

# Zmluva o ubytovaní č. 04/2024

## Zmluvné strany

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (ďalej len **ubytovateľ**)

a

**Meno a priezvisko : Šikutová Martina**

**Bydlisko :**

**Číslo OP :**

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/2, 1617/1, 3382/15. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 918 54 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - **3- lôžkovú izbu č. 405 s príslušenstvom** (chodby, WC) nachádzajúce sa v budove internátu na štvrtom poschodí za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) V izbe sa nachádza: posteľ, skriňa, polica, zrkadlo, odpadkový kôš.
- (04) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t. j. poskytnutie posteľnej bielizne, okrem hygienických a toaletných potrieb.
- (05) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2  
**Doba ubytovania**

(01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania od 14.04. 2024 do 15.04.2024.

Článok 3  
**Cena ubytovania**

(01) Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:	
cena za izbu/lôžko .....	5,77€ / noc
cena za poskytované služby .....	4,23 € / noc
Cena bez DPH .....	10,00 € / noc
10% DPH .....	1,00 € / noc
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>11,00 € / noc</b>
miestna daň za ubytovanie (VZN č.587 o miestnych daniach)	2,00 € / noc

Cena spolu za ubytovanie v dohodnutej dobe ubytovania je **11,00 €**.

Článok 4  
**Platobné podmienky**

(1) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi v **hotovosti do pokladne najneskôr v deň odchodu**. Ubytovateľ vystaví objednávateľovi príjmový pokladničný doklad.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (1) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t. j. 14. 04. 2024 ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi kľúče od izby.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktoré sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok a ubytovací poriadok ubytovateľa sú objednávateľovi k dispozícii na nahliadnutie na jednotlivých poschodiach internátu.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy.
- (5) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou, internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom.
- (6) Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (8) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich

mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku, ubytovacieho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v ako mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ ubytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

## Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t. j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
- (3) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu.
- (4) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (5) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy, internátneho poriadku, ubytovacieho poriadku alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
- (6) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu ktorú mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (5) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva sprostredkovateľ svojim podpisom súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

.....

**ubytovateľ**

.....

**objednávateľ**