

Základná škola s materskou školou Štefanov 329

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: Základná škola s materskou školou Štefanov 329

V zastúpení – Mgr. Zuzana Burdová, riaditeľka

Adresa: Štefanov 453, 906 45

IČO: 37837001

DIČ: 2021620744

Číslo účtu: SK93 5600 0000 0027 1637 7005

Zriaďovateľ: Obec Štefanov 347,

V zastúpení – František Chudý, starosta obce

IČO: 00310077

DIČ: 2021039867

A

Nájomca: Lahôdky MaMi, Kopčanská 61/57, 908 51 Holíč

V zastúpení: Martina Mišíková

IČO: 43950451

DIČ: 1121551915

„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor. Nachádza sa v prízemí Základnej školy s materskou školou Štefanov 329. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet záujmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je 'zabezpečiť' žiakom a zamestnancom školy prevádzkovanie bufetu s podávaním studeného občerstvenia a nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 10.4. 2024 do 30.6. 2024 – v čase školského vyučovania. Doba skončenia nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne vo výške 10€.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené účely.

Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s požívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky. Sortiment musí byť v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 75/2023.

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.. vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akkoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej dobrej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove 09.04. 2024

Lahodky MaMi

nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
906 45 ŠTEFANOV č. 329

prenajímateľ