

Protokol CRZ č. 00538/2024-OV-0250022/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:
Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Právna forma: iná právnická osoba
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel Po, Vložka č. 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37870475

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Kežmarok

Obec: Veľká Lomnica

Katastrálne územie: Veľká Lomnica



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4687/2	1274	ostatná plocha *	711	1/1	40,11
4696/2	1974	ostatná plocha *	711	1/1	62,16
4699/1	535	ostatná plocha *	711	1/1	16,85
Spolu	3783				119,12

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KN-E je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

2. Hodnota majetku 119,12 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – ciest II/540, III/3102 (pôv. č. III/5401) a III/3093 (pôv. č. 06721) v k.ú. Veľká Lomnica, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu zo dňa 09.03.2007.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 711 k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno na EKN parc. č. 4696/2 v rozsahu GP č. 76/2015 (čo predstavuje 28 m²) spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Lomnická teplárenská, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica:

- uložiť vedenia teplovodu v rámci realizácie stavby "využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla"
- právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok povinného z vecného bremena pri prevádzke, údržbe a opravách teplovodu
- strpieť na pozemku povinného pokládku teplovodu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č.00702/2016-PKZO-B40039/16.00 zo dňa 17.08.2016 V 22462016 - 851/16

Vecné bremeno podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike



o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na EKN parc. č. 4699/1 v rozsahu geometrického plánu č. 301/2023, G1 422/2023 - Z 2501/23 - 655/23

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda samosprávneho kraja

