

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Názov: **Základná škola s materskou školou**
Sídлом: Vištuk č. 44, 900 85 Vištuk
IČO: 31 817 025
DIČ: 2021669166
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0066 0744 8001
Opravený konať: Mgr. Viera Mladenová, riaditeľka školy
Kontakt: 0905 945 666
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Názov: **Súkromná základná umelecká škola Báhoň**
V zastúpení: Ing. Vanda Sláviková, zriaďovateľka školy
IČO: 55 578 799
DIČ: 2122071039
Sídлом: Pác 105, 919 43
Kontakt: 0948 237 776
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Vištuk je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku - budova ZŠ so súp. č. 44 , nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ par. č. 16/2 vo výmere 1 098 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 1940 evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres: Pezinok, obec: Vištuk, katastrálne územie: Vištuk. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.
2. Účelom nájmu je poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole Báhoň priestor na realizáciu výučby v priestoroch v správe Základnej školy s materskou školou vo Vištuku.
3. Prenechanie majetku obce do nájmu, na základe tejto zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vištuku na jeho zasadnutí konanom dňa 15.04.2024 pod Uznesením č. 03/04/2024.

Článok II**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu podľa aktuálnej potreby nájomcu pre vyučovací proces, a to každý pracovný deň po ukončení vyučovania základnej školy, čo je v čase od 13:00 hod. do 19:00 hod.

2. Predmetom nájmu sú miestnosti:

- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 57,80 m²,
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 58,60 m²,
- miestnosť nachádzajúca sa na poschodí budovy o výmere 59,90 m²,
- telocvičňa nachádzajúca sa v suteréne budovy o výmere 98,34 m².

3. Dve z miestností (s klavirom) budú slúžiť na výučbu hudobnej výchovy, jedna miestnosť bude slúžiť pre potreby výtvarného krúžku a telocvičňa sa poskytuje na výučbu tanečného krúžku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať spolu s predmetom nájmu aj hnutelne veci nachádzajúce sa v predmete nájmu a tiež hygienické zariadenie.

5. Kľúče od predmetu nájmu si nájomca preberie v deň využívania predmetu nájmu a odovzdá ich ihneď po ukončení nájmu riaditeľke Základnej školy s materskou školou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. O prevzatí kľúčov od predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami v zastúpení. V prípade ukončenia nájmu budú kľúče od predmetu nájmu odovzdané taktiež formou spisovania Protokolu o odovzdaní a prevzatí. Protokol bude súčasťou spisovej dokumentácie k uzatvorenému nájomnému vzťahu.

7. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

Článok III

Výška nájomného a spôsob platby

1. Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 €/mesačne (slovom: „sto eur a nula centov“).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku najneskôr v 15. deň každého kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na bankový účet Základnej školy s materskou školou, uvedený v záhlaví zmluvy SK50 5600 0000 0066 0744 8001, za ktorý sa úhrada nájmu uskutočňuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady (náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä za vodné, stočné, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, a pod.) sú zahrnuté v cene nájmu a nebudú osobitne účtované.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

Článok IV

Podmienky prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,

- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto si uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. Tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a je časovo naviazaná na školský rok 2024/2025, t.j. na dobu od 1.9.2024 do 30.6.2025.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to v jednomesačnej výpovednej dobe.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží vlastník nehnuteľnosti, t.j. Obec Vištuk.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, prenajíateľ (Základná škola s materskou školou).
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vištuku, dňa 16.4.2024.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
900 85 Vištuk č.44
IČO 31817025

Za prenajíateľa:

Mgr. Viera Mladenová

Súkromná základná umelecká škola Báhoň
Ulica 1. mája 136, 900 84 Báhoň

IČO: 55578799
email: szusbahon@gmail.com
tel.č.: 0911 134 380

Za nájomcu:

Ing. Vanda Sláviková