

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: 7/2024/KRÚ

uzatvorenej podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **TMH INVEST, s. r. o.**
Sídlo: Veličná 530, 027 54 Veličná
IČO: 52 703 533
DIČ: 2121110255
IČ DPH: SK2121110255
Zastúpený: Mgr. Tomáš Hacaj, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 73335/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

uzavierajú nasledujúci dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávnených z vecného bremena, ktorými sú:

Oprávnený č. 1:

Meno a priezvisko: **Lubomír Čierny, rod. Čierny**
Bytom: Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 2:

Meno a priezvisko: **Andrea Čierna, rod. Svitková**
Bytom: Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 3:

Meno a priezvisko: **Peter Bajana, rod. Bajana**
Bytom: A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 4:

Meno a priezvisko: **Monika Bajanová, rod. Gerátová**
Bytom: A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 5:

Meno a priezvisko: **Andrej Mlynár, rod. Mlynár**
Bytom: Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 6:

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Mlynárová, rod. Ilgová**
Bytom: Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 7:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Vaško, rod. Vaško**
Bytom: Thurzova 434/4, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*oprávnení z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30.01.2024 bola medzi zmluvnými stranami: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TMH INVEST, s. r. o., Veličná 530, 027 54 Veličná, IČO: 52 703 533, ako investorm stavby, uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo ŽSK: 7/2024/KRÚ v prospech oprávnených z vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“), ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaného v zmluve.
2. Z dôvodu zmeny v osobe podielového spoluvlastníka pozemku parc. KN-C č. 277/25 ostatná plocha o výmere 433 m², ktorý je zapísaný na LV č. 201 pre kat. územie Turčiansky Peter, obec Turčiansky Peter, okres Martin, sa zmluvné strany dohodli, v súlade s Článkom VI. bod 2. zmluvy, na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „*dodatok*“).

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

1.1 Pôvodné znenie **Článku I.** zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **TMH INVEST, s. r. o.**
Sídlo: Veličná 530, 027 54 Veličná
IČO: 52 703 533
DIČ: 2121110255
IČ DPH: SK2121110255
Zastúpený: Mgr. Tomáš Hacaj, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 73335/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávnených z vecného bremena, ktorými sú:

Oprávnený č. 1:

Meno a priezvisko: **Lubomír Čierny, rod. Čierny**
Bytom: Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 2:

Meno a priezvisko: **Andrea Čierna, rod. Svitková**
Bytom: Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 3:

Meno a priezvisko: **Peter Bajana, rod. Bajana**
Bytom: A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 4:

Meno a priezvisko: **Monika Bajanová, rod. Gerátová**
Bytom: A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 5:

Meno a priezvisko: **Andrej Mlynár, rod. Mlynár**
Bytom: Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 6:

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Mlynárová, rod. Ilgová**
Bytom: Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

Oprávnený č. 7:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Vaško, rod. Vaško**
Bytom: Thurzova 434/4, 036 01 Martin
Dátum nar.:
Rod. číslo :
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „*oprávnení z vecného bremena*“)
(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

1.2 Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že v **Článku III. Vecné bremeno sa bod 1.** mení nasledovne:

„**1.** Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-E č. 112 ostatná plocha o výmere 1722 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielov č. 1, 2 a 3 (44 m²) GP č. 22/2023,

v prospech tretej osoby - oprávnených z vecného bremena:

podielových spoluvlastníkov pozemku parc. KN-C č. 277/25 ostatná plocha o výmere 433 m², ktorý je zapísaný na LV č. 201 pre kat. územie Turčiansky Peter, obec Turčiansky Peter, okres Martin:

- 1.) Eubomír Čierny, rod. Čierny**, Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/8 k celku,
- 2.) Andrea Čierna, rod. Svitková**, Matúšovská 310/22, 027 21 Žaškov ako podielová spoluvlastníčka vo veľkosti 1/8 k celku,

- 3.) **Peter Bajana, rod. Bajana**, A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/8 k celku,
- 4.) **Monika Bajanová, rod. Gerátová**, A. Stodolu 5320/56, 036 01 Martin ako podielová spoluvlastníčka vo veľkosti 1/8 k celku,
- 5.) **Andrej Mlynár, rod. Mlynár**, Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/8 k celku,
- 6.) **Ing. Martina Mlynárová, rod. Ilgová**, Šoltésovej 92/7, 036 01 Martin ako podielová spoluvlastníčka vo veľkosti 1/8 k celku,
- 7.) **Ing. Marek Vaško, rod. Vaško**, Thurzova 434/4, 036 01 Martin ako podielový spoluvlastník vo veľkosti 1/4 k celku,

ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Oprávnení z vecného bremena a investor stavby berú ďalej na vedomie, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v **9-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, štyri (4) rovnopisy sú určené pre oprávnených z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

V Žiline, dňa 16.04. 2024

V Martine, dňa 08.04. 2024

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

Mgr. Tomáš Hacaj v. r.
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávnených z vecného bremena s touto zmluvou:

V Martine, dňa 08.04. 2024

Eubomír Čierny v. r.

Andrea Čierna v. r.

Peter Bajana v. r.

Monika Bajanová v. r.

Andrej Mlynár v. r.

Ing. Martina Mlynárová v. r.

Ing. Marek Vaško v. r.