

Kúpna zmluva č. 901/2020/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“) :

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Banská Bystrica**
so sídlom: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica

Kontaktná osoba:
e-mail: podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci: **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**
so sídlom: Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: pplk. Mgr. Roman Benčík, riaditeľ
IČO: 00 800 520
DIČ: 2021075309
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Kontaktná osoba:
e-mail: info@dukla.sk
Rozpočtová organizácia zriadená v zmysle Zriaďovacej listiny č. 55483 zo dňa 25. augusta
1998

(ďalej v texte spolu len „kupujúci“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb, ktoré nie sú predmetom evidencie katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne:
 - Objekt č. 1 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/12,
 - Objekt č. 2 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/13,
 - Objekt č. 3 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/14,
 - Objekt č. 4 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/15.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne:
 - a) **Objekt č. 1 pre osvetľovací stožiar** situovaný na parc.č. C KN 3499/12,
 - b) **Objekt č. 2 pre osvetľovací stožiar** situovaný na parc.č. C KN 3499/13,
 - c) **Objekt č. 3 pre osvetľovací stožiar** situovaný na parc.č. C KN 3499/14,
 - d) **Objekt č. 4 pre osvetľovací stožiar** situovaný na parc.č. C KN 3499/15, (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.
3. Podrobnejší opis predmetu prevodu je uvedený v Znaleckom posudku č. 11/2020 vyhotovenom znalcom Ing. Marián Puškáš, Nad plážou 22, 974 01 Banská Bystrica, Ev. č. 914496 (ďalej len „Znalecký posudok“).

Článok III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá podľa čl. 9 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (v platnom znení), schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 410/2020-MsZ dňa 28.04.2020 a predstavuje sumu celkom vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote do štrnástich (14) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod **VS ...2020**. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.
4. Celková hodnota predmetu prevodu bola stanovená v Znaleckom posudku v hodnote 4 980,00 EUR bez DPH. Hodnoty jednotlivých objektov boli stanovené nasledovne:
 - Objekt č. 1 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/12 vo výške 1232,54 EUR,
 - Objekt č. 2 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/13 vo výške 1228,43 EUR,
 - Objekt č. 3 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/14 vo výške 1262,31 EUR,
 - Objekt č. 4 pre osvetľovací stožiar situovaný na parc.č. C KN 3499/15 vo výške 1257,20 EUR.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
2. Kupujúci prehlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia predmetnej zmluvy nachádza, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom fyzického prevzatia predmetu prevodu. Fyzické prevzatie predmetu prevodu vykonajú zmluvné strany v lehote do 30 dní od dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. bod. 3 tejto zmluvy, o čom spíšu odovzdávací a preberací

Protokol (ďalej len „protokol“), ktorý je za predávajúceho oprávnená podpísať vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta MsÚ v Banskej Bystrici.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa za fyzicky prevzatý považuje dňom podpisu protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že pri podpise protokolu odovzdá okrem predmetu prevodu kupujúcemu aj všetky doklady týkajúce sa predmetu prevodu.

Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
 - b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
 - c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
 - d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmete prevodu neviaznu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmet prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú :
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - záložné právo,
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
 - e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone ich vlastníckeho práva k predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
 - f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
 - g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
 - h) vysporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to až do doby nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
 - i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
 - j) spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uznesením č. 409/2020-MsZ zo dňa 28.04.2020;
 - k) prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským

zastupiteľstvom Banská Bystrica trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 410/2020-MsZ zo dňa 28.04.2020;

- l) účelom prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. je ich rekonštrukcia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ na internete Kupujúcim v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť Predávajúcemu písomne alebo e-mailom dátum účinnosti a zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia, za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej stránke Predávajúceho.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy :
 - 3.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) až l) ukážu ako nepravdivé,
 - 3.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.
4. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) jej vyhotovenia obdrží predávajúci a tri (3) vyhotovenia obdrží kupujúci.
2. Predmetná zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a vecno-právne účinky dňom fyzického prevzatia predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
4. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA