

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00356/2024-PNZ -P40114/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROTEL spol. s r.o.

sídlo podnikania: Veľký Blh 299, 980 22 Veľký Blh
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Ibos, konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0040 3025 6216
IČO: 31 627 366
DIČ: 2021288533
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2648/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ladislav Ibos
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00356/2024-PNZ -P40114/24.00

Z10

Obec: Veľký Blh

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061	3 9267	2	E	0	547	3 9267,00	2 8643,80	752,14	2 9395,94
1350	640	7	E	0	1	640,00	0,27	132,41	132,68
1364	2186	7	E	0	1	2186,00	6,73	150,32	157,05
1483	310	7	E	0	1	310,00	309,85	0,00	309,85
1484	5433	7	E	0	1	5433,00	5432,66	0,00	5432,66
1485/1	524	7	E	0	1	524,00	523,78	0,00	523,78
1522/1	46 3711	2	E	0	1	46 3711,00	7184,85	4 8193,40	5 5378,25
1523/1	1 1597	7	E	0	1	1 1597,00	2480,14	35,50	2515,64
1523/2	3369	11	E	0	1	3369,00	260,67	275,08	535,75
1523/5	8316	7	E	0	1	8316,00	2616,54	0,00	2616,54
1523/9	2482	7	I	0	1	2482,00	0,00	81,61	81,61
1655/1	1352	14	I	0	330	1352,00	1126,05	0,00	1126,05
1741	11 5943	7	E	0	547	11 5943,01	6577,71	3 6031,97	4 2609,68
1875	5138	7	E	0	1	5138,00	0,00	749,19	749,19
1913	334	7	E	0	1	334,00	0,00	33,35	33,35
1922	720	7	E	0	1	720,00	0,00	519,12	519,12
1937	3873	13	E	0	1	3873,00	3242,22	0,00	3242,22
1956	111	13	E	0	1	111,00	90,30	8,86	99,16
1957	450	13	E	0	1	450,00	449,73	0,09	449,82



Obec: Veľký Blh
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
495/1	1 3315	7	E	0	1	1 3315,00	8170,80	0,00	8170,80
495/2	66	7	E	651	1	66,00	66,00	0,00	66,00
497	205	5	E	0	198	205,00	0,00	90,19	90,19
498	532	5	E	0	110	532,00	6,10	235,76	241,86
499	596	5	E	0	197	596,00	0,23	108,12	108,35
500	378	5	E	0	0	378,00	0,00	0,75	0,75
2173	5868	14	E	0	330	5868,00	1937,59	0,00	1937,59
2174	16 5807	7	E	0	556	16 5807,00	2 0579,65	2 7056,90	4 7636,55
2208	3990	5	E	0	0	3990,00	14,61	3292,40	3307,01
2209	990	5	E	0	197	990,00	8,90	519,62	528,52
2210	392	7	E	0	1	392,00	0,00	391,73	391,73
2211	711	5	E	0	292	711,00	0,00	378,46	378,46
2212	1030	7	E	0	1	1030,00	18,13	626,30	644,43
2213	1147	5	E	0	290	1147,00	19,77	676,36	696,13
2214/1	2000	5	E	0	259	2000,00	92,22	847,44	939,66
2214/2	2319	5	E	0	217	2319,00	96,89	1547,97	1644,86
2215	1609	5	E	0	340	1609,00	20,55	191,32	211,87
2222	2353	5	E	0	198	2353,00	38,98	311,84	350,82
2223	1795	5	E	0	199	1795,00	60,51	484,04	544,55
2224	1598	5	E	0	228	1598,00	133,22	1065,85	1199,07
2225	1238	5	E	0	228	1238,00	102,21	817,68	919,89
2228/1	5149	5	E	0	0	5149,00	0,00	2260,02	2260,02
2229/1	659	5	E	0	238	659,00	0,00	421,00	421,00
2229/2	240	5	E	0	238	240,00	0,00	155,03	155,03
2230/1	672	5	E	0	238	672,00	0,00	555,08	555,08
2230/2	497	5	E	0	238	497,00	0,00	56,62	56,62
2231	656	5	E	0	91	656,00	2,20	424,97	427,17
2232	222	13	E	0	279	222,00	0,00	109,77	109,77
2233	484	5	E	0	252	484,00	6,14	265,35	271,49
2234	434	5	E	0	243	434,00	21,11	21,68	42,79
2235	806	5	E	0	243	806,00	10,02	544,65	554,67
2236	794	5	E	0	276	794,00	16,26	337,37	353,63
2237	462	5	E	0	276	462,00	9,22	157,22	166,44
2238	737	5	E	0	1	737,00	5,60	327,45	333,05
2239	697	5	E	0	1	697,00	4,18	211,61	215,79
2240	731	5	E	0	222	731,00	2,30	303,93	306,23
2241	614	5	E	0	222	614,00	1,18	376,01	377,19
2242	381	5	E	0	273	381,00	0,00	367,10	367,10
2243	334	5	E	0	282	334,00	0,00	309,84	309,84
2244	422	5	E	0	0	422,00	2,39	119,35	121,74
2245/2	2380	5	E	0	489	2380,00	0,00	565,75	565,75
2246	1087	5	E	0	279	1087,00	0,00	181,12	181,12
2253	390	5	E	438	275	390,00	0,00	195,00	195,00



2254	342	5	E	438	197	342,00	0,00	171,00	171,00
2255	1544	5	E	0	275	1544,00	0,00	1286,88	1286,88
2256	1658	5	E	0	240	1658,00	0,00	145,61	145,61
2257	1611	5	E	0	284	1611,00	0,00	141,48	141,48
2258	362	5	E	0	284	362,00	0,00	31,79	31,79
2259	392	5	E	0	202	392,00	0,00	34,41	34,41
2260	444	5	E	0	202	444,00	0,00	38,98	38,98
2261	3400	5	E	0	198	3400,00	0,00	298,66	298,66
2262/1	3030	5	E	0	207	3030,00	0,00	266,14	266,14
2262/2	1708	5	E	0	217	1708,00	0,00	150,03	150,03
2262/3	2013	5	E	0	329	2013,00	0,00	176,82	176,82
2262/4	4990	5	E	0	283	4990,00	0,00	1610,09	1610,09
2263	1349	5	E	0	202	1349,00	0,00	118,46	118,46
2264	341	5	E	0	261	341,00	0,00	170,58	170,58
2265	132	5	E	0	261	132,00	0,00	66,03	66,03
2266	155	5	E	0	261	155,00	0,00	77,25	77,25
2267	1756	5	E	0	261	1756,00	0,00	878,07	878,07
2268	1783	5	E	0	1	1783,00	0,00	274,76	274,76
2269	810	5	E	0	207	810,00	16,72	43,14	59,86
2270	1176	5	E	0	207	1176,00	100,71	54,12	154,83
2271	924	5	E	0	238	924,00	125,22	44,63	169,85
2272	284	5	E	0	238	284,00	75,24	54,20	129,44
2273	353	5	E	0	238	353,00	0,00	19,60	19,60
2274	248	5	E	0	238	248,00	56,74	70,81	127,55
2275	1131	5	E	0	213	1131,00	89,95	250,49	340,44
2276	1109	5	E	0	281	1109,00	42,54	305,82	348,36
2277	1180	5	E	0	1	1180,00	13,90	382,69	396,59
2278	1652	5	E	0	1	1652,00	885,11	248,71	1133,82
2279	1392	5	E	0	1	1392,00	578,51	813,55	1392,06
2280	680	5	E	0	214	680,00	0,00	679,84	679,84
2281	543	5	E	0	214	543,00	0,00	543,39	543,39
2282	431	5	E	0	325	431,00	0,00	421,90	421,90
2283	553	5	E	0	325	553,00	0,08	446,25	446,33
2284	349	5	E	0	325	349,00	0,00	217,03	217,03
2285	654	5	E	0	325	654,00	0,00	366,28	366,28
2286	365	5	E	0	325	365,00	0,00	223,99	223,99
2287	268	5	E	0	325	268,00	0,00	142,91	142,91
2288	238	5	E	0	325	238,00	0,00	137,51	137,51
2289	250	5	E	0	198	250,00	0,00	144,41	144,41
2290	318	5	E	0	198	318,00	0,00	182,67	182,67
2291	896	5	E	0	198	896,00	0,00	564,49	564,49
2292	419	5	E	0	198	419,00	0,00	296,51	296,51
2293	345	5	E	0	198	345,00	0,00	244,33	244,33
2294	910	5	E	0	198	910,00	0,00	473,58	473,58
2295	376	5	E	0	263	376,00	0,00	194,63	194,63
2296	821	5	E	0	263	821,00	0,00	612,20	612,20
2297	262	5	E	0	263	262,00	0,00	200,73	200,73
2298	270	5	E	0	263	270,00	0,00	143,85	143,85
2299	487	5	E	0	263	487,00	0,05	142,35	142,40
2302	246	5	E	0	282	246,00	0,00	10,11	10,11



