

Zmluva číslo A/1237/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Novot' - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Novot'

Sídlo: Novot' 285, 02955 Novot'

V zastúpení: Ing. Dušan Jendrašík, starosta

IČO: 00314692

DIČ: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie:

Nájomca: Marta S včáková

Bydlisko: 588, 02955 Novot'

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci : hrobové miesto [A / 1237 / **jednohrob prehĺbený** (.....)] za dohodnutú odpiatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci : hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcov :
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zeleniny na pohrebiskom prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebiskom mieste obvyklým.

Článok III. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkého okolia.
- Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
- Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- Nájomca je povinný nahlasovať každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.
- Prenajímateľ po podpísaní zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcov.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určujú podľa cenníka prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **1.5.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa : , variabilný symbol : **638779** prípadne v hotovosti pramo prenajímateľov .

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0,50 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celú dobu **5,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **16.4.2024** do **16.4.2034** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- Zmluvné strany podpísaním potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumejú jej a na znak súhlasu ju podpísali.
- Nájomca podpísaním zmluvy potvrdzuje, že v súlade s č. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Novot' (mesto: **Hlavný**), dňa **16.4.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: