

Kúpna zmluva

*uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)*

Článok I. Zmluvné strany

Sevdije Miftari – ADRIA

Sídlo	Ulica 9. mája 2208/46, 917 02 Trnava
IČO	54070368
DIČ	1127679124
Bankové spojenie	SK1127679124
IBAN	SK04 0200 0000 0046 6605 6156

(ďalej len „predávajúci“)

a

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo:	Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO:	53041984
IČ DPH:	SK2121254883
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK03 0900 0000 0051 6911 6466

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu hnutel'ný majetok - *dva predajné stánky, určené k užívaniu pre účely gastroprevádzky alebo iného obdobného charakteru v rozmere: stánok 1 šesťuholníkového tvaru – 18 m² a stánok 2 šesťuholníkového tvaru – 10 m²* (ďalej len „predmet zmluvy“) v požadovanej kvalite, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva predmetu zmluvy s kľúčmi a vyprázdneným interiérom a zaväzuje sa odovzdať predmet zmluvy kupujúcemu a kupujúci prijíma predmet zmluvy do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy kúpnu cenu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, t. j. dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Miesto odovzdania predmetu zmluvy je *areál kúpaliska Castiglione, Juraja Slottu 45, Trnava*.
3. Prevzatie predmetu zmluvy po kontrole úplnosti potvrdí zodpovedný zamestnanec kupujúceho podpisom na preberacom protokole predloženom súčasne s predmetom zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých by musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá veku hnutel'ného majetku a dohodnutej kúpnej cene.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1200 EUR (slovom tisícdvesto eur). Dohodnuté platby budú vykonané v mene: EUR.
2. Kúpna cena bude uhradená po dodaní predmetu zmluvy v požadovanom rozsahu, kvalite a dohodnutom termíne.

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v článku I. tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Dňom zaplattenia kúpnej ceny pri prevode na účet predávajúceho sa rozumie deň jej pripísania na účet predávajúceho a to v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že súčasťou kúpnej ceny je aj cena za službu, ktorá je spojená:
 - a) s dodaním a vyložením predmetu zmluvy na mieste určenia a
 - b) jeho uvedením do prevádzky.
5. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti je kupujúci povinný platiť z nezaplatenej čiastky úrok z omeškania dohodnutý zmluvnými stranami vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo na predmete zmluvy prechádza na kupujúceho dňom zaplattenia kúpnej ceny dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy, ktorý dodá kupujúcemu na základe tejto zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

1. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu zmluvy v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci neprevezme predmet zmluvy včas, prechádza nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy z predávajúceho na kupujúceho v čase, keď predávajúci umožní kupujúcemu nakladať s predmetom zmluvy a kupujúci poruší zmluvu tým, že predmet zmluvy neprevezme.

Článok VII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sú udalosti, ktoré predávajúci pri starostlivosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, nemôže odvrátiť ako napríklad štrajky, rôzne opatrenia úradov a orgánov alebo prírodné udalosti a ďalej predávajúcim nezavinené oneskorenie dodávok a podobné udalosti vyššej moci, ktoré narušia plnenie zmluvných povinností predávajúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle www.crz.gov.sk. Zmluvné strany sa podpísaním Zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva zverejnená dňa

V Trnave dňa

predávajúci

kupujúci