

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 13527/14-Sch/2024

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Vráble

sídlo: Hlavná 1221, 952 01 Vráble
zastúpené: Mgr. Viktor Németh, primátor
IČO: 00308641
DIČ: 2021056653

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje v rámci stavby „Obytný súbor Žitava II.“ líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme označenú ako stavebný objekt „SO 301 – Verejná vodovodná sieť – 2. etapa“ a „SO 303 – Verejná kanalizácia – 5. etapa“, v rámci ktorej sa majú v súlade s dokumentáciou a územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom mestom Vráble pod č. 1884/2009-003-GI zo dňa 29.6.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.7.2009, v katastrálnom území Vráble vybudovať inžinierske siete – verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Vráble, zapísaných v liste vlastníctva č. 2298, vedenom na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore a to parcely reg. „C“:

- č. 43/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 39868 m², kód spôsobu využitia pozemku - 37
 - č. 43/54 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1079 m², kód spôsobu využitia pozemku - 37
 - č. 43/128 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², kód spôsobu využitia pozemku - 22
 - č. 43/145 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1377 m², kód spôsobu využitia pozemku - 22
- (ďalej ako „pozemky“).
3. Podľa situácií projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Pronstav projektová a technická príprava stavieb, Továrenská 53, Zlaté Moravce, autor návrhu Ing. Dušan Ondrejka ml., č. zákazky 20200402 z 03/2023 sa má na pozemkoch v rámci stavby **SO 301 Verejná vodovodná sieť – 2. etapa** uložiť potrubie HDPE PE-100, SDR 11,0 D 110x10,0 o celkovej dĺžke cca 182,44 m a v rámci stavby **SO 303 Verejná kanalizácia – 5. etapa** sa má uložiť potrubie PVC-U K D300 o celkovej dĺžke cca 207,57 m (ďalej ako „potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
 4. Mesto Vráble ako budúci povinný z vecného bremena je zároveň podľa § 3d) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnej cesty na pozemku. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona vodovodné i kanalizačné potrubie sa môže umiestňovať v telese cesty alebo miestnej cesty. Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu, nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Napriek vyššie cit. platným právnym predpisom, podľa ktorých stavebník pri výstavbe vodovodného potrubia umiestneným do telesa miestnej cesty nemusí preukazovať právny vzťah k pozemku zapísanom na liste vlastníctva s kódom spôsobu využitia pozemku - 22, z dôvodu požiadavky mesta Vráble, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu aj na pozemky parc. reg. „C“ č. 43/128 a 43/145 pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu v zmysle ustanovení § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorých stavebník preukazuje, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj zmluva o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch tak, ako je upravené v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní

stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude

- a) **právo** uloženia a prevádzkovania potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch,
- b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, t.j. ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.

Článok IV.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bude budovaná vo verejnom záujme.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v zmysle tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby

zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správny m orgánom.

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vo Vrábloch, dňa 22. 2. 2024

V Nitre, dňa 22.2.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vrábľa



Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mgr. Viktor Németh
primátor

PhDr. Mgr. art. Otokar Kleina rtd.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva