

29/2024

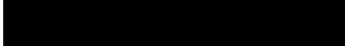
Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov obce: **Obec Zavar**
Sídlo: Viktorínová 312/14, 919 26 Zavar
IČO: 00313203
Zastúpená: Bc. Lukáš Sochor, starosta
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Po, vložka číslo: 10007/T
Bankové spojenie: SK33 0200 0000 0000 1512 6212, vedený vo VÚB, a.s.
(ďalej len ako „Povinný“)

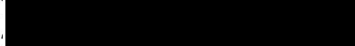
a

Oprávnený 1 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Mgr. Tomáš Hujo
Rodné priezvisko: Hujo
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

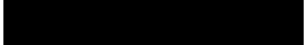
(ďalej len ako „Oprávnený 1“)

Oprávnený 2 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Svetlana Hrčková
Rodné priezvisko: Murčová
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej len ako „Oprávnený 2“)

Oprávnený 3 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Tučník
Rodné priezvisko: Tučník
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej len ako „Oprávnený 3“)

Oprávnený 4 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Baláž
Rodné priezvisko: Baláž
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 

Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „**Oprávnený 4**“)

(Oprávnený 1 až Oprávnený 4 ďalej spoločne len ako „**Oprávnení**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, parc. číslo **290/148**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 900, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zavar, okres Trnava, obec Zavar (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)
- 1.2 Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Okrese Trnava, obec: Zavar, katastrálne územie: Zavar, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 2639 ako:
- Parcela reg. „C“, s parc. číslom 290/202, druh pozemku: záhrada o výmere 244 m²
 - Parcela reg. „C“, s parc. číslom 290/203, druh pozemku: záhrada o výmere 112 m²

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosť Oprávnených**“)

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie časovo neobmedzeného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Zaťaženej Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného v prospech Nehnuteľnosti Oprávnených spočívajúceho v práve:
- a) uloženia prípojky inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a rozšírenia elektrickej siete
 - b) vykonania výkopových prác v potrebnom rozsahu ako aj vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťaženej Nehnuteľnosti
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu poverených osôb a vjazdu a prejazdu akýchkoľvek technických zariadení a dopravných prostriedkov na Zaťaženej Nehnuteľnosti za účelom uloženia

(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

- 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Oprávneného ako aj Povinného ako Vecné bremeno „*in rem*“. Práva a povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti Oprávnených a pri zmene vlastníctva k Nehnuteľnosti Oprávnených prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nového nadobúdateľa Nehnuteľnosti Oprávnených, resp. niektorého z Nehnuteľnosti Oprávnených alebo jej časti. Povinný sa zaväzuje toto Vecné bremeno stpieť.
- 2.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Oprávneným z Vecného bremena a z tejto Zmluvy sa rozumie každý súčasný či budúci vlastník, resp. spoluvlastník Nehnuteľnosti Oprávnených špecifikovanej v bode 1.2 tejto Zmluvy, resp. ktorejkoľvek časti Nehnuteľnosti Oprávnených.
- 2.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy sa rovnako vzťahujú na osoby určené Oprávnených, resp. osoby disponujúce povolením/súhlasom Oprávnených.
- 2.5 Vecné bremeno a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 Eur/bežný meter (slovom: jedno Euro) uloženia elektrického kábla do Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude uhradená Oprávnenými na horeuvedený účet Povinného do 15 dní po vzniku vecného bremena.
- 2.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnených podľa tohto Článku sú platné dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinné až vkladom práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.7 Oprávnení uzavretím tejto Zmluvy prijímajú všetky práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III

Vznik Vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených podajú Oprávnení do siedmich (7) pracovných dní odo dňa právoplatnosti tejto Zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy hradia Oprávnení.
- 3.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu Vecného bremena všetku súčinnosť tak, aby bol vklad Vecného bremena v prospech Oprávnených podľa tejto Zmluvy povolený.

Článok IV

Práva a povinnosti Oprávnených

- 4.1 Pri výkone svojich práv z Vecného bremena budú Oprávnení postupovať vždy tak, aby práva a oprávnené záujmy Povinného boli čo najmenej dotknuté, a aby nevznikla Povinnému alebo tretím osobám žiadna škoda s výnimkou bežných obmedzení zodpovedajúcich riadnemu výkonu práv z Vecného bremena.

Článok V

Vyhlásenia Povinného

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti Povinného nie je obmedzené žiadnym takým spôsobom, ktorý by mohol mať nepriaznivý vplyv vzhľadom na predmet tejto Zmluvy alebo na splnenie jej účelu.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, zdržať sa po uzavretí tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, na základe ktorého by bol zmarený predmet alebo účel tejto Zmluvy.
- 6.3 Všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou sa považujú za dôverné a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich nepoužijú v rozpore s touto Zmluvou, alebo takým spôsobom, ktorý by mohol druhej Zmluvnej strane privodiť akúkoľvek ujmu.
- 6.4 V prípade naliehavej odôvodnenej potreby modifikovať zriadené Vecné bremeno, budú Zmluvné strany riešiť vzniknutú situáciu vzájomným rokovaním s vyvinutím maximálnej snahy o dosiahnutie dohody, ktorá bude adekvátne zohľadňovať práva a oprávnené záujmy oboch Zmluvných strán.

Článok VII

Zánik Vecného bremena

- 7.1 Vecné bremeno zanikne, ak:
- 7.1.1. sa na tom Zmluvné strany písomne dohodnú, pričom zánik Vecného bremena nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o tejto skutočnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

- 8.3 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená ako elektronická zmluva.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a od tohto dňa je pre Zmluvné strany právne záväzná.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že túto Zmluvu podpísali oprávnené osoby.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto Zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.

V dňa _____.2024

V dňa _____.2024

Povinný:

Oprávnený 1:

Obec Zavar
Bc. Lukáš Sochor

Mgr. Tomáš Hujo

Oprávnený 2:

Ing. Martin Tučník

Oprávnený 3:

Ing. Svetlana Hrčková

Oprávnený 4:

Ing. Miroslav Baláž

Podpísané elektronicky dňa 15.4.2024