



## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 185/2024**

### Zmluvné strany

#### **Povinný z vecného bremena:**

##### **Mesto Žilina**

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor  
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina  
číslo účtu : 0330353001/5600  
IBAN : IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X  
IČO : 00 321 796

*(ďalej len povinný z vecného bremena)*

**a**

#### **Investor:**

##### **Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov**

So sídlom : Župné námestie 10, 814 99 Bratislava  
IČO : 00599107  
DIČ : 2020536540  
V zastúpení : Miroslav Kulich, tajomník provincie  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK61 0900 0000 0050 5459 0723  
Registrácia : Ministerstvo kultúry SR

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

##### **Rímskokatolícka cirkev**

##### **Žilinská diecéza**

So sídlom : Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina  
IČO : 42063043  
DIČ : 2022594398  
V zastúpení : Mons. Tomáš Galis, žilinský biskup  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK97 1100 0000 0026 2586 5679  
SWIFT : TATRSKBX  
Registrácia : Ministerstvo kultúry SR

*(ďalej len oprávnený z vecného bremena)*

**uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto:**

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. **KN – C 5712**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8293 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1100 v celosti v **kat. úz. Žilina**.

2/Geometrickým plánom č. 52258751-23/2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Burica, geodetické, práce, Mierová 835/4, 03853 Turany, IČO: 52258751, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1841/2023 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre pozemok uvedený v bode 1/ tohto článku a to :

– **parc. č. KN-C 5712**, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina, LV č. 1100,  
v rozsahu **1 m<sup>2</sup> – diel „1“, 2 m<sup>2</sup> – diel „2“ a 4 m<sup>2</sup> – diel „3“ GP**

Takto vymedzené zábery, resp. diely GP sú predmetom zriadenia vecného bremena.

## **Článok 2**

### **Zriadenie vecného bremena**

1/Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 52258751-23/2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Burica, geodetické, práce, Mierová 835/4, 03853 Turany, IČO: 52258751 na pozemku :

– **parc. č. KN-C 5712**, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina, LV č. 1100,  
v rozsahu **1 m<sup>2</sup> – diel „1“, 2 m<sup>2</sup> – diel „2“ a 4 m<sup>2</sup> – diel „3“ GP**

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete (bleskozvodu) formou zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajského dvora“.

2/Povinný z vecného bremena je povinný striepť na častiach pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 17/2024 zo dňa 27. 02.2024.

### Článok 3 Odplata

1/Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **259,09 €**, slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur a deväť eurocentov. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2023 vypracovaným Ing. Mariánom Vyparinom, PhD., Jána Reka 9, 010 01 Žilina, číslo znalca: 913839.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Investor**, pričom návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške **259,09 €**, slovom : dvestopäťdesiatdeväť eur a deväť eurocentov uhradí Investor v lehote do 30-tich dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **1852024**. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

### Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným

z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Investora je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok 6** **Vedľajšie ustanovenia**

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie, investor jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

---

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

---

Mons. Tomáš Galis  
žilinský biskup

V Bratislave dňa:

Investor:

---

Miroslav Kulich  
tajomník provincie