

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00237/2024-PNZ -P40070/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

ROD Skalica, a.s.
sídlo: Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Mareček – predseda predstavenstva
Mgr. Radoslav Štepanovský – člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 0201 4182
IČO: 00203688
DIČ: 2020378569
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10423/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.11. 2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 357,31 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na



základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä



vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Mareček
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Radoslav Štepanovský
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00237/2024-PNZ -P40070/24.00

Z10

Obec: Holíč

Okres: Skalica

Kat. územie: Holíč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1654/19	1 0004	13	I	0	1743	1 0004,00	1 0004,07	0,00	1 0004,07
12037/1	1 5555	2	E	0	28	1 5555,00	2849,18	17,24	2866,42
13281/1	95 1903	2	E	3121	2202	13 7869,02	13 7869,01	0,00	13 7869,01
13283	2 0069	2	E	3121	2202	2 0069,00	2 0069,00	0,00	2 0069,00

Obec: Kátov

Okres: Skalica

Kat. územie: Kátov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434/2	6500	2	E	0	96	6500,00	756,70	927,25	1683,95
490/3	8679	2	E	0	93	8679,00	2716,55	435,88	3152,43
522/7	1696	2	E	0	2	1696,00	1685,09	0,00	1685,09
528	1857	2	E	0	269	1857,00	241,57	266,73	508,30
534/2	2209	2	E	0	102	2209,00	260,01	0,00	260,01
535/1	2500	2	E	0	90	2500,00	132,89	63,84	196,73
535/2	3232	2	E	0	95	3232,00	136,81	623,07	759,88
565/1	6 1498	2	E	0	2	6 1498,00	1220,25	3753,10	4973,35
656/25	1358	2	E	0	0	1358,00	201,67	167,91	369,58
793	940	5	E	0	36	893,10	0,00	527,04	527,04



Obec: Skalica
Okres: Skalica

Kat. územie: Skalica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7318	4553	2	E	7631	0	4553,00	0,00	4553,00	4553,00
7331/2	4820	2	E	9580	0	4820,00	0,00	4820,00	4820,00
8874	2451	2	E	10580	0	2451,00	0,00	2451,00	2451,00
8876	2360	2	E	8139	0	2360,00	0,00	2360,00	2360,00
8880	1745	2	E	7942	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
8883	1610	2	E	9877	0	1610,00	1610,00	0,00	1610,00
8885	1484	2	E	7848	0	1484,00	0,00	494,66	494,66
8888	1035	2	E	7377	0	1035,00	0,00	517,50	517,50
8889	5503	2	E	8388	0	5503,00	0,00	5503,00	5503,00
8890	1955	2	E	8350	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
8891	1904	2	E	10394	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
8897	1350	2	E	10979	0	1350,00	0,00	337,50	337,50
8898	1346	2	E	9413	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
8899	1072	2	E	9765	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
8900	1073	2	E	8495	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
8903	3166	2	E	9012	0	3166,00	0,00	3166,00	3166,00
8905	3140	2	E	8480	0	3140,00	0,00	3140,00	3140,00
8906	2951	2	E	8883	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
8907	2935	2	E	8269	0	2935,00	0,00	2935,00	2935,00
8909	2647	2	E	10776	0	2647,00	0,00	2647,00	2647,00
8914	2079	2	E	9528	0	2079,00	0,00	2079,00	2079,00
8916	2032	2	E	10221	0	2032,00	0,00	2032,00	2032,00
8917	2021	2	E	10212	0	2021,00	0,00	2021,00	2021,00
8918	1964	2	E	10115	0	1964,00	0,00	1964,00	1964,00
8920	1946	2	E	9842	0	1946,00	0,00	1946,00	1946,00
8922	1769	2	E	7202	0	1769,00	0,00	1301,98	1301,98
8940/1	2746	2	E	9877	0	2746,00	2746,00	0,00	2746,00
8941	9383	2	E	10259	0	9383,00	0,00	9383,00	9383,00
8954	3274	2	E	10068	0	3274,00	0,00	3274,00	3274,00
8961	5000	2	E	9877	0	5000,00	5000,00	0,00	5000,00
8974	4999	2	E	8623	0	4999,00	0,00	4999,00	4999,00
9223/2	3408	2	E	8941	0	888,00	0,00	888,00	888,00
9223/4	3294	2	E	10089	0	458,00	0,00	458,00	458,00
9223/11	6284	2	E	10549	0	6284,00	0,00	6284,00	6284,00
9223/25	1717	2	E	7562	0	1717,00	0,00	1717,00	1717,00
9223/30	1899	2	E	9655	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
9223/36	2913	2	E	9490	0	2913,00	0,00	2913,00	2913,00
9223/38	2920	2	E	9055	0	2920,00	0,00	2920,00	2920,00
9223/39	2996	2	E	10848	0	2996,00	0,00	2996,00	2996,00
9223/40	2998	2	E	8490	0	2998,00	0,00	2998,00	2998,00
9228	9147	2	E	10650	0	9147,00	0,00	9147,00	9147,00
9230	8293	2	E	7631	0	8293,00	0,00	8293,00	8293,00
9233/2	3065	2	E	8411	0	3065,00	0,00	3065,00	3065,00
9240	4052	2	E	8471	0	4052,00	0,00	4052,00	4052,00



9243	3175	2	E	9877	0	3175,00	3175,00	0,00	3175,00
9251	5261	2	E	7941	0	5261,00	0,00	5261,00	5261,00
9253	2460	2	E	10672	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
9260	2051	2	E	10796	0	2051,00	0,00	2051,00	2051,00
9261	2070	2	E	8545	0	2070,00	0,00	2070,00	2070,00
9262	2841	2	E	8372	0	2841,00	0,00	2841,00	2841,00
9263	3004	2	E	8985	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
9264	3307	2	E	9441	0	3307,00	0,00	3307,00	3307,00
9266	3526	2	E	8073	0	3526,00	0,00	3526,00	3526,00
9267	3537	2	E	8207	0	3537,00	0,00	3537,00	3537,00
9271	4250	2	E	8501	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
9272	4250	2	E	7897	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
9273	4259	2	E	10999	0	4259,00	0,00	709,83	709,83
9275	2849	2	E	8090	0	2849,00	0,00	2849,00	2849,00
9276	2709	2	E	8170	0	2709,00	0,00	2709,00	2709,00
9283	1873	2	E	10894	0	1873,00	0,00	936,50	936,50
9298	1551	2	E	10543	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
9299	1549	2	E	9777	0	1549,00	0,00	1549,00	1549,00
9304	1336	2	E	8320	0	1336,00	0,00	1336,00	1336,00
9305	1187	2	E	10968	0	1187,00	296,75	0,00	296,75
9310	990	2	E	9461	0	990,00	0,00	990,00	990,00
9311	990	2	E	9450	0	990,00	0,00	990,00	990,00
9312	731	2	E	10320	0	731,00	0,00	731,00	731,00
9335	1913	7	E	7519	0	1913,00	0,00	956,50	956,50
9336	1911	7	E	10231	0	1911,00	0,00	1911,00	1911,00
9337	1897	7	E	7691	0	1897,00	0,00	1897,00	1897,00
9338	1735	7	E	8577	0	1735,00	0,00	1735,00	1735,00
9339	1643	7	E	8944	0	1643,00	0,00	1643,00	1643,00
9342	1576	7	E	10193	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
9344	1503	7	E	10576	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
9345	1441	7	E	9409	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
9346	1436	7	E	7284	0	1436,00	0,00	888,95	888,95
9347	1411	7	E	9877	0	1411,00	1411,00	0,00	1411,00
9348	1255	7	E	7431	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
9350	1092	7	E	10277	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
9351	1088	7	E	8338	0	1088,00	0,00	1088,00	1088,00
9352	929	7	E	10299	0	929,00	0,00	929,00	929,00
9353	4251	7	E	10236	0	4251,00	0,00	4251,00	4251,00
9355	4150	7	E	9595	0	4150,00	0,00	4150,00	4150,00
9356	3285	7	E	9704	0	3285,00	0,00	3285,00	3285,00
9358	3009	7	E	10605	0	3009,00	0,00	3009,00	3009,00
9359	2978	7	E	9790	0	2978,00	0,00	2978,00	2978,00
9360	2875	7	E	8908	0	2875,00	0,00	2875,00	2875,00
9361	2876	7	E	9684	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
9363	2502	7	E	10030	0	2502,00	0,00	2502,00	2502,00
9364	2487	7	E	9450	0	2487,00	0,00	2487,00	2487,00
9365	2385	7	E	7872	0	2385,00	0,00	2385,00	2385,00
9366	2990	7	E	9576	0	2990,00	0,00	2990,00	2990,00
9372	7952	7	E	10833	0	7952,00	0,00	7952,00	7952,00
9375	8536	7	E	9877	0	8536,00	8536,00	0,00	8536,00