2303	339	5	E	0	282	339,00	0,00	63,84	63,84
2304	323	5	E	0	282	323,00	0,00	126,55	126,55
2305	583	5	E	0	285	583,00	0,00	399,24	399,24
2306	1428	5	E	0	247	1428,00	0,00	292,92	292,92
2308	2234	14	E	0	1	2234,00	0,00	312,54	312,54
2309/1	2956	5	E	0	296	2956,00	0,00	310,86	310,86
2309/2	3025	5	E	0	1	3025,00	0,00	462,57	462,57
2309/3	3712	5	E	0	1	3712,00	0,00	650,66	650,66
2309/4	3217	5	E	0	1	3217,00	0,00	596,92	596,92
2309/5	1692	5	E	0	328	1692,00	0,00	264,61	264,61
2309/6	3536	7	E	0	1	3536,00	0,00	540,94	540,94
2310	1996	7	E	0	1	1996,00	0,00	159,86	159,86
2311	2281	5	E	0	1	2281,00	0,00	17,17	17,17
2312	945	5	E	0	259	945,00	0,00	52,04	52,04
2313	608	5	E	0	259	608,00	0,00	21,96	21,96
2314	2454	5	E	0	1	2454,00	0,00	116,29	116,29
2317	273	5	E	0	282	273,00	0,00	11,59	11,59
2318	266	7	E	0	1	266,00	0,00	14,74	14,74
2319	270	7	E	0	1	270,00	0,00	11,34	11,34
2320	572	5	E	0	1	572,00	0,00	6,52	6,52
2321/1	3693	5	E	0	1	3693,00	0,00	93,03	93,03
2322/1	1285	5	E	0	164	1285,00	0,00	42,43	42,43
2323	226	5	E	0	164	226,00	0,00	147,34	147,34
2324	193	5	E	0	1	193,00	0,00	75,78	75,78
2325	1065	5	E	0	1	1065,00	0,00	727,39	727,39
2326	562	5	E	0	164	562,00	0,00	237,61	237,61
2327	166	5	E	0	164	166,00	0,00	53,24	53,24
2328	288	5	E	0	278	288,00	0,00	5,68	5,68
2329	1123	5	E	0	278	1123,00	0,00	370,67	370,67
2330	400	5	E	0	1	400,00	0,00	79,82	79,82
2331	211	5	E	0	1	211,00	0,00	28,76	28,76
2332	53	5	E	0	1	53,00	0,98	1,97	2,95
2333	109	5	E	0	1	109,00	19,72	39,42	59,14
2334	67	5	E	0	1	67,00	16,64	33,28	49,92
2335	34	5	E	0	1	34,00	8,10	16,19	24,29
2336	348	5	E	0	296	348,00	45,39	113,61	159,00
2337	136	5	E	0	1	136,00	15,13	87,04	102,17
2338	167	5	E	0	296	167,00	0,00	121,08	121,08
2339	604	5	E	0	296	604,00	51,98	231,67	283,65
2340	803	5	E	0	273	803,00	29,50	420,26	449,76
2341	198	5	E	0	273	198,00	0,00	101,71	101,71
2342	239	5	E	0	1	239,00	0,00	161,17	161,17
2343	947	5	E	0	1	947,00	3,60	559,78	563,38
2344	165	5	E	0	1	165,00	0,00	137,20	137,20
2345	230	5	E	0	1	230,00	0,00	210,22	210,22
2346	345	5	E	0	1	345,00	0,00	260,23	260,23
2347	247	5	E	0	1	247,00	0,00	208,28	208,28
2351/1	1 6489	7	E	0	1	1 6486,03	0,00	2059,73	2059,73
2352/1	582	7	E	0	1	582,00	0,00	133,80	133,80
2446/1	3311	13	E	0	0	3311,00	3294,48	0,00	3294,48



