

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č. 2006 015 uzatvorenej dňa 25. 01. 2006
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **MESTO MARTIN**
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **VL MEDIA, spol. s r.o.**
so sídlom: ČSA 8, 036 01 Martin
zastúpené: Martin Lechan, konateľ spoločnosti
Mgr. Michal Vanko, konateľ spoločnosti
IČO: 36 376 957
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK70 0900 0000 0003 5005 9424
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 10825/L
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 6, ktorým sa mení nájomná zmluva
č. 2006 015 uzatvorená dňa 25.01.2006 nasledovne:

1.

V článku III. Doba nájmu sa nahrádza bod 2, ktorý znie:

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu tejto zmluvy:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, ak nie je v tomto odstúpení uvedený iný dátum.

2.

V článku IV. Cena nájmu sa nahrádza bod 1, ktorý znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je na základe dohody zmluvných strán v sume **3.000,00 Eur** ročne.

3.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia sa mení a vrátane nadpisu znie:

Článok V.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Ročná úhrada nájomného:

Nájomné splatné do 25.6.	1.500,00 €
Nájomné splatné do 25.10.	1.500,00 €
Spolu za rok v čiastke	3.000,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do termínu splatnosti faktúry.

4.

Nájomná zmluva sa dopĺňa o článok VIII., ktorý znie:

Článok VIII.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na technickom zhodnotení majetku prenajímateľa, spočívajúcom najmä v stavebných úpravách na predmete nájmu, ku ktorých realizácii nájomca pristúpi každoročne vo výške investície 7.000,00 € po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, a to v rozsahu stavebných prác a výšky nákladov na ich realizáciu, čo bude predmetom samostatnej zmluvy o technickom zhodnotení.
2. Technické zhodnotenie na predmete nájmu, ktoré bude realizované nájomcom, ostáva po dobu nájmu jeho majetkom. Nájomca je oprávnený vykonávať odpisy tohto majetku.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy spôsobom uvedeným v čl. III. nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že včas pristúpia k rokovaniu o vzájomnom vysporiadaní realizovaného technického zhodnotenia nájomcom, a to prednostne tak, že technické zhodnotenie realizované nájomcom vo výške zostatkovej hodnoty k dátumu ukončenia nájomnej zmluvy sa stane vlastníctvom prenajímateľa, ak nebude dohodnuté inak.

5.

Článok VIII. sa mení na článok IX.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 2006 015 uzatvorenej dňa 25.01.2006 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 6 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO MARTIN

VL MEDIA spol. s r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Martin Lechan
konateľ

Mgr. Michal Vanko
konateľ