

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1.**

Meno a priezvisko : **Ján Barovjan**  
Adresa trvalého pobytu :  
Adresa pre doručovanie :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť : SR

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

**a**

**1.2.**

Názov : **Obec Litmanová**  
Sídlo : Litmanová 79, 065 31 Litmanová  
Adresa pre doručovanie : Litmanová 79, 065 31 Litmanová  
IČO : 00330019  
zastúpenie : Mgr. Nataša Hlinková, starostka

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

Budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu ako “zmluvné strany”.

Táto zmluva (ďalej ako “zmluva”) sa uzatvára v prospech budúceho oprávneného (in personam), ktorý je investorom a budúcim vlastníkom stavby: „Rozšírenie vodovodu v obci Litmanová” (ďalej ako “stavba”), v rámci ktorej bude vybudované vodovodné potrubie s príslušenstvom v katastrálnom území budúceho oprávneného, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci **Litmanová**, okres **Stará Ľubovňa**,

| <b>Katastrálne územie</b> | <b>Parcela číslo, register</b> | <b>Druh pozemku</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>LV č.</b> |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Litmanová                 | 583/14, C                      | Ostatná plocha       | 515                  | 2043         |
| Litmanová                 | 583/5, C                       | Trvalý trávny porast | 594                  | 2043         |

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako “budúca zmluva”), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného bezodplatne.

- 2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 3 (slovom: troch) pracovných dní od momentu ako budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na jej uzavretie. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom budúcemu oprávnenému.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu (plochou v m<sup>2</sup>), ktorý sa vypracuje po výstavbe stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na slúžiacom pozemku krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

### **čl. III**

#### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

- 3.1. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena:
- a. strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacom pozemku,
  - b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na slúžiacom pozemku v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
  - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
- 3.4. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena in personam a na dobu neurčitú.

### **čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
- 4.2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a s jej umiestnením na slúžiacom pozemku.
- 4.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním s tým súvisiacich potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 4.3.** Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na slúžiacom pozemku požadovanú stavbu.
- 4.4.** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú budúcu zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je budúci oprávnený povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.4. tejto zmluvy.
- 4.5.** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

## **čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania tejto zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.3.** Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5.4.** V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 5.5.** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami. Písomný dodatok k tejto zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán.
- 5.6.** V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru tejto zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 5.7.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 5.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

**5.9.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Litmanovej, dňa .....

.....  
**Ján Barovjan**

**Budúci oprávnený:**

V Litmanovej, dňa .....

.....  
**Obec Litmanová**  
Mgr. Nataša Hlinková, starostka