



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy:

Zmluva č. 1106/2023

o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby

„Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva, a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

2. Obec Dolná Ždaňa

Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa

Zastúpená: Mgr. Andrea Murgašová, starosta obce

IČO: **00 320 595**

(ďalej aj len „Obec Dolná Ždaňa“)

(StVS, a.s. a Obec Dolná Ždaňa ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach** (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.
- Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.

5. Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 *obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.*
6. Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 *obec uloží povinnosť vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.*
7. Obec Dolná Ždaňa podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zabezpečuje verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo zúmp a miestnu verejnú dopravu.**
8. StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby „**Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP2017/000396-R-034 zo dňa 11.08.2017. Povolenie na uskutočnenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2017. Platnosť povolenia na uskutočnenie Stavby bola rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2021/004566-005 zo dňa 01.06.2021 predĺžená do 31.12.2024. Zmena povolenia na uskutočnenie Stavby nadobudla právoplatnosť dňa 06.07.2021. Účelom Stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Obci Dolná Ždaňa na pozemkoch CKN a EKN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“) a vybudovanie čistiarny odpadových vôd, ktorá bude zabezpečovať čistenie odpadových vôd produkovaných v Obci Dolná Ždaňa.
9. Obec Dolná Ždaňa vyhlasuje, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej Obec Dolná Ždaňa v súčasnosti nemá dostatok vlastných investičných zdrojov.
10. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Obce Dolná Ždaňa, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
11. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027, vrátane obdobia n + 2, t.j. až do konca roka 2029, (ďalej len „**Operačný program Slovensko**“), a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva, nakoľko Projekt nebol zaradený do prílohy č. 7 výzvy č. OPKZP-PO1-SC121/122-2021-69 a podpora odkanalizovania obce Dolná Ždaňa z Operačného programu Kvalita životného prostredia podľa Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nebola v danom čase oprávnená.
12. Obec Dolná Ždaňa vyhlasuje, že si je vedomá, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Obec Dolná Ždaňa ďalej vyhlasuje, že si je vedomá povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi (vlastníkmi stavieb alebo vlastníkami pozemkov) a až ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Dolná Ždaňa v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníkom stavieb alebo vlastníkom pozemkov pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14 tohto zákona.

13. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Obci Dolná Ždaňa v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
14. **Predpokladaný termín ukončenia stavby je najneskôr 31.12.2029.** Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, podania žiadosti príslušnému riadiacemu orgánu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti príslušným riadiacim orgánom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
15. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie** podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.
16. **Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou č. 1106/2023 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“ rušia vzájomné záväzky zo Zmluvy č. 1771/2022 o poskytnutí projektovej dokumentácie stavby „Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k stavbe, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na stavbu, uzatvorenej dňa 19.09.2022 v celom rozsahu, táto Zmluva zároveň ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akejkolvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkolvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy a zároveň ich táto Zmluva v celom rozsahu nahrádza. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia vyplývajúce zo Zmluvy č. 1771/2022 o poskytnutí projektovej dokumentácie stavby „Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k stavbe, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na stavbu, uzatvorenej dňa 19.09.2022.**

Článok II. – Podmienky vzájomnej spolupráce

1. Obec Dolná Ždaňa:

1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Dolná Ždaňa zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;

1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy **všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti**;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Dolná Ždaňa, ako vlastníkmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Dolná

Ždaňa (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Dolná Ždaňa vybudovaných **165 kanalizačných prípojk**);

- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Dolná Ždaňa v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu, na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Dolná Ždaňa si voči StVS, a.s. nebude nárokovat úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;
Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Dolná Ždaňa zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky zabezpečí na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady znefunkčnenie čistiarní odpadových vôd slúžiacich pre bytové domy, nachádzajúcich sa na pozemkoch CKN parc. č. 59 (ČOV č. 1), CKN parc. č. 892/30 (ČOV č. 2), CKN parc. č. 892/5 (ČOV č. 3), CKN parc. č. 892/2, CKN parc. č. 892/23 a CKN parc. č. 1927 (ČOV č. 4) v kat. území Dolná Ždaňa obce Dolná Ždaňa a vo vzťahu k príslušnému okresnému úradu si splní všetky zákonom stanovené povinnosti, ktoré súvisia so znefunkčnením vyššie uvedených čistiarní odpadových vôd,
- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku pozemkom vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia

zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Dolná Ždaňa, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- d) bude rešpektovať ustanovenia písm. b) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.
- e) ak Obec Dolná Ždaňa neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. b) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Chrenovec-Brusno nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) po zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Slovensko podať na príslušný riadiaci orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu,
- b) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Obec Dolná Ždaňa,
- c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;
- d) oznámiť Obci Dolná Ždaňa termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby a to písomnou formou;
- e) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Obci Dolná Ždaňa vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 1 tejto Zmluvy) a zaslať im ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);

- f) poskytnúť Obci Dolná Ždaňa príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
 - g) na požiadanie poskytnúť Obci Dolná Ždaňa aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
3. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok III. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Obec Dolná Ždaňa**, ako Splnomocnenca, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy vykonával všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Obce Dolná Ždaňa, ako Splnomocnenca podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (starosta/starostka obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocenstvo.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Dolná Ždaňa **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Ždaňa **uznesením č. 03/2024 zo dňa 04.03.2024**.
- Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Dolná Ždaňa **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Ždaňa **uznesením č. 03/2024 zo dňa 04.03.2024**.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach týkajúcu sa predmetu Zmluvy, táto ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akejkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením

tejto Zmluvy.

7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Obec Dolná Ždaňa a dve vyhotovenia pre StVS, a.s.

Príloha č. 1 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.

V Dolnej Ždani, dňa

Obec Dolná Ždaňa

Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa

.....
Mgr. Andrea Murgašová
starosta obce