlúv plnili, čím vznikol a vzniká medzi účastníkmi dohody stav právnej neistoty o právnom základe a obsahu ich zmluvných záväzkov, a tiež pochybnosti ohľadom existencie súvisiacich nárokov zmluvných strán vrátane nadväzných zodpovednostných vzťahov.

Článok II.

Predmet dohody a urovanie

1. Medzi účastníkmi dohody nie je spornou skutočnosťou, že:
 - a. prenajímateľ ponechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli nájomnými zmluvami špecifikované ako predmet nájmu;
 - b. nájomca na predmete nájmu vybudoval a umiestnil Led osvetlenie veže a zabezpečil dodanie Camper systému;
 - c. na financovanie vybudovania a umiestnenia objektov podľa predchádzajúceho bodu boli použité finančné prostriedky z dotácie Ministerstva dopravy SR (teraz Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR),
 - d. nájomca za užívanie predmetu nájmu uhradil dohodnuté nájomné.
2. Ako sporné a pochybné sa medzi účastníkmi dohody javí:
 - a. existencia právneho titulu – nájomných zmlúv;
 - b. nesplnenie si povinnosti zverejnenia nájomných zmlúv v Centrálnom registri zmlúv;
 - c. existencia a rozsah ostatných nárokov účastníkov dohody súvisiacich s nájomnými zmluvami.
3. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne po podpise tejto dohody **zabezpečiť zverejnenie nájomných zmlúv a bez ďalších sporných nárokov pokračovať v nájomnom vzťahu** založenom nájomnými zmluvami, pričom späťne si účastníci dohody nevracajú poskytnuté plnenia.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch; dva rovnopisy pre vlastníka a po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Vlastník:
V Senci dňa.....

Prenajímateľ:
V Senci dňa.....

.....
Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál, primátor

.....
Správa Cestovného ruchu Senec s.r.o.
Bc. Marek Šmihel, konateľ

Nájomca:
V Senci dňa.....

.....
Oblasťná organizácia cestovného ruchu Región Senec
Ing. Pavol Kvál, predseda predstavenstva