

K ú p n a z m l u v a 297/6453/2024
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby

a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného

rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR

Právna forma:

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny

nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95

zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Diviaky, okres Turčianske Teplice:**

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. v na LV	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
679	419/2	C	1069	Zastavaná plocha a nádvorie	2	419/28	82	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6
1596	384/1	E	219	Zastavaná plocha a nádvorie	2	308/48	6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6

Uvedené nehnuteľnoti sa zaberajú podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.51679299-17/2020, ktorý vyhotovila fy GeoCube s.r.o., Martin, pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Pribovce, km 113,500-km 129,000**. GP bol Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-220/2021**, dňa 4.10.2021.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemky uvedené v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.63/2022 vo výške **15,73 €/m²**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny:

$(82 + 6) \text{ m}^2 \times 15,73 \text{ €/m}^2 \times 1/6(\text{podiel}) = 230,71 \text{ €}$

slovom: dvestotridsať eur a sedemdesiajeden centov

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2/ Na LV 1596 v časti „C“ sú uvedené tarchy: Zriadenie vecného bremena pod č. Z-566/2022, V-466/2022, V-464/2022, V-465/2022, V-463/2022 a V-467/2022. V prípade, že vecné bremená zasahujú do časti novovytvoreného pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, kupujúci ich akceptuje v plnom rozsahu.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V KNM, dňa

Predávajúci:

.....

V Žiline, dňa : 18.3.2024

Kupujúci:

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina