

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 866 431 009-6-10

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretá podľa §50a a §151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1) Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie
riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom

Adresa
pre doručovanie písomností: Stredisko hospodárenia s majetkom,
Regionálne pracovisko Nové Zámky,
M. R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Údaje k DPH: Budúci povinný je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2) Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Dolný Ohaj

Sídlo: Obecný úrad č. 109, 941 43 Dolný Ohaj

Právna forma: obec

V zastúpení: Ivan Solár – starosta obce

IČO: 00308871

DIČ: 2021059348

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Adresa
pre doručovanie písomností: Obecný úrad č. 109, 941 43 Dolný Ohaj

Údaje k DPH: Budúci oprávnený nie je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. V Čl. I „Zmluvné strany“ sa označenie zmluvných strán mení tak, ako je uvedené v Čl. I tohto dodatku.

2. Doterajší text bodu **1) a 2) Čl. III „Predmet zmluvy“** Zmluvy č. 866 431 009-6-10 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno in rem) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. k ich častiam: k časti pozemku parc. KNC č. 991/2 o výmere 600 m², parc. KNC č. 1029/2 o výmere 353 m², parc. KNC č. 1030/1 o výmere 647 m², parc. KNC č. 1036/1 o výmere 2394 m², parc. KNC č. 1036/5 o výmere 895 m², parc. KNC č. 1432/1 o výmere 885 m², zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Uľany nad Žitavou, vybudovanie stavebného objektu: „Dolný Ohaj – Spoločná splašková kanalizácia do Šurian“ tak, ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

1.2) strpieť uloženie kanalizačného potrubia v rámci stavby „Dolný Ohaj – Spoločná splašková kanalizácia do Šurian“ v hĺbke podľa projektovej dokumentácie.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- vybudovať na časti pozemku parc. KNC č. 991/2 o výmere 600 m², parc. KNC č. 1029/2 o výmere 353 m², parc. KNC č. 1030/1 o výmere 647 m², parc. KNC č. 1036/1 o výmere 2394 m², parc. KNC č. 1036/5 o výmere 895 m², parc. KNC č. 1432/1 o výmere 885 m², zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Uľany nad Žitavou stavebný objekt: „Dolný Ohaj – Spoločná splašková kanalizácia do Šurian“, ďalej nadobudne právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3. Doterajší text bodu **3.3) Čl. III. „Predmet zmluvy“** Zmluvy č. 866 431 009-6-10 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:

3.3) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva – Odboru expertízy č. 10302/2010/O420-5 zo dňa 22.7.2010, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Košice č. 4826/2010/SŽTS zo dňa 2.7.2010, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 811/2011-SŽTS zo dňa 22.11.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4. Doterajší text **Čl. VI. „Budúca zmluva o zriadení vecného bremena“** Zmluvy č. 866 431 009-6-10 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **15.11.2014**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. III

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 866 431 009-6-10 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 866 431 009-6-10 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 866 431 009-6-10 má 3 strany, je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 3 budúci oprávnený.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dodatok č. 1 k Zmluve č. 861898069-6-09 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Body Zmluvy č. 866 431 009-6-10 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti v plnom znení.

V Bratislave, dňa 02.04.2012

V Dolnom Ohaji, dňa 20.03.2012

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom

.....
Ivan Solár
starosta obce