

Dodatok č. 9
k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 8 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti, a to pozemok registra C KN parc.č. 651/46 a stavbu „Klima Park Kysak – centrum env. výchovy“ súp. č. 322 na pozemku registra C KN parc. č. 651/46 v katastrálnom území Kysak, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 662.
2. Košický samosprávny kraj realizoval projekt – stavbu „KlimaPark Kysak – centrum environmentálnej výchovy Kysak“ v areáli Školy prírody Kysak, čím došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 322 na pozemku registra C KN parc. č. 651/46 v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 662, v celkovej sume **1 366 426,42 €**, z toho stavebné práce predstavujú sumu 1 320 682,42 €, projektová dokumentácia sumu 35 940,00 €, geometrický plán sumu 300,00 € a stavebný dozor pre realizáciu projektu predstavuje sumu 9 504,00 €. Predmetná stavba bola odovzdaná vlastníkovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) č. 1/2023“ zo dňa 29.12.2023.
3. Kolaudačné rozhodnutie predmetnej stavby bolo vydané Obcou Kysak, pod číslom 398/2023-Ky zo dňa 23.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2024.

4. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to dopĺňa sa bod č. 47 :

47. Okresný úrad Košice – okolie
Katastrálne územie: Kysak
List vlastníctva č. 662

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	651/46	319	zastavaná plocha a nádvorie	158,86

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.03.2024
1.	322	651/46	Klima Park Kysak – centrum env. výchovy - TZ budovy	1 821,15 1 366 426,42	1 821,15	0,00

Spoluvlastnícky podiel 1/1

5. O odovzdaní a prevzatí zverených nehnuteľností bude vyhotovený protokol.

6. Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.

Čl. III.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **26 814 718,76 €**.“

Čl. IV.

1. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