2449	1 1723	7	E	0	556	1 1723,00	7,49	0,00	7,49
2450	441	13	E	0	1	441,00	438,89	0,00	438,89
2496/1	5 2922	7	E	0	556	5 2922,00	0,00	9661,32	9661,32
2496/2	734	13	E	0	1	734,00	0,00	4,30	4,30
2496/5	6953	7	E	0	556	6953,00	0,00	2549,68	2549,68
2550/1	2 6749	7	E	0	556	2 6749,00	0,00	1,01	1,01
2602	4565	13	E	0	1	4565,00	0,00	18,10	18,10
2675	3 0154	7	E	0	556	3 0154,00	0,00	4133,87	4133,87
2682/2	1 6013	7	E	0	556	1 6013,00	0,00	2701,56	2701,56
2688	526	2	E	0	41	526,00	0,00	191,66	191,66
2689	191	4	E	0	41	191,00	0,00	73,27	73,27
2693	1306	2	E	0	1	1306,00	0,00	650,85	650,85
2694	1800	7	E	0	1	1800,00	0,00	676,31	676,31
2702	590	4	E	0	0	590,00	0,00	159,93	159,93
2710/3	1029	2	E	0	1	1029,00	0,00	1027,03	1027,03
2710/4	486	2	E	0	1	486,00	0,00	234,69	234,69
2725	2 5475	7	E	0	556	2 5475,00	0,00	5134,65	5134,65
2737	2 5820	2	E	0	556	2 5820,00	4,64	4362,96	4367,60
2749/2	1950	13	E	0	396	1950,00	0,00	288,96	288,96
4569	1 3044	13	E	0	1	1 3044,00	2154,73	0,07	2154,80
4570	893	13	E	0	396	893,00	8,34	225,66	234,00
4589	693	13	E	0	1	693,00	4,58	0,00	4,58
4592	450	13	E	0	396	450,00	449,79	0,00	449,79



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2978	2	3 5829	4 8946	8 4775
trvalý trávny porast	15 3623	12	1 7948	3 7733	5 5681
vodná plocha	3369	1	261	275	536
zastavaná plocha a nádvorie	4434	3	3782	9	3791
ostatná plocha	1352	1	1126		1126
Spolu: 5	66 5756	19	5 8946	8 6963	14 5909

Katastrálne územie: Vyšný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 9167	5	5	6467	6472
vinica	781	2		233	233
záhrada	12 5349	128	2851	4 1296	4 4147
trvalý trávny porast	37 5538	19	2 8842	5 5854	8 4696
zastavaná plocha a nádvorie	2 6303	10	6351	647	6998
ostatná plocha	8102	2	1938	313	2251
Spolu: 6	56 5240	166	3 9987	10 4810	14 4797

Celkom za nájomnú zmluvu: 00356/2024-PNZ -P40114/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 2145	7	3 5834	5 5413	9 1247
vinica	781	2		233	233
záhrada	12 5349	128	2851	4 1296	4 4147
trvalý trávny porast	52 9161	31	4 6790	9 3587	14 0377
vodná plocha	3369	1	261	275	536
zastavaná plocha a nádvorie	3 0737	13	1 0133	656	1 0789
ostatná plocha	9454	3	3064	313	3377
Spolu: 7	123 0996	185	9 8933	19 1773	29 0706

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