9378	8347	7	E	8655	0	8347,00	0,00	8347,00	8347,00
9379	8350	7	E	10821	0	8350,00	0,00	8350,00	8350,00
9380	8316	7	E	8231	0	8316,00	0,00	2970,00	2970,00
10043	3348	7	E	8240	0	3348,00	0,00	3348,00	3348,00
10047	4256	7	E	8920	0	4256,00	0,00	4256,00	4256,00
12244	3449	14	E	9877	0	3437,00	3437,00	0,00	3437,00
12246/2	4089	14	E	9877	0	3994,00	3994,00	0,00	3994,00
13907/1	7346	2	E	9877	0	7346,00	7346,00	0,00	7346,00
13917	6539	2	E	9678	0	6539,00	0,00	6539,00	6539,00
13918	3600	2	E	9233	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
13919	3027	2	E	7355	0	3027,00	2270,25	0,00	2270,25
13920	1704	2	E	7828	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
14290/66	515	2	E	0	0	515,00	242,66	0,00	242,66
14290/123	2782	2	E	0	0	2782,00	0,00	1069,73	1069,73



Obec: Vrádište
Okres: Skalica

Kat. územie: Vrádište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
307	515	2	E	0	203	515,00	18,33	170,23	188,56
308	436	2	E	0	249	436,00	26,47	76,08	102,55
309	670	2	E	0	142	670,00	27,66	80,79	108,45
310	408	2	E	0	274	408,00	0,00	117,23	117,23
311	770	2	E	0	248	770,00	184,28	92,59	276,87
312	793	2	E	0	327	793,00	2,88	83,97	86,85
315	376	14	E	0	50	376,00	376,42	0,02	376,44
456/8	3361	2	E	0	121	3361,00	209,87	415,08	624,95
456/9	3737	2	E	0	81	3737,00	80,94	375,96	456,90
456/10	1853	2	E	0	162	1853,00	318,65	29,77	348,42
456/11	1337	2	E	0	74	1337,00	72,78	0,00	72,78
710/9	1 1437	2	E	0	0	1 1437,00	0,00	3307,55	3307,55



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Holíč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 7527	3	16 0787	17	16 0804
zastavaná plocha a nádvorie	1 0004	1	1 0004		1 0004
Spolu: 2	99 7531	4	17 0791	17	17 0808

Katastrálne územie: Kátov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 9529	9	7352	6238	1 3590
záhrada	940	1		527	527
Spolu: 2	9 0469	10	7352	6765	1 4117

Katastrálne územie: Skalica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 4568	74	2 2687	18 5422	20 8109
trvalý trávny porast	10 3723	32	9947	8 6926	9 6873
ostatná plocha	7538	2	7431		7431
Spolu: 3	33 5829	108	4 0065	27 2348	31 2413

Katastrálne územie: Vrádište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5317	11	942	4749	5691
ostatná plocha	376	1	376		376
Spolu: 2	2 5693	12	1318	4749	6067

Celkom za nájomnú zmluvu: 00237/2024-PNZ -P40070/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	132 6941	97	19 1768	19 6426	38 8194
záhrada	940	1		527	527
trvalý trávny porast	10 3723	32	9947	8 6926	9 6873
zastavaná plocha a nádvorie	1 0004	1	1 0004		1 0004
ostatná plocha	7914	3	7807		7807



Spolu:	5	144 9522	134	21 9526	28 3879	50 3405
--------	---	----------	-----	---------	---------	---------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

