

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Novot'**  
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'  
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Jozef Bulvasňák, rod. Bulvasňák**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novot' 654, 029 55 Novot'  
štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261 ako pozemok KN-E parc. č. 8159/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“).**

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Pozemok v celosti a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

## Článok III.

### Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 12,73 eur/m<sup>2</sup> na základe Odborného stanoviska vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku a schválená uznesením č. 289/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 01.03.2024.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku predstavuje spolu sumu 178,22 eur, slovom: stosedemdesiatosem eur a dvadsaťdva eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.**

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Zmluva je uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa ust. § 16 ods. 1 písm. e) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce určený ako prevod majetku obce malej výmery alebo nízkej hodnoty za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve Kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržanie uvedeného pozemku, pričom Pozemok je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady Kupujúceho. Predávajúci Pozemok nevyužíva, jeho využitie na výstavbu alebo iný účel nie je reálny.**
- 4.2 **Predávajúci zverejnil v súlade s ust. § 9a ods. 15, písm. f), bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, zámer predaja Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením č. 264/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 15.12.2023, a to po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.**
- 4.3 **Predaj Pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol schválený uznesením č. 289/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 01.03.2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**
- 4.4 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so skutkovým a právnym stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**

- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....03-04-2024'

V Novoti, dňa.....15.4.2024

Predávajúci  
Obec Novot'



Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce  
(úradne osvedčený podpis)



Kupujúci



Jozef Bulvasňák

