

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:**            **Mesto Nováky**  
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**  
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky  
IČO: 318 361  
DIČ: 202 121 1775  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza  
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**            **VAŠA s. r. o.**  
sídlo: 972 71 Nováky, A. Hlinku 86  
zastúpená konateľom spoločnosti **Jozefom Gombarčíkom**  
IČO: 36 318 990  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12729/R  
(ďalej len kupujúci)

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 4759, pozemku parc. reg. C-KN č. 6283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m<sup>2</sup>, v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **pozemok parc. reg. C-KN č. 6283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, v celosti, podiel 1/1.**

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch Uznesením č. 304/2024 dňa 10.04.2024 (zámer odpredaja – Uznesenie MsZ č. 297/2024 zo dňa 18.03.2024) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 8.3. ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky, dôvodom odpredaja majetku mesta je prevod nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, a to pozemku v priemyselnom parku Nováky.

### III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 12,00,- €/m<sup>2</sup>, čo za predávanú výmeru 2 094 m<sup>2</sup> predstavuje sumu: **25 128,- €**, slovom: dvadsaťpäťtisíc stodvadsaťosem EUR.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 25 128,- € na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX, do 10 dní po podpísaní zmluvy.

### IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

### V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 4759 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredloží predmetnú zmluvu na zápis na kataster, jeho vlastnícke právo zanikne.

**Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva bude vyhotovená vo forme autorizovanej Zmluvy vyhotovenej advokátom JUDr. Martinom Žat'kom, zápis SAK 8326.**

**Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - JUDr. Martin Žat'ko, advokát, so sídlom Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SAK 8326, ako aj na všetky ďalšie úkony spojené alebo potrebné na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v zmysle, za podmienok a spôsobom podľa tejto zmluvy, a to najmä nie však výlučne na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami (návrh na začatie katastrálneho konania), na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie**

**rozhodnutí příslušného okresného úradu, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie doložiek o oprave k zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov zmluvy iným obdobným spôsobom, výlučne však pri odstraňovaní nedostatkov zmluvy spočívajúcich v zrejmych chybách v písaní (administratívne chyby); rokovanie so zamestnancami príslušného okresného úradu ohľadne prebiehajúceho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2, prvá veta Občianskeho zákonníka.**

## **VII.**

### **Zápis do katastra nehnuteľností**

**Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:**

- **k pozemku parc. reg. C-KN č. 6283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky,**

**v prospech kupujúceho:**

- **VAŠA s. r. o.,** so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86, IČO: 36 318 990, zastúpená konateľom spoločnosti Eduardom Gombarčíkom,

**do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.**

## **VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradí v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené 6517/65/2024

dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 16.04.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....

**Mesto Nováky**

**VAŠA s.r.o.**

**Ing. Branislav Adamec, v. r., primátor mesta**

**Jozef Gombarčík, v. r., konateľ spoločnosti**

*Prílohy:*

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 297/2024 zo dňa 18.03.2024*

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 304/2024 zo dňa 10.04.2024*

*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nováky*