

Nájomná zmluva č. 017/5/2020/132

uzatvorená podľa ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom: Slovenský Červený kríž - územný spolok Žilina
Sídlo: Moyzesova 38, 010 01 Žilina
IČO: 00416169
DIČ: 2020978256
zastúpená: PhDr. Martin Brňak, PhD. – štatutár
právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0313 7432
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07
Žilina
Štatutárny orgán: rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek, MBA – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška, MBA – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik, MBA – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
Zapísaný: Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva číslo: 3724/1991-
A/ XIV-1 zo dňa 9.12.1991
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenajímateľ prenechá za odplatu nájomcovi hnutel'né veci bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú hnutelné veci – 2 humanitárne stany so stenami bez závaží (hmotný majetok, ďalej ako „hnutelné veci“ alebo „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hnutelné veci, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je poskytnutie hnutelných vecí pre vytvorenie a prevádzkovanie kontaktného miesta slúžiaceho na triedenie pacientov pred ich vstupom do zdravotníckeho zariadenia a odklon osôb s podozrením na COVID 19 do určených priestorov.

Čl. IV

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na dobu určitú, a to do 30.09.2020.
2. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca do 60 dní od doručenia písomného napomenutia prenajímateľa neuhradí dlžné nájomné.
4. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu podľa Občianskeho zákonníka pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 10 - dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom.
6. Miestom umiestnenia hnutelných vecí v zmysle tejto zmluvy je areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. nájomcovi prenajíma hnutelné veci uvedené v čl. II tejto zmluvy. Za prenájom hnutelných vecí sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške **100,- EUR bez DPH/mesiac**, čo predstavuje 120 EUR s DPH/mesiac (slovom: **jednostodvadsať eur**) (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.
3. Prvé nájomné v alikvotnej výške za hnutelné veci uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a doručí ju nájomcovi. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) ako partner verejného sektora, splňa túto zákonnú povinnosť.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade vyhlásenia núdzového stavu Uznesením vlády bude poskytovať hnutelné veci nájomcovi bezodplatne, a to odo dňa vyhlásenia núdzového stavu Uznesením vlády.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Počas platnosti tejto zmluvy nájomca hradí na svoje náklady opravu predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri používaní hnutelných vecí dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu, starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda, vykonávať kontrolu stavu požičanej veci z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce. Nájomca ohlásí prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie požičanej veci a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. V prípade, že nájomca poškodí hnutelné veci, uhradí prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že umožní kontrolu hnutelných vecí prenajímateľovi, a to v rozsahu každé dva týždne odo dňa odovzdania hnutelných vecí v zmysle tejto zmluvy.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Odovzdanie a prevzatie hnutel'ných vecí sa uskutoční formou protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Za nájomcu protokol podpisuje Róbert Šaray - 0904485274.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v CRZ Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Technický opis hnutel'ných vecí
6. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
7. Zmeniť, alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov účastníkov zmluvného vzťahu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Braška, MBA
ekonomický riaditeľ

PhDr. Martin Brňak, PhD.
štatutár

MUDr. Igor Bízik, MBA
medicínsky riaditeľ