

Číslo Zmluvy SEPS: 2024-0165-1171510

Číslo Zmluvy ZSD: 240602-L13.1214.21.0006-VB

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena („Zmluva“) sa uzatvára v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník („Občiansky zákonník“) medzi

Obchodné meno:	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO:	35 829 141
DIČ:	2020261342
IČ DPH:	SK2020261342
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2620191900/1100
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Martin Magáth, predseda predstavenstva Ing. Miloš Bikár, PhD., podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:	Ing. Karol Kósa, PhD., výkonný riaditeľ sekcie rozvoja ES Ing. Filip Zeman, vedúci odboru rozvoja PS

(„Povinná osoba“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6 816 47 Bratislava
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626106826/1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na podpis Zmluvy:	Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(„Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba a Oprávnená osoba ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I. PREAMBULA

- 1.1 Dňa 17.12.2021 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spoločnom postupe pri výstavbe transformácie 400/110 kV v novej elektrickej stanici Vajnory - č. zmluvy Prevádzkovateľa 2021-0356-1171510, č. zmluvy Užívateľa 708/2021 („ZoSP“).
- 1.2 V dodatku č. 2 k ZoSP sa Zmluvné strany dohodli, že Oprávnená osoba vybuduje Príjazdovú komunikáciu (tak, ako je pojem definovaný v dodatku č. 2) na pozemkoch Povinnej osoby („**Dodatok č. 2**“). Po vybudovaní bude Príjazdová komunikácia slúžiť ako prístupová cesta k zariadeniam Povinnej osoby, ako aj Oprávnenej osoby, umiestených v ESt Vajnory.
- 1.3 Zmluvné strany si preto želajú touto Zmluvou zriadiť vecné bremeno spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Oprávnenej osoby, za podmienok určených v tejto Zmluve.
- 1.4 Pre účel realizácie výkonu práva vykonávať stavebné práce pri výstavbe Príjazdovej komunikácie (bod 3.4.2 Zmluvy) a práva umiestniť Príjazdovú komunikáciu (bod 3.4.3 Zmluvy) Zmluvné strany uzatvorili v texte Dodatku č. 2 zmluvu o budúcej zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej Povinná osoba ako postupca postúpi na Oprávnenú osobu ako postupníka príslušné stavebné povolenie.

Článok II. VLASTNÍCTVO ZAŤAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 2.1 Povinná osoba vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

- 2.1.1 KN-C parc. č. 2103/29 – Ostatná plocha, o výmere 5.709 m²;
- 2.1.2 KN-C parc. č. 2681/45 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m²;
- 2.1.3 KN-E parc. č. 3989 – Ostatná plocha, o výmere 3.115 m²;
- 2.1.4 KN-E parc. č. 4107 – Ostatná plocha, o výmere 172 m²;
- 2.1.5 KN-E parc. č. 4108 – Ostatná plocha, o výmere 44 m²;

zapísaných na liste vlastníctva č. 1813 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“) nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III („**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

Článok III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V SPOJENÍ S OPRÁVNENÝMI NEHNUTEĽNOSŤAMI

- 3.1 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávnenej osoby „*in rem*“ na Zaťažných nehnuteľnostiach v celej ich výmere, ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami (tak, ako sú definované v bode 3.2), spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak, ako sú definované v odseku 3.4) („**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažných nehnuteľnostiach podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov:
 - 3.2.1 KN-C parc. č. 2132/49 – Ostatná plocha, o výmere 2.559 m²;
zapísaný na liste vlastníctva č. 785 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;
 - 3.2.2 KN-C parc. č. 2132/61 - Ostatná plocha, o výmere 1.678 m²;

zapísaný na liste vlastníctva č. 938 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.3 KN-C parc. č. 2132/55 – Ostatná plocha, o výmere 1.687 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 6915 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.4 KN-C parc. č. 2132/59 - Ostatná plocha, o výmere 2.426 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 2375 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.5 KN-C parc. č. 2132/67 – Ostatná plocha, o výmere 1.499 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 6913 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.6 KN-C parc. č. 2132/51 - Ostatná plocha, o výmere 1.794 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 4858 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.7 KN-C parc. č. 2132/53 - Ostatná plocha, o výmere 1.821 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 6908 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.8 KN-C parc. č. 2132/66 - Ostatná plocha, o výmere 10.202 m²;

3.2.9 KN-C parc. č. 2761/6 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²; zapísané na liste vlastníctva č. 1973 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.10 KN-C parc. č. 2132/57 - Ostatná plocha, o výmere 1.834 m²;

3.2.11 KN-C parc. č. 2132/64 - Ostatná plocha, o výmere 1.015 m²;

3.2.12 KN-C parc. č. 2132/68 - Ostatná plocha, o výmere 1.503 m²; zapísané na liste vlastníctva č. 3268 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

3.2.13 KN-C parc. č. 2132/69 - Ostatná plocha, o výmere 1144 m²; zapísaný na liste vlastníctva č. 6921 vedenom Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III;

(ďalej spoločne pozemky v bodoch 3.2.1 až 3.2.13 ako „Oprávnené nehnuteľnosti“),

pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastníak týchto Oprávnených nehnuteľností.

3.3 Ku dňu podpisu Zmluvy je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností Oprávnená osoba – Západoslovenská distribučná, a.s.

3.4 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:

- 3.4.1 vykonať stavebné práce, terénne úpravy, úpravy pôdy a porastu a s nimi súvisiace práce pre účely výstavby Príjazdovej komunikácie do novej elektrickej stanice (ESt) 400/110/22 kV Vajnory a dočasnej cestnej komunikácie zriadenej pre prístup stavebných mechanizmov v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a jeho dodávateľov;
- 3.4.2 vykonať všetky stavebné práce, stavebné a terénne úpravy a úpravy pôdy a porastu pre účely opravy, kontroly, údržby alebo modernizácie Príjazdovej komunikácie do novej elektrickej stanice (ESt) 400/110/22 kV Vajnory v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a jeho dodávateľov;
- 3.4.3 umiestniť stavbu Príjazdovej komunikácie smerujúcej do novej elektrickej stanice (ESt) 400/110/22 kV Vajnory v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti;
- 3.4.4 prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a stavebnými strojmi v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a jeho dodávateľov;

(práva uvedené pod bodmi 3.4.1 až 3.4.4 vyššie ďalej spolu len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

- 3.5 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v odseku 3.4 tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 3.5 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Oprávnenej osoby ako aj Povinnej osoby ako vecné bremeno „*in rem*“. Práva a povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností a pri zmene vlastníctva k Oprávneným nehnuteľnostiam prechádzajú tieto práva a povinnosti, resp. práva a povinnosti z tejto Zmluvy na každého nového nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.
- 3.7 Povinná osoba berie na vedomie, že výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu je právom Oprávnených osôb, nie ich povinnosťou; to znamená, okrem iného, že Oprávnené osoby nie sú povinné udržiavať Zaťažené nehnuteľnosti nad rámec primeraný obvyklým pomerom.

Článok IV. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za Vecné bremeno je vysporiadaná platbou Oprávnenej osoby v prospech Povinnej osoby vo výške 50% zo skutočných nákladov Povinnej osoby, ktoré Povinná osoba vynaložila na úhradu kúpnej ceny na majetkovo právne vysporiadanie Pozemkov pod príjazdovou komunikáciou na základe ZoSP.

Článok V. VKLAD VECNÉHO BREMENÁ DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zrýchlený vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnená osoba do desiatich (10) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy, k čomu ho Povinná osoba týmto splnomocňuje, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že do troch (3) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy, doručí Povinnej osobe kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad Vecného bremena podľa Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku spojeného s podaním zrýchleného návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnená osoba.
- 5.4 Zmluvné strany sa po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony pre podanie riadneho návrhu na vklad, ako aj všetky úkony v katastrálnom konaní v takom rozsahu, aby Katastrálny odbor bez zbytočných prieťahov mohol rozhodnúť o povolení vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná na výzvu Katastrálneho odboru odstrániť nedostatky návrhu na vklad tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh (vrátane Zmluvy), alebo prekážky, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie katastrálneho konania. Ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od Zmluvy po podaní návrhu na vklad, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať a podať Katastrálnemu odboru späťvzatie návrhu na vklad, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Povinná osoba vyhlasuje, že:
- 6.1.1 je oprávnená samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - 6.1.2 nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnenou osobou,
 - 6.1.3 Zaťažené nehnuteľnosti nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - 6.1.4 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými nehnuteľnosťami.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Nič v tejto Zmluve nevylučuje nadobudnutie vlastníckeho práva Oprávnenej osoby k Zaťaženým nehnuteľnostiam v budúcnosti.
- 7.3 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 7.4 Nakoľko Povinná osoba podľa tejto Zmluvy je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov („**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zmluvné strany sú oboznámené s tým že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ustanoveniach § 5a a 5b z Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú.
- 7.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.6 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.7 Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Slovenská elektrizačná a prenosová
sústava, a.s. /**

Západoslovenská distribučná, a.s.

..
Ing. Martin Magáth
predseda predstavenstva

...
Ing. Miloš Káras
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Miloš Bikár, PhD.
podpredseda predstavenstva

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov